

2012年8月2日

各 位



大京グループ

## 湘南エリア最大級 総戸数 828 戸 新しいコミュニティのあり方を提案した「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」にて 地域・入居者交流イベント「サマーフェスタ 2012」開催

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）と株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：益田知）は、神奈川県茅ヶ崎市の「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」（Ⅰ街区（竣工済）、Ⅱ街区（2012年9月21日竣工予定）、総戸数828戸（Ⅰ街区：404戸、Ⅱ街区：424戸）において、Ⅱ街区の竣工前の7月22日（日）にⅠ街区の管理組合さまとともに、Ⅱ街区入居予定の方や地域の方を迎え、約1,000坪の中庭（パームズガーデン）のお披露目を兼ねた「アイランズ・サマーフェスタ 2012」を開催しましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」においては、地域とともに活性・成長していくコミュニティをデザインすることを目的とし、開発段階から地元を中心とした企業18社と提携し、さまざまな取り組みを行ってきました。

Ⅰ街区の入居開始（2011年9月）から約10カ月が経過し、提携カルチャー教室や、入居者で作るサークル「アイランズクラブ」の活動も活発になってきております。今回のイベントにおいて、中庭（パームズガーデン）に設置されたステージでは、さまざまな「ショー」が開催され、入居者の方々にも練習の成果をお披露目していただきました。また、定期的に行っております「アイランズ・マルシェ」（オープンコミュニティスペースにて実施している朝市）も同時開催され、Ⅰ街区入居者の方・Ⅱ街区ご契約の方・購入検討の方・地域の方々合わせて約300組1,200名の方が参加されました。

### ■「サマーフェスタ 2012」イベントの様子



上：「フラダンスショー」  
下：「Beat it ショー」

上：「つばさエンターテインメントショー」  
下：ビンゴ大会の様子

#### 【イベントスケジュール】

- 0:00PM／開演のご挨拶（管理組合理事長様）
- 0:10PM／カロケメレメレ・フラ・スタジオ  
（提携教室）協力「フラダンスショー」
- 0:50PM／「ウクレレショー」
- 1:20PM／「つばさエンターテインメントショー」（キッズダンス）
- 1:50PM／Beat it ショー  
（キックボクササイズ）
- 2:10PM／ビンゴ大会
- 2:50PM／閉演のご挨拶（管理組合理事長様）

●中庭イベント出展（パームズガーデン）0:00PM～  
ヨーヨーすくい、射的コーナー、輪投げ広場  
お面売り場、ラムネ屋さん、駄菓子すくい

【アイランズ・マルシェ出展】（アイランズプラザ）  
11:00AM～  
「リキリキデリ」アイランズ・ロコモコ、ガーリックシュリンプ、ポークスペアリブ、ココナッツチキン、「プレントリーズ」アイスクリーム、「イカ焼きTOKYO」イカ焼き



### ■「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」管理組合理事長：城所氏コメント

マンションは資産です。5年後10年後に「あのマンションに住みたいね。空いてないかな」と言われるようなマンションにしていきたい。コミュニティの活動や住んでいる人からもそういった可能性が感じられるので、マンションの価値をもっと高めるという意味で頑張っ、しっかり次の人へも伝えていきたいと思ひます。

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ（I街区）」では、マンション全体の竣工を前に2011年9月より入居が始まり、既にさまざまなイベントやコミュニティ活動が開催されています。

### ■アイランズ・マルシェ（朝市）

オープンコミュニティスペースである「アイランズプラザ」では、月に1回程度朝市が開催されており、地元の採れたて野菜は毎回大人気です。

また、5月には入居者の方々による「フリーマーケット」も同時開催され、広場は、入居者の方・ご友人達・地域の方々が集まり大盛況でした。



### ■キャンドルナイト

「夏至」目前の6月16日には、ろうそくの明かりで過ごす「キャンドルナイト」が開催されました。子どもたちが持参した「ペットボトル」に思い思いのイラストやメッセージを書いて、オリジナルのキャンドルスタンドを作成。たくさんの方がグランドコテージ（共用棟）に集まり、フラダンスのショーを楽しみ、その後グランドコテージ内の電気が消されると、ろうそくの明かりが浮かび上がり、幻想的な風景が広がりました。

