

2012年2月3日

各 位

株式会社大京

## マンションにおける停電時のエレベーター対応 「ライオンズ武蔵境マスターズゲート」で自家発電装置を導入 ～ 停電時に10時間以上稼働 ～

大京は、2011年6月に、不慮の停電などによりマンションのエレベーターが動かない場合の対応として、2011年10月以降着工の新築マンション（中層（10階）以上、かつ中規模以上）に自家発電装置を順次導入することを公表（<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20110613.pdf>）いたしました。このたび、「ライオンズ武蔵境マスターズゲート」（東京都武蔵野市、地下1階・地上14階建て、総戸数64戸）に第1号の自家発電装置を導入することとなりましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ武蔵境マスターズゲート」は、自家発電装置を導入することによって、停電時に10時間以上エレベーターを稼働させることが可能となります。さらに、エレベーターを稼働していない時間帯は手動切り替えにて、給水ポンプ、排水ポンプ、機械式駐車場に電力を供給し、重要なライフラインを確保し安全性を高めます。

### 停電時にエレベーター等を稼働させる「自家発電装置」

万が一の停電時に、10時間以上エレベーターを稼働させる自家発電装置を導入。さらに、手動切り替えにて給水ポンプや、機械式駐車場に電力を供給し重要なライフラインの確保をサポートします。

◎電力供給が確保される主な設備

動線の確保

エレベーター・  
機械式駐車場

情報の確保

無線LAN(エントランスホール)

各専有部の水の確保

給水ポンプ

火災に対する安全

消防設備

※使用方法は管理組合によります。



参考写真

また、同マンションでは自家発電装置を導入の他、災害・防災対策として以下（次ページ）の設備や防災備蓄品を導入しております。

## ■無線 LAN「Wi-Fi」を設置

自家発電装置からの電力を利用し、災害などの停電時でもエントランスホールに設置する無線 LAN「Wi-Fi」にて、インターネットを利用し、情報収集可能な状況を確認します。

### エントランスホールに無線LAN「Wi-Fi」設置

災害による停電時にも自家発電装置の電力を利用し情報収集可能な環境を確保し、安全性を高めます。

※使用時の混雑状況やパソコンの性能により実行速度等が変わります。また、通信が集中した場合、使用できないこともございます。予めご了承ください。



## ■防災備蓄品の充実

一般的な防災備蓄品の他、携帯用充電ラジオライト、便袋、ガス式インバーター発電機、家庭用ガスボンベ、キュービージャグなどを備え、いざという時の配慮、ご家族の安心と安全を見守る防災対策を備えております。



①携帯用充電ラジオライト



②便袋



③ガス式発電機



④家庭用ガスボンベ



⑤飲料水容器



⑥シート型ホワイトボード



⑦ブルーシート



⑧標識ロープ



⑨カラーコーン



⑩ガムテープ

当社は、さらに災害に強く、安心・快適にお住まいいただけるマンションを提供していきたいと考えております。今後は、蓄電池から重要なライフラインへの電力供給を可能にするシステムの導入なども進めていく予定です。

## ■「ライオンズ武蔵境マスターズゲート」概要

- ・所在地：東京都武蔵野市境二丁目 507 番 2 他（登記記録）、2 丁目 2 番以下未定（住居表示）
- ・交通：JR 中央線「武蔵境」駅より徒歩 2 分、西武多摩川線「武蔵境」駅より徒歩 4 分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域
- ・敷地面積：924.91 m<sup>2</sup>（登記記録）
- ・建築面積：567.07 m<sup>2</sup>
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 14 階建て
- ・総戸数：64 戸（住戸 62 戸、店舗 2 戸）
- ・間取り：2LDK～3LDK
- ・専有床面積：56.00 m<sup>2</sup>～75.76 m<sup>2</sup>
- ・マンションギャラリー：2012 年 4 月中旬にオープン（予定）
- ・竣工日：2013 年 6 月 26 日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社 IAO 竹田設計
- ・施工：林建設株式会社
- ・ホームページ：<http://lions-mansion.jp/MJ101122/>



「ライオンズ武蔵境マスターズゲート」竣工予想図

以上

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報・IR室（伊奈、丸山） TEL：03-3475-3802