

2012年4月25日

各 位

株式会社大京

新しいカタチのモノづくりプロジェクト「ライオンズリビングラボ」の新商品
“「FUTON クロゼット」「マルチキッチンストッカー」
「ランドリーポール」「ランドリーアーム」”
お客さまの声をもとに、よりスマートに生活をサポートする商品が誕生

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）において活動中の、新しいカタチのモノづくりプロジェクト「ライオンズリビングラボ」では、お客さまの視点でモノづくりをする取り組みとして、女性の声を中心にモニタリング調査活動を行い、商品開発を行っております。このたび、「ライオンズリビングラボ」が定期的に行っております「ライオンズリビングラボ座談会」（過去9回開催）や入居者アンケートなどにおいて皆さまよりいただいた声をもとに、オリジナルの新商品を開発し、発売物件に導入いたしましたので、お知らせいたします。

オリジナルの新商品である「FUTON クロゼット」「マルチキッチンストッカー」「ランドリーアーム」「ランドリーポール」については、第一弾として2012年5月発売予定の「ライオンズ行徳駅前レジデンス」（千葉県市川市）に導入され、今後発売する全国の物件に順次採用していく予定です。

◆「FUTON クロゼット」の主な特徴

ライフスタイルに合わせて布団もしまえるクロゼット

FUTON CLOSET

フトン クロゼット

※商標登録出願中

- ◆「布団を収納する場所がない」というお客さまの声に応えた、「布団」がすっきりしまえるクロゼット
- ◆布団収納以外にも、ライフステージやライフスタイルに合わせて自在にアレンジ可能な機能を加えました



アレンジ例①
日常使いの布団を収納したい方

アレンジ例②
クロゼットとして使いたい方

アレンジ例③
衣類や季節外の布団を
収納したい方

※概念図

◆「マルチキッチンストッカー」の主な特徴

分別ゴミもスッキリ、使い方自在なキッチン収納



※商標登録出願中

- ◆「分別ゴミの置き場所に困る！」という多くの声にお応えし、オリジナルのバスケットを用いて家族みんなが分別しやすいゴミ箱を設置
- ◆扉をしめればスッキリきれいな印象のキッチンに
- ◆ゴミ以外にも非常食や飲料のストックなどマルチに活用できる収納

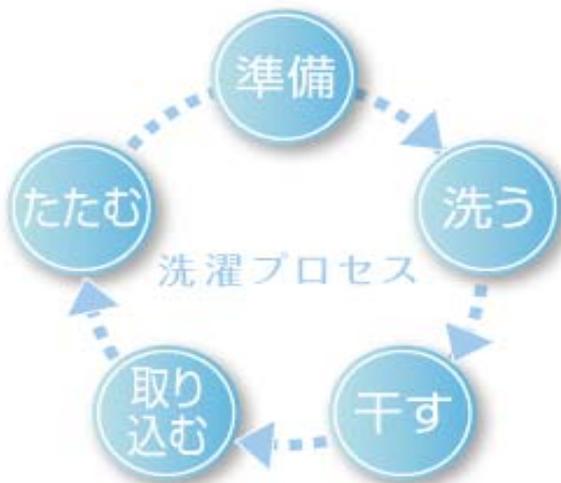


◆「スマートランドリースタイル」（「ランドリーポール」「ランドリーアーム」）の主な特徴

「洗う」「干す」「取り込む」「たたむ」などいくつかの工程がある洗濯作業。実は一番時間のかかる家事かもしれません。「スマートランドリースタイル」はそれぞれのプロセスに便利なアイテムをご用意し、効率的にスマートに洗濯作業が行えるよう考えました。