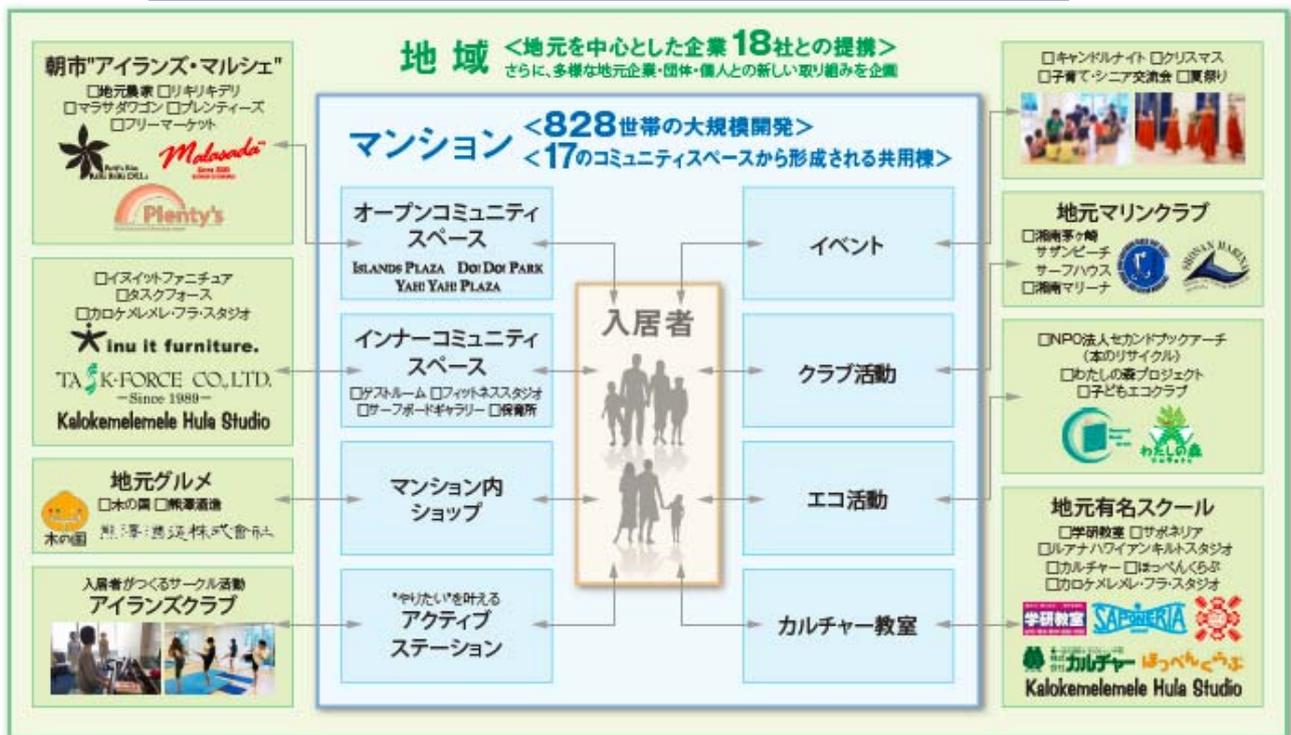


### ■入居者交流会

2011年9月のI街区入居開始より2012年1月まで、「同世代のお友達、お知り合いを増やしましょう」という目的で「子育て交流会（0～1歳対象・2～3歳対象）」「シニア交流会」といった入居者交流会が、コミュニティルームにて延べ7回開催されました。コミュニティ作りのきっかけになってよかったという声が多く、II街区入居開始時にも実施を予定しております。シニア交流会から生まれた「シニアの会」では、フリーマーケットイベントに合同出展し、売上げを東日本大震災へのチャリティとするなどの活動も行われております。

