

2012年10月19日

各位

株式会社大京  
近鉄不動産株式会社

**大垣駅南街区第一種市街地再開発事業  
大京と近鉄不動産の2社が参加組合員に選定  
～住宅部分を共同で分譲～**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）と近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区、社長：澤田悦郎）は、10月15日（月）に開催された大垣駅南街区第一種市街地再開発事業（岐阜県大垣市）の大垣駅南街区市街地再開発組合の設立総会および臨時総会において、同再開発組合の参加組合員に正式選定されましたので、お知らせいたします。

大京と近鉄不動産は、今後、参加組合員として同再開発事業の北棟の4階から17階部分の住宅部分98戸（予定）の分譲を共同で行う予定です。

■大垣駅南街区第一種市街地再開発事業について

大垣駅南街区第一種市街地再開発事業は、大垣駅南街区市街地再開発組合（理事長：セイノーエンジニアリング株式会社 社長 服部正次氏）が施行者となり、大垣市商工会議所まちづくり特別委員会委員長の車戸榎夫氏がアドバイザー、株式会社地域計画建築研究所がコンサルタント、戸田建設株式会社が事業協力者、株式会社大京と近鉄不動産株式会社の2社が参加組合員となる市街地再開発事業です。

大垣駅南街区市街地再開発事業は、1.5ヘクタールの敷地に北棟（17階建）、西棟（8階建）、南棟（3階建）の3棟からなり、北棟1階から3階は公共公益施設、4～17階が分譲マンション、西棟1階から2階は自転車駐車場、3階から5階は駐車場、6階から8階は保留床（福祉施設・高齢者住宅）、南棟1階から3階は権利床（地権者権利変換）となります。

<事業経緯と今後の予定>

- ・2008（平成20）年度 再開発準備組合設立（平成21年1月19日）、基本計画の策定
- ・2009（平成21）年度 関係機関調整、推進計画の策定
- ・2010（平成22）年度 都市計画決定告示（9月7日）  
現況測量、現況調査、権利調査及び評価【事業計画基礎調査】
- ・2011（平成23）年度 事業計画策定<基本設計・資金計画>
- ・2012（平成24）年度 都市計画の変更（7月24日）  
事業計画認可公告（10月12日）、本組合設立（10月15日）  
実施設計、権利変換計画策定
- ・2013（平成25）年度 権利変換計画認可、既存建築物除去、施設建築物着工
- ・2015（平成27）年度 施設建築物竣工、組合解散

## <事業および施設建築物の概要>

- ・ 施 行 者：大垣駅南街区市街地再開発組合  
(理事長：セイノーエンジニアリング株式会社 社長 服部正次氏)
- ・ 所 在 地：大垣市高屋町1丁目、宮町1丁目、見取町4丁目で構成される区域
- ・ 地区面積：約1.5ha (接道1/2含む)
- ・ 施設計画：2012(平成24)年7月都市計画の変更時

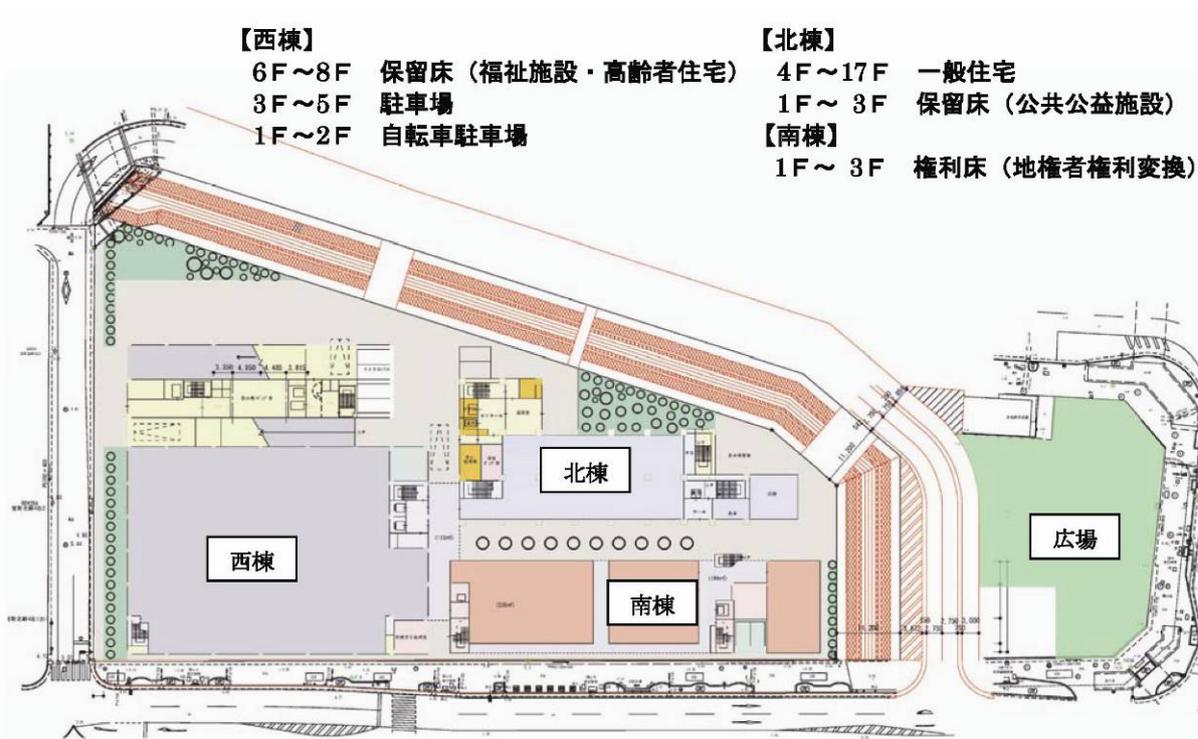
総事業費	約70億円
延べ面積	約33,800㎡
棟数	3棟(北棟17階建・西棟8階建・南棟3階建)
住宅建設目標	約120戸(高齢者住宅含む)

### 施設計画の詳細

西棟	1階～2階 自転車駐車場、3階～5階 駐車場、6階～8階 保留床(福祉施設・高齢者住宅)
北棟	1階～3階 保留床(公共公益施設)、4階～17階 一般住宅
南棟	1階～3階 権利床(地権者権利変換)

アドバイザー	大垣市商工会議所まちづくり特別委員会 委員長 車戸楨夫氏
コンサルタント	株式会社地域計画建築研究所 名古屋支店
事業協力者	戸田建設株式会社 名古屋支店
参加組員	株式会社大京、近鉄不動産株式会社

## 敷地平面図



## ■イメージパース



## ■ 会社概要

### <株式会社大京>

- ・本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
- ・代 表 者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設 立：1964年12月
- ・資 本 金：411億7,153万円（2012年3月31日現在）

### <近鉄不動産株式会社>

- ・本 社：大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号
- ・代 表 者：取締役社長 澤田悦郎
- ・創 業：1968年4月
- ・資 本 金：120億9,000万円（2012年3月31日現在）

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報室（伊奈） TEL：03-3475-3802