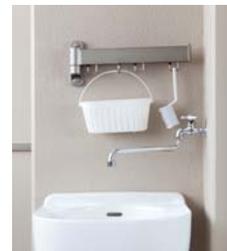
洗濯作業が効率的にはかどる工夫が詰まった
「スマートランドリースタイル」

- ◆ほぼ毎日行う洗濯作業において、「洗濯ものを」掛ける・干す””置く”の作業が特に面倒というお客さまの声から2つの新商品を企画開発し、新たなスタイルを追加



干す **NEW LAUNDRY ARM**
ランドリーアーム

※特許出願中(株)川口技研共同出願
※商標登録出願中



バルコニーの小物をスッキリ片付けでき、ちょっとした洗濯物を干すこともできる多機能なフリーアーム

干す 取り込む たたむ **NEW LAUNDRY POLE**
ランドリーポール

※商標登録出願中



干す時も取り込む時も便利に使える室内物干し

準備 **Ki-L-e-i**
DRESSER

「クレイドレッサー」のカウンター下「クレイスペース」にはランドリーバスケットもすっきり収納。下洗い時の一時置きスペースとして「ハーブドライエア」が活躍

洗う **LAUNDRY CUBE**
ランドリーキューブ

ピンチ付小物ハンガーの定位置をつくり、洗剤もたっぷり入る洗面室収納「ランドリーキューブ」

■ 「ライオンズ行徳駅前レジデンス」

【物件概要】

- ・所在地：千葉県市川市行徳2丁目9番8号他(地番)
- ・地域・地区：第一種住居地域
- ・敷地面積：1,708.00㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上7階建て
- ・総戸数：44戸(住戸)
- ・間取り：3LDK～4LDK
- ・専有床面積：65.32㎡～90.77㎡
- ・販売価格：未定
- ・竣工日：2013年6月20日(予定)
- ・入居開始日：2013年6月24日(予定)
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社フォルム建築計画研究所
- ・施工：東洋建設株式会社
- ・管理会社：株式会社大京アステージ



外観完成予想図



エントランス完成予想図

【立地】

- ・東京メトロ東西線「行徳」駅下車徒歩5分



※ 物件ホームページはこちらからご覧ください。
<http://lions-mansion.jp/MN111011/index.html>

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 グループ経営企画部 広報・IR室(斉藤、伊奈) TEL: 03-3475-3802

Lions
Living
Labo.

参考資料

ライオンズリビングラボの取り組み



What's Lions Living Labo ?

ライオンズリビングラボとは...

Lions
Living
Labo.

ライフスタイルや世代の異なるさまざまな方と、意見を交わし、声を集め、
ライオンズマンションをより住み心地の良い
マンションにしていく場所 (= Labo)

皆さまと一緒に、家族一人ひとりの幸せな「家時間」を考え、生み出していく、
新しいカタチのモノづくりプロジェクトです。



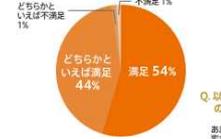


Lions Living Laboのモニタリング活動とは・・・



モニター座談会

Q. エルスキッチンの総合評価を教えてください。



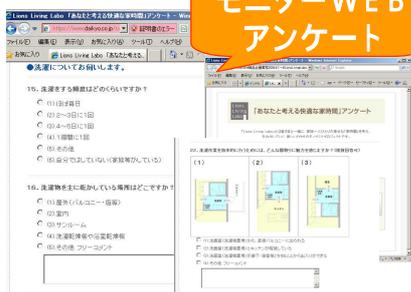
Q. 以前のお住まいに比べて玄関収納(下足入れ)の使い勝手はいかがですか？



入居者使い心地アンケート

モニターWEBアンケート

入居者訪問インタビュー



モニタリング活動の新たな試み



2012.3.5「イクメンと考える快適な住まい」座談会を開催 <http://family-first.jp/lionsmind/016/index.html>



一步先をゆくライオンの試み
イクメンと考える快適な住まい

第1回「イクメン座談会」を開催しました！

今回開催したのは、様々な件でもそれぞれ違う大塚グループのイクメンから、職種が異なるという1人から小塚3年生の子のいるご家庭まで、計16名が参加しました。

ショールームを見学！まずはオリジナル商品に触れてみる

まずは、オリジナル商品が展示されている大塚グループショールーム「arstara(アスタラ)」を見学、「LIFE KITCHEN」や「LIFE DRESSER」、「マルチエンクローク」が「ランドリーキューブ」などに触れたイクメンたちからは、男性ならではの意見や感想が飛び出しました。

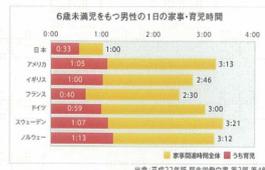


イクメンが増えれば家族や社会のカチも変わる

近年すっかりイクメンという言葉が定着し、子育てを楽しむながら、育児や家事を進んで行う男性が増えつつあるようです。

しかし、平成22年版の厚生労働省白書によると、子どもを持つ層で育児休暇を取りたいと考える男性が約3割にのぼるが、実際の取得率は2割に達していません。また先述の通り、日本人男性が1日のうち家事をする時間は約33分という調査結果もあり、ほかの先進国に比べても最低水準であるといえます。

