

2012年7月25日

各 位

DAIKYO 株式会社大京

安心・安全を追求した防災対応型・免震構造マンション  
「ライオンズ仙台レジデンス」着工  
～JR東北本線「仙台」駅徒歩7分、JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）は、7月20日、安心・安全を追求した防災対応型・免震構造マンション「ライオンズ仙台レジデンス」（地上13階建て、総戸数108戸）の着工をいたしましたのでお知らせいたします。

## 1. 「ライオンズ仙台レジデンス」について



外観完成予想図

- 「ライオンズ仙台レジデンス」の主な特徴は、
- ①発展が目覚ましい「仙台」駅東口の再開発エリアに位置
  - ②JR東北本線「仙台」駅東口徒歩7分の利便性
  - ③3方道路で開放感ある立地形状
  - ④免震構造を採用
  - ⑤災害時の対応を強化
    - 停電の際にエレベーターを1機(10時間)稼働可能な自家発電機
    - 災害時に必要な12種類のアイテムを常備保管してある防災備蓄倉庫
    - 雨水を再利用し流水として使用する防災型共用トイレ完備(雨水貯留槽に貯留水がない場合は水道水を使用)
  - ⑥オール電化を採用し、二重サッシ・共用部にLED照明の採用(一部を除く)・節水型トイレ・保温浴槽など、ECOに配慮した仕様
  - ⑦アウトフレーム工法、電気自動車用コンセント(8台分)、3人乗り自転車置場、子ども用自転車置場、歩車道分離など、快適性・安全性を向上させた設計、などがあげられます。

## 2. 物件概要

所在地：宮城県仙台市宮城野区東九番丁90-3（登記記録）  
交通：JR東北本線「仙台」駅徒歩7分、JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分、仙台市営地下鉄東西線（仮称）「新寺」駅徒歩7分（2015年度開通予定）  
地域・地区：商業地域  
敷地面積：2,175.00㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上13階建て  
専有床面積：62.18㎡～91.34㎡  
間取り：2LDK～4LDK  
総戸数：108戸（住戸）  
竣工日：2013年12月3日（予定）  
事業主：株式会社大京  
設計・監理：創建設計・大林組東北支店一級建築士事務所設計共同企業体  
施工：株式会社大林組

### 3. スケジュール

2012年10月下旬、マンションギャラリー公開予定

### 4. ロケーション



■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室 (丸山、斎藤) TEL : 03-3475-3802

■ 販売に関するお問い合わせ先

「ライオンズ仙台レジデンス」プロジェクト準備室 0120-881-113

営業時間 : 10:00AM~6:00PM、定休日 : 火・水曜日

8月11日(土)~8月19日(日)までは、夏季休業を頂戴致します。