

2012年7月11日

各位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの仲介事業・賃貸管理事業 大京リアルド リノベーションマンション「Reno α （リノアルファ）」発表 3つの安心がもたらす+ α の生活空間

大京グループの不動産流通事業、賃貸管理事業などを手掛ける株式会社大京リアルド（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦）は、自社で販売するリノベーションマンションを「Reno α （リノアルファ）」ブランドとして新たに立ち上げ、展開いたしますので、お知らせいたします。

■ リノベーションマンション「Reno α （リノアルファ）」の概要

大京リアルドでは、これまで中古マンションをリノベーションした後に、販売してまいりましたが、既存住宅の価値向上につながる、リフォームやリノベーションについてのお客さまの関心の高まりやご要望により一層対応するため、大京グループの総合力で培ってきたノウハウと豊富な経験を生かして再生した、リノベーションマンションを、このたびアフターサービス保証を付けた「Reno α （リノアルファ）」ブランドとして展開いたします。

住宅業界にとって、中古マンション市場の流動性が一層重要となるなか、従来の仲介による流動性のみならず、中古マンションを再生し価値を高めるとともに、中古マンション購入時には通常得られないアフターサービスという付加価値を提供することで、お客さまニーズに応えることを目指したものです。

大京リアルドの〈リノアルファ〉

Reno α

リノアルファロゴマーク

■ 「Reno α （リノアルファ）」の特徴

3つの安心がもたらす+ α の生活空間を提供します。

1. 大京リアルドが売主となる安心

立地環境やライフスタイルを考慮し、必要に応じて、スケルトン・リノベーション^{※1}を行なうなど物件ごとに最適なリノベーションを見極め、こだわりの住まいへと再生します。

^{※1} 構造体や共用配管を残しすべてを解体し、専有配管まで含めた設備仕様を変更する改装工事



Reno α （リノアルファ）の
3つの安心がもたらす+ α

2. 入念な検査と点検による安心

中古マンションを取得する前に、物件の図面、修繕履歴、管理規約などを調査し、その中から選び抜かれた物件だけを「Reno α（リノアルファ）」とします。

また、「一般社団法人リノベーション住宅推進協議会」※2の定める統一基準による重要インフラ 13項目の入念な検査・点検を実施し、不具合があった箇所は、修繕（損傷の度合いによっては新規設備に交換）を施します。

※2 リノベーションに関する技術や品質などの標準化、普及浸透の事業などを通じ、誰もが安心してリノベーション住宅を選べる市場の創造を目指す一般社団法人



※浴室防水：在来工法の浴室のみ検査・点検となります

3. 充実のアフターサービス保証が付いた安心

➤ 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会統一基準の保証
統一基準に則り検査・点検を行った 13 項目については 2 年間のアフターサービス保証がついています。

➤ 大京リアルドの保証
大京リアルドが、新規・加工工事を実施した部分には 1～2 年のアフターサービス保証※3がついています。

※3 当社で新規・加工工事を未実施の部分は保証対象外となります。施工および設備の有無は物件により異なります。また、掲載情報は 2012 年 7 月現在のものであり変更となる場合がございます。

➤ 室内工事仕様書、アフターサービス保証書の発行
新設および既存部位を明確に記した「室内工事仕様書」や各部位の保証期間を明示する「アフターサービス保証書」を発行します。

詳細は大京リアルドのホームページをご覧ください

<http://www.daikyo-realdco.jp/>

■ 会社概要

【株式会社大京リアルド】

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 19 番 18 号
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬和彦
- ・設立：1988 年 12 月
- ・資本金：14 億 13 百万円
- ・事業内容：不動産流通事業、賃貸管理事業、リノベーション事業、不動産投資サポート事業等

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室（河守） TEL：03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先

株式会社大京リアルド 営業推進課 TEL：03-6367-0445