

2012年9月14日

各 位

DAIKYO 株式会社大京

## 各戸供給方式の太陽光発電システム+電力一括購入サービスを初導入 「ライオンズ大森西グランフォート」 竣工

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、東京都大田区において、各戸供給方式の太陽光発電システム+電力一括購入サービスを導入したマンション「ライオンズ大森西グランフォート」（東京都大田区、総戸数89戸）を建設していましたが、9月14日に竣工を迎えましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ大森西グランフォート」は、オリックス電力株式会社による同サービスの提供が初めてのマンションとなります。このサービスの提供により各戸当たり約24%※1の電気料金が削減できるとともに、電力不足の解消や低炭素社会実現へ寄与するものと考えております。

※1 数値はシミュレーション値であり、実際の削減額を確約するものではありません。※太陽光発電効率・京セラ「公共・産業用太陽光発電シミュレーション」を用いて試算（2011年7月）。※電気使用量：287.7kWh/月（出所：「平成22年度数値でみる東京電力」による一般家庭における電気使用量より）※契約容量：40A（ご入居時の初期契約容量）※燃料調整額・太陽光発電促進付加金は電気料金の試算から除外しております。

「ライオンズ大森西グランフォート」は、このほか、①次世代省エネ基準最高等級「4」を取得、エコガラス、エコジョーズ、グリーンカーテン取付け用フック、節水型トイレ、保温浴槽など環境に配慮した設備を採用、②突板幅広フローリング、珪藻土クロス、御影石のキッチンカウンタートップなど自然素材の採用、③外観デザインやエントランスホールのガラスアートなどにデザイナーを起用などの特徴があります。

### <購入者分析>

- ・現居住地：東京都大田区66%、その他34%
- ・購入層：ファミリー層95%、シングル層5%
- ・年齢：20歳代10%、30歳代43%、40歳代29%、50歳代11%、60歳以上7%
- ・居住形態：分譲マンション12%、賃貸マンション52%、社宅7%、その他29%
- ・職業：会社員72%、その他28%



竣工写真

【主な取り組み】



太陽光発電システム



変電設備



突板幅広フローリング



保温浴槽



デザイナーを使用した外観



接道部の自主管理歩道



エントランスホールとガラスアート



太陽光発電情報公開パネル

建物内に情報公開パネルを設置し、太陽光発電の発電量を表示し、省CO2行動への啓発を行ないます。

#### ＜「ライオンズ大森西グランフォート」物件概要＞

- ・所在地：東京都大田区大森西4丁目6番以下未定(住居表示)
- ・交通：京急本線「大森町」駅徒歩12分
- ・地域・地区：準工業地域
- ・敷地面積：3,485.36㎡
- ・建築面積：2,110.11㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上5階建て、共同住宅
- ・総戸数：89戸(住戸)
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・専有床面積：61.07㎡～93.53㎡
- ・竣工日：2012年9月14日
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社三輪設計事務所
- ・施工：佐藤工業株式会社

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室 (河守・今福) TEL: 03-3475-3802