

2012年3月30日

各 位

株 式 会 社 大 京

「ザ・ライオンズ横濱山下町」竣工 ～「横浜市市街地環境設計制度」適用の次世代環境配慮型マンション～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）は、横浜市中区に建設しておりました環境配慮型マンション「ザ・ライオンズ横濱山下町」（総戸数 96 戸、地下 1 階・地上 13 階建て）が 3 月 16 日（金）に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「ザ・ライオンズ横濱山下町」は、横浜市市街地環境設計制度を活用した、商業施設を併設する共同住宅です。立地の歴史的背景や、横浜市が取り組んでいる街づくりの方向性を踏まえ、「歴史ある街並みに立脚した、クラシカルな雰囲気と先進的デザイン・設備を併せ持つ次世代スタンダード」をコンセプトに計画を致しました。

主な特徴は、①「街並みとの調和」をテーマとし、横浜を象徴するクラシカルな雰囲気と先進性が調和する外観デザインや、エントランスに横浜の港の風景を象徴する、水盤やカスケードを設けたこと。②「次世代を見据えた環境配慮」として、店舗前面の広場空間の街路樹、屋上緑化、壁面緑化等による街中での緑豊かな空間作り。また、住戸では自然の力を生かしてエネルギー消費を抑える住宅を創造するとともに、住戸（専有部）と共用部の全てに「LED 照明」を標準設定するなど、環境に配慮した住宅設備を標準採用、③「ゆとりある住空間実現」のために、全住戸「ワイドスパン」とした上でコーナーウィンドウや 3 面採光採用の角住戸を過半で設定。ゆとりある階高設定（リビングダイニング天井高 2,650mm～2,700mm）や全てのプランで水回りに窓を設ける事により、光と風が通り抜け、横浜らしい眺望が満喫できる住まいの実現を目指した、等の特徴がある共同住宅です。



■環境への取り組み

- ・CASBEE 横浜「A ランク」の標準基準を満たす環境配慮計画
- ・次世代省エネ基準最高等級「4」を取得
- ・住戸内（専有部分）と共用部分の全てに「LED 照明」を装備
- ・バルコニー手摺には特殊金属膜コーティングガラスを採用
- ・換気機能付き玄関ドア、バルコニーへ設置されたグリーンカーテン等取り付け用フックを設置することにより、自然の力を生かしてエネルギー消費を抑えた住宅を創造
- ・路面仕上げにはアスファルトを使用しないことでヒートアイランド現象を緩和
- ・「屋上緑化」や店舗外壁面に「壁面緑化」を採用
- ・共用部分の給水管には熱に強く、耐食性・耐久性に優れた「ステンレス給水管」を採用
- ・バスhtubにはお湯が冷めにくい「保温浴槽」を採用
- ・給湯システムに省エネと CO2 削減効果のある「エコジョーズ」を採用

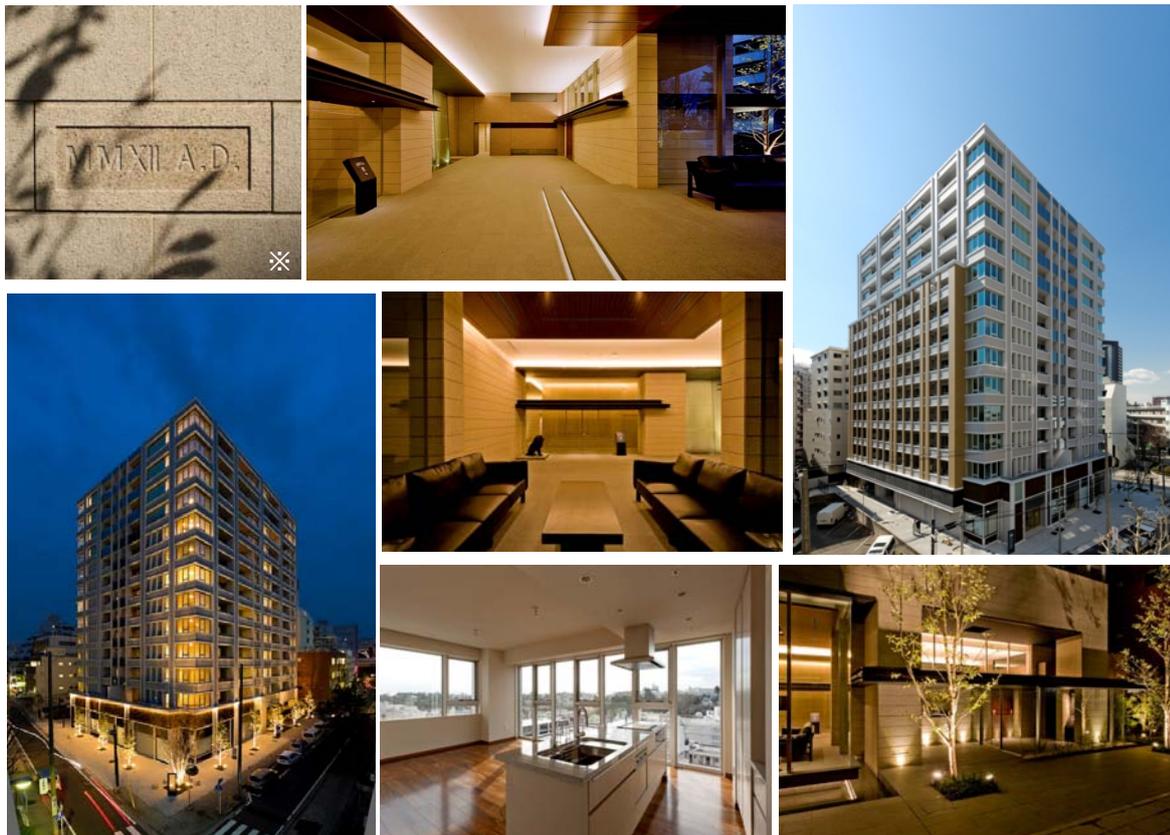
■「ザ・ライオンズ横濱山下町」物件概要

- ・所在地：神奈川県横浜市中区山下町 163 番地
- ・交通：JR 京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩 5 分
みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩 8 分
- ・用途地域：商業地域
- ・敷地面積：1,897.55 m²(実測)
- ・建築面積：1,211.22 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 13 階建て
- ・総戸数：96 戸(住戸)
- ・間取り：2LDK・3LDK
- ・専有床面積：50.78 m²～82.53 m²
- ・竣工日：2012 年 3 月 16 日
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・施工：戸田建設株式会社

■購入者分析

- ・購入時居住地：横浜市 71%、東京都 12%、川崎市 4%、その他 13%
- ・購入層：ファミリー層 35%、ディンクス層 45%、シングル 20%
- ・年齢：20 歳代 2%、30 歳代 45%、40 歳代 30%、50 歳代以上 21%
- ・居住形態：分譲マンション 20%、賃貸マンション 47%、社宅 9%、その他 23%
- ・職業：会社員 74%、その他 26%

■竣工写真



※横濱の歴史的建造物のデザインを模した定礎石

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆
株式会社大京 広報・IR室 (伊奈・斉藤) TEL: 03-3475-3802