

2012年7月27日

各位

株式会社大京  
名鉄不動産株式会社  
株式会社長谷工コーポレーション

## 名古屋「栄」エリア 1.5km 圏に、全 225 邸のビッグプロジェクト 「ライオンズ プレティナ レジデンス」 8 月 25 日にマンションギャラリーがよいよオープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽、以下「大京」）、名鉄不動産株式会社（本社：名古屋市中村区、社長：林隆太、以下「名鉄不動産」）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫、以下「長谷工コーポレーション」）は共同で、名古屋市東区において「ライオンズ プレティナ レジデンス」（地上 15 階建て、総戸数 225 戸（住戸）、他にゲストルーム 2 戸）の建設を進めておりますが、このたび販売概要が決まり、8 月 25 日にマンションギャラリーがオープンいたしますのでお知らせいたします。

「ライオンズ プレティナ レジデンス」は、オフィスや商業施設が集積する「栄」駅 や「名古屋」駅、「伏見」駅へも乗り換えなしで、スムーズにアクセスできる魅力があるばかりでなく、歴史と文化をたたえた「東区代官町」に立地する都心レジデンスです。大京、名鉄不動産、長谷工コーポレーションの 3 社が、知恵とノウハウを結集し、共用部の設えに至るまで、卓越した住まいのパフォーマンスにこだわり、都心に居住しながら心安らぐ住まいを目指したプロジェクトです。

### 『ライオンズ プレティナ レジデンス』の特徴

1. 4 駅 3 路線利用可能で都心へスムーズにアクセス
2. 開放的な 4 面接道と樹齢約 100 年の保存樹
3. 高速シャッターゲート+各ゾーンで 4 重の防犯設備
4. 脳科学の権威による監修でくつろげる空間を追求
5. 自走式駐車場、来客用駐車場
6. ライブラリー・ゲストルームなどの豊富な共用施設
7. 1LDK~4LDK まで全 23 タイプ、35 バリエーションの多彩なプラン

### 全体の販売概要

総販売戸数：225 戸（住戸）  
専有面積：42.09 m<sup>2</sup>~135.73 m<sup>2</sup>  
間取り：1LDK~4LDK  
最多価格帯：4,000 万円台（予定）  
（1,000 万円単位）

※詳細については下記ホームページを  
ご覧ください

<http://lions-mansion.jp/ME071092/>



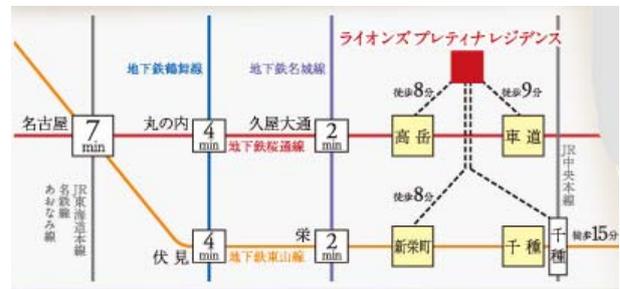
「ライオンズ プレティナ レジデンス」外観完成予想図

# 『ライオンズ プレティナ レジデンス』の主な特徴（詳細）

## 1. 4駅3路線利用可能で都心へスムーズにアクセス

地下鉄桜通線「高岳」駅、「車道」駅、地下鉄東山線「新栄町」駅、JR中央本線「千種」駅の4駅3路線が利用可能な立地。オフィスや商業施設が集積する栄駅や名古屋駅、伏見駅へも、乗り換えなしでスムーズにアクセスできる利便性が魅力です。

**4駅3** 路線利用可能  
 地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩 **8分** (610m)  
 地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩 **8分** (620m)  
 地下鉄桜通線「車道」駅 徒歩 **9分** (660m)  
 JR中央本線「千種」駅 徒歩 **15分** (1,150m)



## 2. 開放的な4面接道と樹齢約100年の保存樹

計画地は表通りから1本奥まった穏やかな住宅街の一面にあり、4方が道路に面した開放感とプライバシー性を兼ねた環境が整っています。敷地の北西角に位置するハートフルガーデンには、樹齢約100年のクスノキを保存樹として移植し、街並みとの調和に配慮しています。また、雨の日も安心な庇を設けた車寄せ付エントランスが、お住まいの方とゲストの方を優雅にお出迎えます。



敷地配地図



②ウェルカムゲート



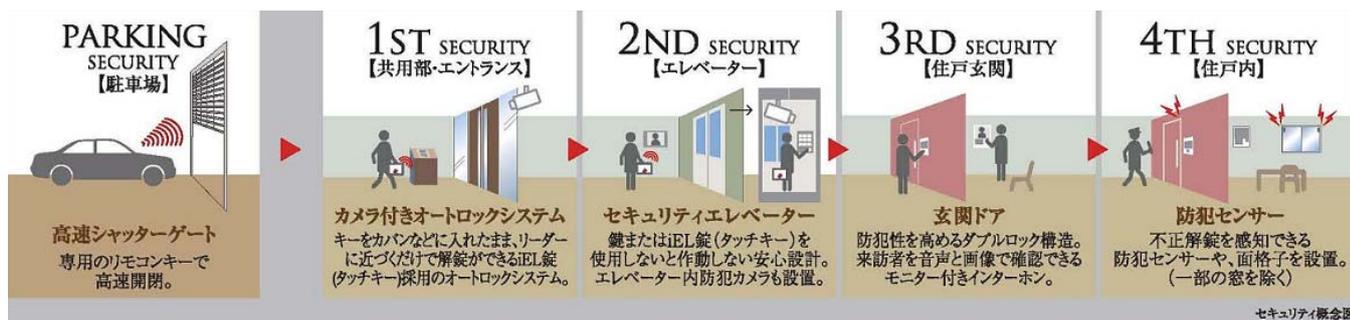
③ハートフルガーデンと樹齢約百年の保存樹「楠」

### 3. 高速シャッターゲート+各ゾーンで4重の防犯設備

「共用部・エントランス」、「エレベーター」、「住戸玄関」、「住戸内」の各ゾーンで防犯設備を充実。高速シャッターゲート+4重のガードで都心ライフの安心度をより高めます。

