

2012年2月13日

各 位

株 式 会 社 大 京

尼崎市に建設した「ザ・ガーデネクスシティ」が「第8回まちかどチャームング賞」を受賞 ～蓬川緑地公園と蓬川に添う敷地に136本の既存樹木を積極的に活用～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、近鉄不動産株式会社（本社：大阪府大阪市、社長：澤田悦郎）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、社長：八木橋孝男）、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：金指潔）の事業主4社および設計・監理の株式会社IAO竹田設計（本社：大阪府大阪市、社長：竹田秀道）、施工の東海興業株式会社（本社：東京都中央区、社長：藤村安壽）は、兵庫県尼崎市において建設した「ザ・ガーデネクスシティ」（地上8階建て、総戸数400戸、2007年11月竣工）を尼崎市主催の「第8回まちかどチャームング賞」の「まちなみ建造物部門」に応募していましたが、このたび同賞を受賞しましたので、お知らせいたします。

*本表彰は、受賞した建築物等の事業主、設計者、施工者が表彰されました。

■「ザ・ガーデネクスシティ」の作品評

「明倫中学校跡地に建てられた3棟からなる大型集合住宅です。緑濃い蓬川緑地公園と蓬川に添う敷地であって、136本におよぶ既存樹木の積極的な活用を図っています。コミュニティ形成との関係では、中央の公園と一体のまちかど図書館やキッズルームなどを設け、これら複雑な与条件の中、端正で、単調とにならないように配慮した建物デザインが施されています。」

■「まちかどチャームング賞」について

尼崎市では、市民の皆さまと協働で、うるおいのある美しいまちづくりを進めています。美しいまちの景観をつくり、まもり、そだてるため、すぐれた取り組みを表彰する「まちかどチャームング賞」を設けてまちづくりの輪を広げています。受賞作品は市民の皆さまにも“チャームングポイント”として親しまれています。（尼崎市役所公表分）

■写真



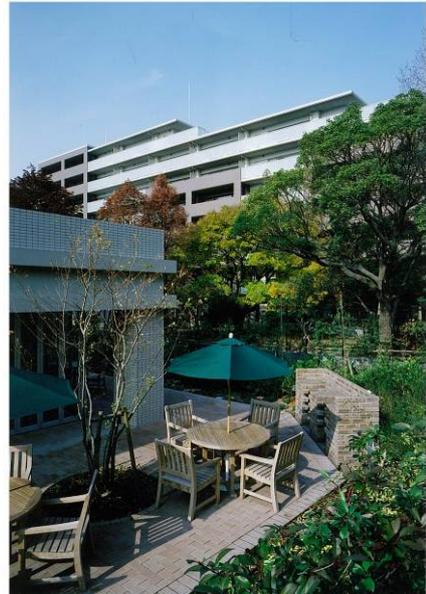
アクア館北西面



蓬川緑地公園より



コミュニティテラス

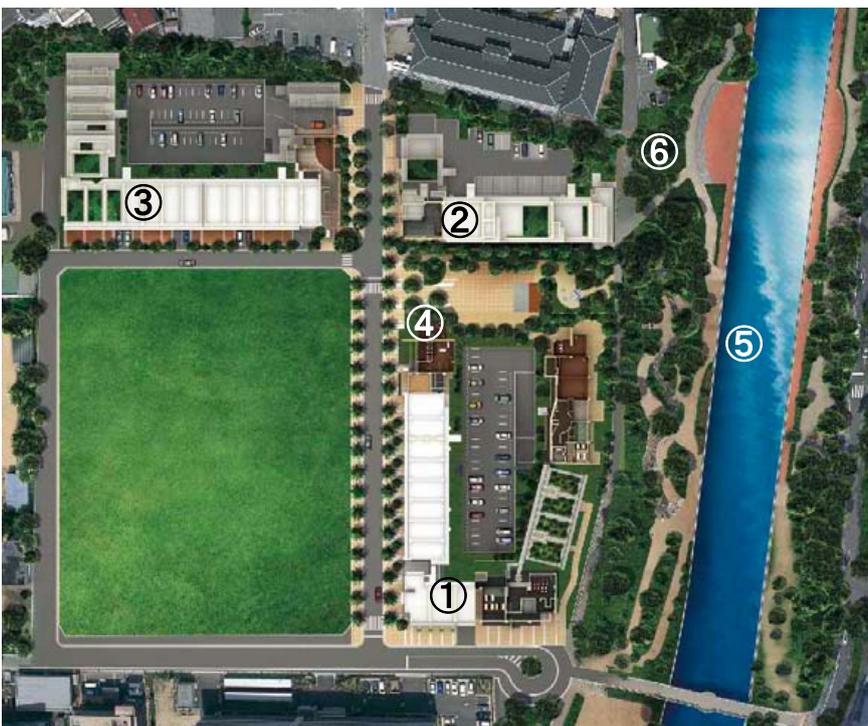


既存樹木と調和する外観



まちかど図書館

■敷地配置



- ①アクア館
- ②ブライト館
- ③コムズ館
- ④まちかど図書館
- ⑤蓬川
- ⑥蓬川緑地公園

■物件概要

	アクア館	ブライト館	コムズ館
所在地	兵庫県尼崎市蓬川町	兵庫県尼崎市蓬川町	兵庫県尼崎市蓬川町
交通	阪神本線「出屋敷」駅より徒歩5分	阪神本線「出屋敷」駅より徒歩6分	阪神本線「出屋敷」駅より徒歩6分
敷地面積	6,701.50 m ²	2,799.06 m ²	6,107.69 m ²
建築面積	3,911.81 m ²	1,201.99 m ²	3,489.74 m ²
建築延面積	17,437.43 m ² (含:容積対象外面積4,042.95 m ²)	6,352.93 m ² (含:容積対象外面積766.48 m ²)	15,763.94 m ² (含:容積対象外面積3,577.32 m ²)
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上8階建て	鉄筋コンクリート造、地上8階建て	鉄筋コンクリート造、地上8階建て
総戸数	166戸 (住戸155戸、コミュニティホール1戸、店舗5戸、まちかど図書館1戸、保育ステーション1戸、ゲストスイート1戸、緑風庵1戸、ラウンジシアター1戸)	75戸(住戸75戸)	159戸(住戸159戸)
販売戸数	155戸	75戸	159戸
竣工日	2007年8月30日	2007年10月5日	2007年11月22日
事業主・売主	株式会社大京 近鉄不動産株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 東急不動産株式会社	株式会社大京 近鉄不動産株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 東急不動産株式会社	株式会社大京 近鉄不動産株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 東急不動産株式会社
設計・監理	株式会社IAO竹田設計	株式会社IAO竹田設計	株式会社IAO竹田設計
施工	東海興業株式会社 大阪支店	東海興業株式会社 大阪支店	東海興業株式会社 大阪支店

以上

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報・IR室 (伊奈・丸山) TEL: 03-3475-3802