

2011年12月27日

各 位

株 式 会 社 大 京

「省CO2 サステナブルモデル」の分譲マンション 「ライオンズ苦楽園グランフォート」竣工 — 平成22年度（第1回）住宅・建築物省CO2 先導事業 —

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：山口 陽）は、国土交通省の「平成22年度（第1回）住宅・建築物省CO2 先導事業」に新築分譲マンションでは全国で唯一採択され、また、西宮市における集合住宅および大京では初となる『CASBEE 評価「S」』（最高ランク）認証を取得した環境配慮型マンション「ライオンズ苦楽園グランフォート」（兵庫県西宮市、総戸数47戸、地下1階・地上6階建て）を建設していましたが、12月20日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ苦楽園グランフォート」は、このほか①阪神間屈指の邸宅が立ち並ぶ夙川「苦楽園」エリアに立地、②自然の恵みを生かす取り組みを採用（太陽光発電システム、屋上緑化・遮熱塗装、ミスト散布・壁面緑化、グリーンカーテンフック、保水ブロック、可動日除けルーバーなど）、③環境負荷を抑える取り組みを採用（エネルック PLUS、エコジョーズ、Low-E 複層ガラス、水回りの節水設備、LED 照明システム、サーモバス、電気自動車充電設備、ノンフロン断熱材など）、④住まう方の声をカタチにした「ライオンズリビングラボ」によるオリジナル設備を採用などの特徴もあります。

<「ライオンズ苦楽園グランフォート」物件概要>

- ・所在地：兵庫県西宮市樋之池町6番5
- ・交通：阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩8分、阪急神戸線「夙川」駅徒歩15分
- ・地域・地区：第一種住居地域、第3種高度地区
- ・敷地面積：1,979.30㎡（建築確認対象敷地面積）
- ・建築面積：1,091.03㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階・地上6階建て
- ・総戸数：47戸（住戸）
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・専有床面積：58.55～113.30㎡
- ・竣工日：2011年12月20日
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・施工：大末建設株式会社

<購入者分析>

- ・現居住地：西宮市68%、その他32%
- ・購入層：ファミリー層66%、ディンクス層30%、シングル4%
- ・年齢：20歳代9%、30歳代45%、40歳代32%、50歳代9%、60歳代以上5%
- ・居住形態：分譲マンション15%、賃貸マンション53%、社宅19%、その他13%
- ・職業：会社員72%、その他28%

◆主な取り組み



太陽光発電システム



屋上緑化



ミスト散布



壁面緑化



グリーンカーテンフック



保水ブロック



可動日除けルーバー



防犯通風ウィンドー

◆環境負荷を抑える取り組みを採用

(エネルギーック PLUS、エコジョーズ、LED 照明システム、Low-E 複層ガラス、サーモバス、水回りの節水設備、電気自動車充電設備、ノンフロン断熱材など)



エネルギーック PLUS



電気自動車充電設備

◆見える化



エコギャラリー①



エコギャラリー②

エントランスホールに当該物件の取り組みを紹介する「エコギャラリー」を設置し、太陽光発電システムの発電状況や建物のCO2排出量をはじめ、屋上緑化やエネルギーの見える化など省CO2住宅の技術を液晶ディスプレイで紹介。



情報公開パネル



エントランスホール

建物前に情報公開パネルを設置し、温度、湿度、太陽光発電量、CO2 排出量をリアルタイムで発信し、省CO2 行動への啓発を行います。

■ 竣工写真



◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆
株式会社大京 広報・IR室 (伊奈・丸山) TEL: 03-3475-3802