- <人の目で見守る> 24時間セキュリティシステム
- <機械の目で見守る> 防犯カメラ・セキュリティエレベーター
- <各住戸を見守る> さまざまな配慮を施したセキュリティ

- 防犯センサー ●カメラ付きオートロックシステム ●録音機能付きインターホン
- ディンプルキー ●エミットマンションシステム



### 4. 脳科学の権威による監修でくつろげる空間を追求

脳科学者の第一人者である久保田競京都大学名誉教授（医学博士）をアドバイザーに招聘し、脳科学に基づき、「水、音、緑、曲線」などの効果を取り入れることで脳にやさしく、心からくつろげる空間を追求しました。

- 水：揺らぐ水面とせせらぎの音が心地よい水盤を配したガーデン
- 音：ヒーリング音楽を奏でる自動演奏ピアノ
- 緑：計画的に配置された植栽のグリーンと香りがα波として作用します
- 曲線：ラウンジのらせん階段をはじめ脳が安らぐ曲線を随所に配した空間設計



オーナーズ・ガーデン

### 5. 自走式駐車場、来客用駐車場

敷地内には、自走式駐車場（210台）を用意しました。また、来客用駐車場（2台）を設けた他、出入口には高速シャッターゲートを備えています。

### 6. ライブラリー・ゲストルームなどの豊富な共用施設

- (1) 和・洋2タイプのゲストルーム  
ご両親やご友人にもゆったり寛いでいただくため和・洋2タイプのゲストルームを用意しました。



ジャパニーズスイート



スーパリアスイート

- (2) プレティナライブラリー  
定期配本により書籍を所蔵し、読書やインターネットを楽しんでいただけるゆとりの空間を用意しました。(利用に際し、管理規約に基づく制限があります)
- (3) コンシェルジュサービス  
生活の様々なご要望にお応えし、快適な毎日をサポートします。  
(サービス内容には、一部有料のものがあります)
- ・ 名鉄タクシーや宅配便取次ぎサービスなど
  - ・ ハウスクリーニングやハウスマイド紹介など
- (4) 共用トランクルーム  
アウトドア用品や季節物などの収納に便利です。  
(利用に関しては、管理規約に基づく制限があります)



共用トランクルーム

## 7. 1LDK～4LDK まで全 23 タイプ 35 バリエーションの多彩なプラン

くつろぎを演出する窓付きバスルームやウォークインクローゼット付の洋室などバリエーション豊富なタイプを用意しています。

また、住まう方の、心を満たすクオリティを追求し、新築ライオンズマンションシリーズに導入されているオリジナル住宅設備を標準装備。

### ➤ 女性の願いをカタチにした機能美キッチン



### ➤ キレイをつくる洗面化粧台「Ki-Le-i DRESSER」

### ➤ 住まいの「顔」を美しくする玄関収納「MULTI エントクローク」



Ki-Le-i DRESSER

MULTI エントクローク

## 《ライオンズ プレティナ レジデンス 全体概要》

所在地	愛知県名古屋市東区代官町 3001 番 (地番)
住居表示	愛知県名古屋市東区代官町 30 番以下未定 (住居表示)
交通	地下鉄桜通線「高岳」駅下車徒歩 8 分 地下鉄東山線「新栄町」駅下車徒歩 8 分 地下鉄桜通線「車道」駅下車徒歩 9 分 JR 中央本線「千種」駅下車徒歩 15 分
用途地域	近隣商業地域、準防火地域、絶対高 45m 高度地区、緑化地域
規模・構造	鉄筋コンクリート造、地上 15 階建て、陸屋根、共同住宅
総戸数	225 (住戸)、他にゲストルーム 2 戸
敷地面積	6,025.92 m <sup>2</sup>
専有床面積	42.09 m <sup>2</sup> ～135.73 m <sup>2</sup>
間取り	1LDK～4LDK
販売価格	最多価格帯 4,000 万円台 (予定) (1,000 万円単位)
駐車場	224 台 (屋外平地式 10 台、屋内平地式 4 台、自走式 210 台)
竣工日	2014 年 2 月 20 日 (予定)
入居開始日	2014 年 2 月 21 日 (予定)
販売予定時期	2012 年 10 月中旬
事業主 (売主)	株式会社大京、名鉄不動産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
設計	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷工コーポレーション

【周辺案内図】



事業主の会社概要

- 株式会社大京
  - ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
  - ・ 代表者：代表執行役社長 山口陽
  - ・ 設立：1964年12月
  - ・ 資本金：411億円
- 名鉄不動産株式会社
  - ・ 本社所在地：愛知県名古屋市中村区名駅四丁目 26 番 25 号
  - ・ 代表者：代表取締役社長 林隆太
  - ・ 設立：1959年12月
  - ・ 資本金：40億円
- 株式会社長谷工コーポレーション
  - ・ 本社所在地：東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
  - ・ 代表者：代表取締役社長 大栗育夫
  - ・ 設立：1946年8月
  - ・ 資本金：575億円

- このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室（河守・今福）TEL：03-3475-3802
- 販売に関するお問い合わせ先  
「ライオンズ プレティナ レジデンス」 マンションギャラリー 0120-110-399  
営業時間：10:00AM～6:00PM 定休日：火・水曜日 <http://lions-mansion.jp/ME071092/>