## ■「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」におけるコミュニティ形成

### 地域とともに活性・成長していくコミュニティを目指した取り組み



#### 豊かな時間の醸成と 生きがいの発見

この地ならではの環境を  
舞台にそれぞれの  
自己実現を達成できる。

#### 故郷への 愛着心を育てる

自然との触れ合いや  
地域環境の保全活動を通じて  
故郷への愛着心を深める。

#### 地元文化の共有と 地域の活性化

多彩な地元企業と  
提携して地域に新たな  
活性を生む。

#### 地域・居住者・ マンションの一体型交流

マンション内にとどまらない  
地域を巻き込んだ  
交流を育てる。



企画・開発  
**大京**

マンション居住者が地域にスムーズに受け込み、地域の人たちと  
繋がりがら過こせるコミュニティづくりを目指す。地域に愛着を  
持って永く暮らせる住まいづくりを追求する。

運営・管理  
**大京アステージ**

様々なコミュニティの仕組みづくり・事務局  
の立ち上げ・運営をサポート。自立したコミュ  
ニティづくりのコーディネートを推進。

## ■「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」Ⅰ街区の購入者分析（ご契約時）

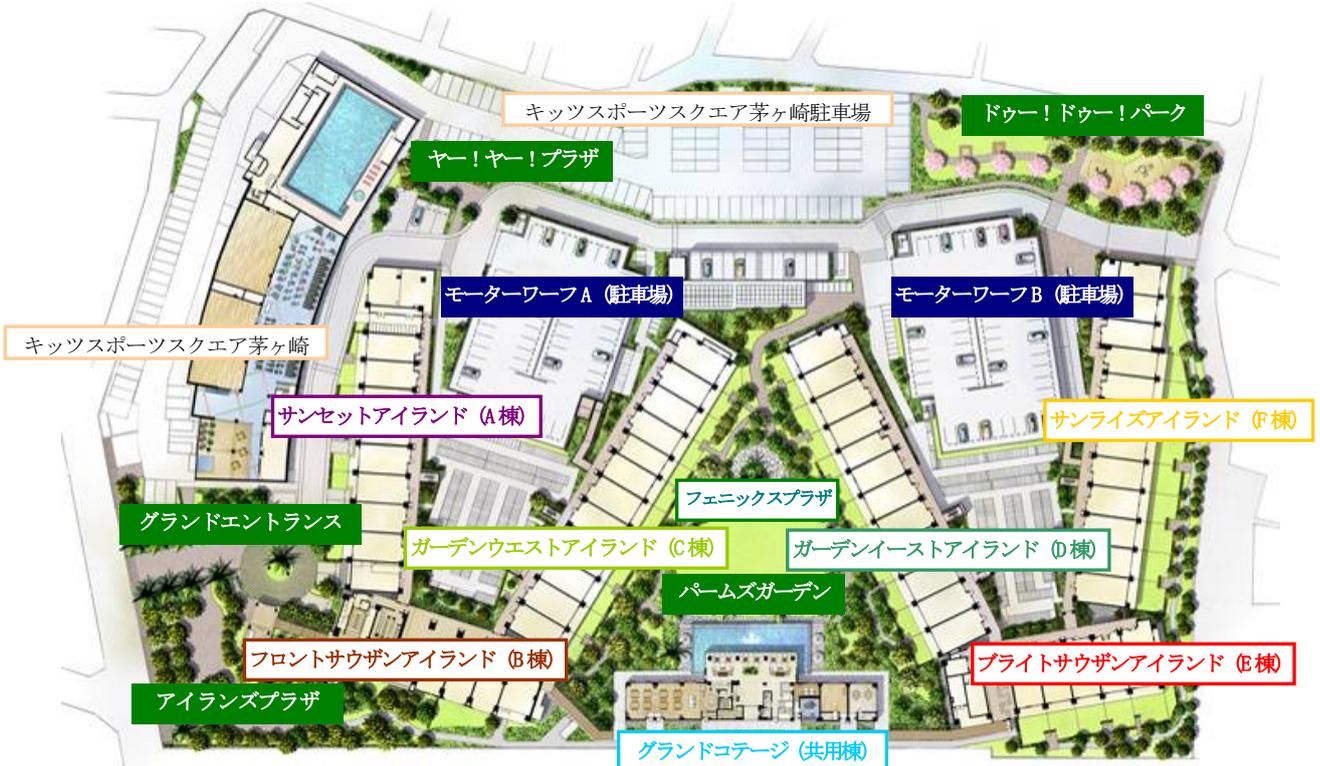
- ・現居住地：茅ヶ崎市 33%、横浜市 14%、藤沢市 7%、その他 46%
- ・購入層：ファミリー層 30%、ディンクス層 30%、シニア層 25%、シングル 15%
- ・年齢：20歳代 21%、30歳代 37%、40歳代 20%、50歳代 9%、60歳代以上 13%
- ・職業：会社員 77%、その他 23%

