



平成 24 年 4 月 11 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
代 表 者 名：代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽
コ ー ド 番 号：8840 東 証 第 1 部
問 い 合 わ せ 先：執 行 役 グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 宮 川 公 之 介
TEL：03-3475-3802

株式会社グランドアメニティの株式の取得完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：益田 知）は、平成 24 年 3 月 30 日付の当社公表資料「株式会社グランドアメニティの株式の取得に関するお知らせ」にてお知らせいたしました株式会社グランドアメニティ株式の取得が完了いたしましたのでお知らせいたします。

また、本日付で新たな経営体制を決定しましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 株式を取得した会社（株式会社大京アステージ）の概要

(1) 商 号	株式会社大京アステージ
(2) 代 表 者	代表取締役社長 益田 知
(3) 本 社 所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 19 番 18 号
(4) 設 立 年 月	昭和 44 年 4 月
(5) 事 業 内 容	マンション管理、修繕工事、マンションライフサポート
(6) 資 本 金	12 億 3,700 万円

2. 株式取得期日

平成 24 年 4 月 11 日

3. 株式の取得先

- (1) 組 合 の 名 称：トゥモロウ ONE 投資事業有限責任組合
主たる事務所：広島県広島市中区銀山町 3 番 1 号
- (2) 商 号：ひろしま信愛不動産株式会社
代 表 者：代表取締役 脇本 芳朗
本 店 所 在 地：広島県広島市中区国泰寺町 1 丁目 8 番 20 号
主な事業の内容：ビル・マンション・駐車場の賃貸事業、不動産仲介事業、その他事業

4. 取得株式数および取得前後の所有株式の状況

- (1) 取得前の所有株式数 0 株（所有割合 0%）
 - (2) 取 得 株 式 数 1,960 株
 - (3) 取得後の所有株式数 1,960 株（所有割合 98%）
- ※トゥモロウ ONE から 1,700 株、ひろしま信愛不動産から 260 株取得

5. 株式の取得の理由

当社グループは、不動産管理事業を柱とするストック事業の拡大を図っており、平成 21 年にはオリックス・ファシリティーズ株式会社、株式会社 J・COMS（現：ジャパン・リビング・コミュニティ）を子会社とする等、当社グループのストック事業の収益力と安定収益基盤の強化に努めております。

グランドアメニティは、広島市を中心に全国で約 2 万 8,000 戸（平成 23 年 12 月末現在）の分譲マンションを管理するなど、マンション管理やビル・賃貸マンション管理業務を主たる事業としております。同社が加わることにより当社グループのマンション管理戸数は 43 万戸超に拡大するとともに、大規模修繕工事や居住者向けサービス事業における顧客層の拡大、ノウハウの相互活用によるビジネスチャンス拡大、そして取引先ネットワークの共有化によるコストダウンの実現といったシナジー効果も期待できるため、子会社化したものです。

6. 株式会社グランドアメニティの概要（平成 24 年 4 月 11 日現在）

(1) 商号	株式会社グランドアメニティ
(2) 代表者	代表取締役社長 齋藤 久雄
(3) 本社所在地	広島県広島市中区上八丁堀 4 番 1 号
(4) 設立年月	平成 20 年 10 月
(5) 事業内容	分譲マンション管理、ビル・賃貸マンション管理
(6) 決算期	3 月 31 日
(7) 従業員数	575 名、うち管理員 412 名（平成 24 年 4 月 1 日現在）
(8) 主な事業所	本社（広島市中区）、仙台、東京、名古屋、大阪、九州
(9) 資本金	50 百万円
(10) 発行済株式総数	2,000 株
(11) 株主構成	株式会社大京アステージ：98%（1,960 株） ひろしま信愛不動産株式会社：2%（40 株）

7. 株式会社グランドアメニティの新経営体制（平成 24 年 4 月 11 日付）

役職	氏名	前職および現在の兼務職
代表取締役社長	齋藤 久雄（新任）	*略歴参照
取締役	卜部 清和	前 株式会社グランドアメニティ代表取締役社長
取締役	松尾 和幸（新任）	現 株式会社大京アステージ顧問
監査役	藤 茂樹（新任）	現 株式会社大京アステージ監査役 兼株式会社大京リアルド監査役
監査役	川田 邦則（新任）	現 株式会社大京アステージ常務取締役 兼株式会社大京グループ執行役員

8. 代表取締役社長の略歴

氏名：齋藤 久雄（さいとう・ひさお）

出身地：福島県

生年月日：昭和 28 年 2 月 17 日生れ（59 歳）

最終学歴：昭和 54 年 3 月 法政大学大学院社会科学部研究科私法学専攻修士課程修了

主な職歴：昭和 54 年 4 月 大京観光株式会社（現株式会社大京）入社

平成 17 年 4 月 株式会社沖縄大京 常務取締役

平成 23 年 10 月 オリックス・ファシリティーズ株式会社 本社 部長

※オリックス・ファシリティーズ株式会社は株式会社大京の 100%子会社

平成 24 年 4 月 11 日 株式会社グランドアメニティ 代表取締役社長 就任（現在）

以 上