

2012年10月5日

各位

**DAIKYO** 大京グループ

## 災害時のマンション生活の安心に向けたパッケージ商品 ～マンション居住者向け「防災ボックス」を開発～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）と大京グループのマンション管理事業を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：益田知）は、東日本大震災で被災されたお客さまの声から学び、大京の商品企画力と大京アステージの管理事業の経験を掛け合わせ、マンション居住者向けに防災備蓄品をパッケージとして纏めた【(仮称) [生・活]防災ボックス「LIFETY KIT」ライフティキット（以下、「LIFETY KIT」）】を新たに開発いたしましたので、お知らせいたします。

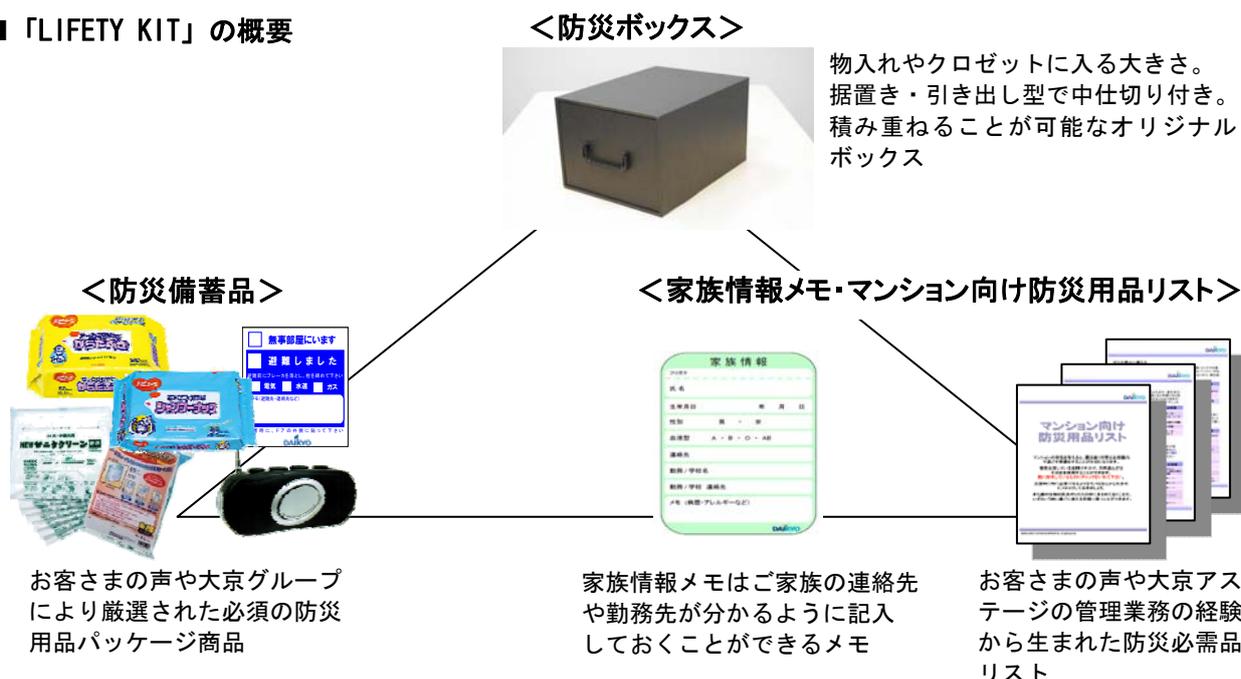
### ■開発の経緯

災害時における防災に対する基本的な考え方に、「自助」、「共助」、「公助」がありますが、東日本大震災において、当社グループが管理する東北エリアのマンションの居住者の皆さまから学んだことの一つに、災害などいざという時に強い管理組合は、「自助」・「共助」の意識が高いことがありました。そこで「共助」の意識を高める手段として、震災後の2011年7月以降、共用部に標準仕様として導入していた「防災備蓄品」の内容を増強するなど努めてまいりました。

このたび、マンション専有部の生活において、災害時の「自助」についてより安心な準備をしていただくために、お客さまの声に学び、大京の商品企画力と大京アステージの管理事業の経験から、居住者向けの防災備蓄品のパッケージ商品「LIFETY KIT」を新たに開発し、販売することといたしました。これは、防災用として予め必需品を揃えておくだけではなく、防災の意識を高められるしくみとしています。

なお「LIFETY KIT」は、2013年新春に販売を予定している新築マンション「ライオンズ相模原ライズフォート」に標準仕様として採用する予定です。また、この商品は、大京アステージより、同物件に合わせ、相模原市内を始め、既築マンションにも提案して行く予定です。

### ■「LIFETY KIT」の概要



※ (仮称) [生・活]防災ボックス「LIFETY KIT」は商標登録出願予定としております。

## ■「LIFETY KIT」の詳細

### ＜防災ボックス＞

東日本大震災時、東北エリアにおける当社グループが管理するマンションでは、ほとんどの居住者の方はマンション内で生活をされていました。そのようなことから、防災備蓄の保管についてはマンションで生活することを前提に持ち出さない箱型のボックスとして開発をしました。取り出しがしやすい引き出し型で中仕切りを設けるなどオリジナルのボックスです。防災リストに基づいて備品を自ら追加していただくことで、防災意識を高めます。また、ボックスをプラス（組立て可能）することで、備蓄品を増やすことが可能（※耐加重 5kg）です。大きさはコンパクトに物入れやクロゼットに入る大きさです。（幅 280mm×高さ 230mm×奥行 380mm）

### ＜防災備蓄品の中身＞

#### ①オリジナルマグネット

災害時に玄関ドアの外に貼ることで、マグネットが貼ってあるお部屋は無事であると判断し、マグネットが貼っていないお部屋に関しては安否の確認をしていきます。一刻を争う災害救助の場面で、救助が必要な方の元へ素早くたどり着くことができます。

#### オリジナルマグネット



#### ②ダイナモライト

停電時の明かりの確保とラジオによる情報収集ができます。手回しハンドルを使うことで充電できるので、電池が不要です。（※携帯電話の充電も可能）

#### ダイナモライト



#### ③清拭布

ガスや水道が止まった場合、お風呂にも入れず衛生面には不安が生じます。この製品は大判タイプの保湿オイルが配合された清拭布で、水を使わずに身体や頭など清潔に保つことができます。

#### 清拭布



#### ④携帯用トイレ

震災で特に困ることの一つにトイレが挙げられます。水が使えない場合や排水管が壊れた場合などには、この製品を利用します。（※凝固材配合、薬剤セット済）

#### 携帯用トイレ



### ＜家族情報メモ＞

非常時にご家族の連絡先、勤務先が分かるように記入しておくことができるメモです。友人の連絡先や、勤務先などとともに情報を整理しておくことができ、防災の一助になります。

#### 家族情報メモ



### ＜マンション向け防災用品リスト＞

防災用品を一から揃えるのではなく、必要なものを補充するという考えのもと、リストの中でご家庭にあるものについては、居住者に補充していただき、また、実際に必要なものをご用意いただくことで防災への意識が高まります。

#### 防災用品リスト



物入れにボックスを収納したイメージ