## ■「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」Ⅱ街区の販売状況

- ・販売戸数：424戸（住戸）
- ・専有面積：65.84㎡～100.13㎡
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・販売価格：2,300万円台～4,600万円台
- ・最多価格帯：3,200万円台（18戸）
- ・販売予定：2012年8月下旬（第3期3次）  
\*Ⅱ街区：424戸中325戸を発売済（2012年8月3日現在）

## ■ 「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」の主な特徴

### 1. 湘南最大級の全 828 戸。敷地面積 2 万 6,000 m<sup>2</sup> 以上に 6 つの居住棟と共用棟を配したランドプラン



## ■ 「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」物件概要（全体）

- ・ 所在地：神奈川県茅ヶ崎市矢畑字鐘ヶ谷 782 番 3 他（登記記録）  
神奈川県茅ヶ崎市矢畑 782 番地 3-(街区番号)-(室番) 号  
ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ(住居表示未実施地区)
- ・ 交通：東海道本線「茅ヶ崎」駅下車徒歩 14 分
- ・ 地域・地区：工業地域・防火地域
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：200%
- ・ 敷地面積：建築確認対象面積【I 街区】13,670.00m<sup>2</sup> 【II 街区】12,594.05m<sup>2</sup>
- ・ 建築面積：19,347.64 m<sup>2</sup>
- ・ 建物延床面積：88,617.16 m<sup>2</sup>
- ・ 構造・規模：【I 街区】鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て、共同住宅  
鉄筋コンクリート造、地上 2 階建て、共用施設  
【II 街区】鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て、共同住宅
- ・ 総戸数：828 戸（I 街区 404 戸、II 街区 424 戸）  
他 保育施設 1 戸、集会室 2 戸、ゲストルーム 3 戸、共用室 6 戸
- ・ 専有床面積：50.50 m<sup>2</sup>～100.13 m<sup>2</sup>
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 管理形態：管理組合構成後、管理組合より管理会社（大京アステージ）へ委託予定
- ・ 竣工日：【I 街区】2011 年 9 月 22 日  
【II 街区】2012 年 9 月 21 日（予定）
- ・ 入居開始日：【I 街区】2011 年 9 月 27 日（入居済）  
【II 街区】2012 年 9 月 26 日（予定）
- ・ 売主：株式会社大京
- ・ 設計：株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
- ・ 施工：株式会社長谷工コーポレーション

■ 「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」現地案内図



■ 「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」竣工写真（I街区の竣工写真）



グランドエントランス

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室（斉藤・伊奈）TEL：03-3475-3802

■ 販売に関するお問い合わせ先（「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」マンションギャラリー）

フリーダイヤル 0120-337077 営業時間 10:00AM～6:30PM（火・水曜日定休）

物件ホームページ <http://lions-mansion.jp/MD071053/>