

2012年6月29日

各 位

DAIKYO

株式会社大京

名古屋市内のライオンズマンション2物件
第1期販売相次ぎ即日完売
～「ライオンズ原マークレジデンス」と「ライオンズ名古屋港レジデンス」～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）は、愛知県名古屋市で建設中のマンション「ライオンズ原マークレジデンス」（地上13階建て、総戸数48戸）の第1期（販売戸数18戸）販売および「ライオンズ名古屋港レジデンス」（地下1階、地上15階建て、総戸数82戸）の第1期（販売戸数28戸）の2物件が相次いで、即日完売と好調なスタートをきりましたのでお知らせいたします。

1. 「ライオンズ原マークレジデンス」について

「ライオンズ原マークレジデンス」の主な特徴は、①地下鉄鶴舞線「原」駅徒歩2分。名古屋都心へ、豊田都心へダイレクトアクセス、②全邸南向き、開放感あふれる南面ワイドスパン設計、③使いやすく、便利で、環境にやさしい先進の設備を標準設備などです。（マンションギャラリーでは、設備等を実際に見て触れて体験できる体験コーナーを設けています。）



<第1期販売概要>

- ・販売戸数：18戸
- ・専有床面積：70.01㎡～86.56㎡
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・販売価格：3,460万円～4,630万円
- ・最多販売価格帯：4,500万円台（6戸）
- ・登録受付期間：2012年6月9日（土）～2012年6月17日（日）
- ・抽選日：2012年6月17日（日）
- ・契約開始日：2012年6月18日（月）
- ・倍率：最高倍率（3倍）

<契約者分析>

- ・現居住地：天白区87%、その他13%
- ・購入層：ファミリー層（3人家族以上）53%、ディンクス層33%、シングル層14%
- ・年齢：20歳代27%、30歳代27%、40歳代20%、50歳代13%、60歳代以上13%
- ・居住形態：賃貸マンション47%、分譲マンション13%、戸建て13%、社宅等27%
- ・職業：会社員73%、会社役員7%、公務員13%、その他7%

※なお、第1期販売が好評で即日完売となったため、現在第2期として10戸を先着順で受付中。

<第2期販売概要>

- ・販売戸数：10戸
- ・専有床面積：70.01㎡～86.56㎡
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・販売価格：3,400万円（1戸）～4,510万円（1戸）
- ・最多販売価格帯：4,000万円台（4戸）（百万円単位）
- ・申し込み受付：先着順受付中（2012年6月28日現在）

<物件概要（全体概要）>

- ・所在地：愛知県名古屋市天白区原一丁目 2101 番 他（登記記録）
- ・交通：地下鉄鶴舞線「原」駅より徒歩 2 分
- ・地域・地区：近隣商業地域・防火地域・緑化地域・原駅周辺地区計画
- ・敷地面積：977.00 m²（予定登記記録）
- ・建築面積：484.59 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 13 階建て、陸屋根、共同住宅
- ・専有床面積：70.01 m²～86.56 m²
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・総戸数：48 戸（住戸）
- ・竣工日：2013 年 3 月 29 日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社白井設計
- ・施工：TSUCHIYA 株式会社

■「ライオンズ原マークレジデンス」の HP <http://lions-mansion.jp/ME090069/>

2. 「ライオンズ名古屋港レジデンス」について

「ライオンズ名古屋港レジデンス」の主な特徴は、①地下鉄名港線「名古屋港」駅徒歩 3 分。金山駅 11 分、栄駅 18 分と都心に直結する始発駅利用の快適アクセス、②ベイエリアのにぎわいと生活施設が共存する快適なロケーション、③全戸南向き、平均専有面積約 85 m²。海と空の開放感が享受できる、ゆとりの快適空間、④自走式平面駐車場 100%確保、共用トランクルーム、電気自動車用充電スタンド、防災備蓄倉庫、自転車置場をセキュリティ内に設置、などです。

なお、本物件は住友林業株式会社との共同事業です。



<第 1 期販売概要>

- ・販売戸数：28 戸
- ・専有床面積：74.78 m²～98.39 m²
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・販売価格：2,720 万円～3,950 万円
- ・最多販売価格帯：2,700 万円台（5 戸）
- ・登録受付期間：2012 年 6 月 16 日（土）～2012 年 6 月 21 日（木）
- ・抽選日：2012 年 6 月 21 日（木）
- ・契約開始日：2012 年 6 月 21 日（木）
- ・倍率：最高倍率（3 倍）

<契約者分析>

- ・現居住地：名古屋市港区 54%、中川区 15%、南区 8%、その他 23%
- ・購入層：ファミリー層（3 人家族以上）46%、デュクス層 42%、シングル層 12%
- ・年齢：20 歳代 11%、30 歳代 35%、40 歳代 30%、50 歳代 20%、60 歳代以上 4%
- ・居住形態：賃貸マンション 66%、分譲マンション 4%、戸建て 23%、社宅等 7%
- ・職業：会社員 50%、会社役員 35%、その他 15%

<第 2 期販売概要>

- ・販売戸数：未定
- ・専有床面積：74.78 m²～98.39 m²
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・販売予定価格：2,400 万円台～3,800 万円
- ・最多販売価格帯：3,000 万円台（7 戸）（百万円単位）
- ・販売予定時期：2012 年 7 月下旬（予定）

<物件概要（全体概要）>

- ・所在地：愛知県名古屋市港区入船二丁目 101 番 2(登記記録)
- ・交通：地下鉄名港線「名古屋港」駅より徒歩 3 分
- ・地域・地区：商業地域
- ・敷地面積：2,654.25m²
- ・建築面積：1,688.03 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下 1 階、地上 15 階建て、共同住宅
- ・専有床面積：74.78 m²～98.39 m²
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・総戸数：82 戸（住戸）
- ・竣工日：2013 年 3 月 28 日（予定）
- ・事業主：住友林業株式会社、株式会社大京
- ・設計・監理：三井住友建設株式会社
- ・施工：株式会社未来設計社

■「ライオンズ名古屋港レジデンス」の HP <http://lions-mansion.jp/ME101062/>

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報・IR室（伊奈） Tel：03-3475-3802

■ 販売に関するお問い合わせ先
「ライオンズ原マークレジデンス」マンションギャラリー 0120-108-983
「ライオンズ名古屋港レジデンス」マンションギャラリー 0120-737-766
営業時間：10:00AM～6:00PM、定休日：火・水曜日