

2012年6月22日

各位



株式会社大京

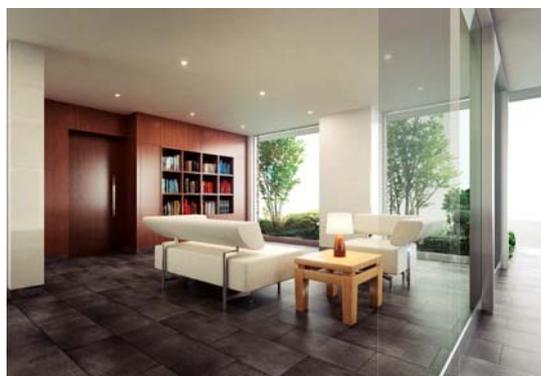
「ライオンズ瑞江レジデンス」第1期販売（24戸）即日完売 暮らしやすい住環境と子育て目線での空間がお客さまに評価 ＜好評につき本日より第1期2次（12戸）を追加発売＞

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽、以下「大京」）は、東京都江戸川区に建設中のマンション「ライオンズ瑞江レジデンス」（地上5階建て、総戸数47戸）の第1期（販売戸数24戸）販売を行い、即日完売と好調なスタートをきりましたのでお知らせいたします。

「ライオンズ瑞江レジデンス」の主な特徴としては、①住みやすい街づくりが進んでいる「区画整理エリア」に隣接し、商業施設が充実した駅前エリア（「瑞江」駅徒歩10分）や、水と緑の緑道エリア（「鎌田川親水緑道」「区立東瑞江児童公園」徒歩2分）へ程近く、暮らしやすい環境であること、②子育て世代の方々の声を生かした「チャイルド・ケア・デザイン」を提案し、専有部・共用部において家族に優しい空間としていることなどが挙げられます。また、マンションギャラリーでは、デジタルサイネージによるプレゼンテーションに加え、AR（【Augmented Reality:拡張現実】「そこに存在するものをより深く知覚させるため」の技術）を活用した「生活体験型モデルルーム」を公開しており、こちらでは、お客さまご自身のペースでご覧いただくことができるほか、実際の商品と視覚的な疑似体験を重ねることにより商品理解を深めていただくことができます。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



キッチン・洗面室・廊下での生活イメージ映像例

「生活体験型モデルルーム」では、8カ所設置されたARマーカーにiPadをかざすことで、その場所での生活シーン映像が流れます。

※参考：マンションギャラリーにおける接客改善への取り組みに関するニュースリリース
2012年2月15日付、「デジタルサイネージを用いた情報提供システムの運用を開始」
http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120215_4.pdf
2012年5月24日付、ARを活用した「生活体験型モデルルーム」
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120524.pdf>

■第1期販売概要

- ・販売戸数：24戸
- ・専有床面積：67.38㎡～83.32㎡
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・販売価格：3,860万円（1戸）～5,490万円（1戸）
- ・最多販売価格帯：4,000万円台・4,100万円台・4,300万円台・4,500万円台（各3戸）（百万円単位）
- ・登録受付期間：2012年6月16日（土）～6月21日（木）
- ・抽選日：2012年6月21日（木）
- ・倍率：最高倍率（3倍）

■契約者分析

- ・現居住地：江戸川区85%、その他15%
- ・購入層：ファミリー層（3人家族以上）55%、ディンクス層38%、シングル7%
- ・年齢：20歳代6%、30歳代47%、40歳代35%、50歳代6%、60歳代以上6%
- ・居住形態：賃貸マンション71%、分譲マンション13%、戸建て6%、社宅等10%
- ・職業：会社員78%、会社役員16%、その他6%

■第1期2次販売概要

- ・販売戸数：12戸
- ・専有床面積：67.38㎡～73.71㎡
- ・間取り：3LDK
- ・販売予定価格：3,600万円（1戸）～4,280万円（1戸）
- ・最多販売価格帯：4,000万円台（3戸）（百万円単位）
- ・お申し込み受付：2012年6月22日（金）より先着順にて受付開始

■物件概要

- ・所在地：東京都江戸川区東瑞江2丁目52番2（室番）（住居表示未実施）
- ・交通：都営新宿線「瑞江」駅下車徒歩10分
- ・地域・地区：第一種中高層住居専用地域・準防火地域・第二種高度地区（絶対高さ16m）
- ・敷地面積：1,757.86㎡
- ・建築面積：1,007.85㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上5階建て、陸屋根、共同住宅
- ・専有床面積：67.38㎡～83.32㎡
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・総戸数：47戸（住戸）
- ・竣工日：2013年3月25日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：川口土木建築工業株式会社 一級建築士事務所
- ・施工：川口土木建築工業株式会社

■「ライオンズ瑞江レジデンス」のHP <http://lions-mansion.jp/MN101030/index.html>

■地図

<マンションギャラリー>住所：東京都江戸区西瑞江2丁目35番5号



■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報・IR室(斉藤・伊奈)

Tel: 03-3475-3802

■ 販売に関するお問い合わせ先
「ライオンズ瑞江レジデンス」マンションギャラリー
0120-818766 営業時間: 10:00AM～6:30PM、
定休日: 火・水曜日