そのような背景から、厚生労働省では、男性も子育てしやすい社会を目指し、ライフワークバランス(仕事と家庭の調和)の実現に取り組み出しました。2009年、育児・介護休業法の改正に合わせ、2010年6月には厚生労働省が推進する「イクメンプロジェクト」を発足。イクメンの一大ムーブメントを巻き起こすべく、様々な活動が行われています。



企業としてこうした社会的な動きにも応え、また、さらに家族にとって快適な住まいを考えるために、ライオンズリビングラボでは、女性だけではなく、今後は育児や家事を行う男性の声も聞く必要があるのではないかと考えました。そこで、大塚グループのさまざまな部署に所属するイクメンたちに呼びかけて、「イクメン座談会」を実施し、日頃から育児や家事をしている男性たちのリアルな意見を聞き取りました。「快適な住まいをイクメンと考える」をテーマに盛り上げられたその模様の一部を次ページにレポートします。





Lions Living Labo 商品開発サイクル

Lions Living Labo



商品開発共通テーマ「家時間」プロジェクト

Lions Living Labo

Q. いやされる場所はどこですか？

A. 90%以上の方々が「家の中」と答えています。

私たちの理想は、家で過ごす時間「家時間」を皆さまのいちばん好きな時間にすること。

「家時間」をデザインすると……。

たとえば、キッチンでは、料理中の時間も大切な「家時間」。料理中の家族の会話に着目。

親子や夫婦が並んで、会話をしながら料理ができるキッチンを考えました。





History of Lions Living Labo



オリジナル商品誕生の歴史

2006年	9月	'L's KITCHEN' リリース
2007年	1月	モニター制度を「ライオンズリビングラボ」と命名
	7月	'リルボックス'、'リルスタンド'、'リルカウンター' リリース
2008年	2月	'Ki-Le-i DRESSER' リリース
	4月	'L's KITCHEN smart' リリース
	6月	リビングラボ課設立
2009年	3月	家時間プロジェクトスタート 'マルチエントクローク'、'マイストレージスタイル'、 'ウィズキッズスタイル'、'エンジョイペットスタイル' リリース
	4月	'ライフエイジレススタイル' リリース
	9月	'ピュアライトスタイル' キッチンリリース
	10月	'ランドリーキューブ'、'リルポケット'、 'ウェルカムエントランス'、'ライオンズ・トスタイル' リリース
2010年	4月	'リルバスケット'、'キレイボウル'、'アレンジシェルフ' リリース
	10月	'リル根菜キャビ'、'エアリー挿入' リリース
2011年	2月	'ハンドエリアのあるキッチン' リリース
	5月	'カスタムクロゼット' リリース
	9月	'ウェルカムエントランス(カスタム・アイ・パネル)'、'ラクバスルーム'、 'エルズキッチンキャビネット' リリース
2012年	4月	'FUTONクロゼット'、'スマートランドリースタイル'、'マルチキッチンストッカー'、 'リルハンガー' リリース

リビングラボ'商品
約5年半で
約46アイテム



Lions Living Labo オリジナル商品ラインナップ



住宅設備・収納商品

ライフスタイルプランの提案

L's KITCHEN

・ハンドエリアのあるキッチン
・ピュアライトスタイルキッチン

Ki-Le-i
DRESSER

Raku Bathroom

L's KITCHEN smart

L's KITCHEN・KiLe-i-DRESSER・マルチエントクロークは、全国のライオンズマンションに、100%採用(JV除く)

のびのびと子どもを育てたい人へ
WITH キッズスタイル

ペットと楽しく暮らしたい人へ
ENJOY ペットスタイル

MULTI
マルチエントクローク

ARRANGE SHELF
アレンジシェルフ

FUTON CLOSET
フuton クロゼット

KITCHEN
Cabinet
エルズキッチン キャビネット

LAUNDRY
CUBE
ランドリーキューブ

EXHIBITION
展示の棚

MULTI KITCHEN
STOCKER
マルチキッチンストッカー

AIRY OSHIIRE
エアリー挿入

自分の時間と空間を大切にしたい方へ
MYストレージスタイル

いつまでも楽しく過ごしたい人へ
LIFE エイジレススタイル

Welcome
Entrance
ウェルカム エントランス

CUSTOM PANEL
カスタム・アイ・パネル

Welcome Panel

カスタムユニット

スマートな生き方を求める人へ
ライオンズ・トスタイル

LAUNDRY
アーム
ARM

LAUNDRY
ポール
POLE

洗濯作業が効率的にはかどる工夫がまった
スマートランドリースタイル

2012.4

