

2012年10月24日

各 位

DAIKYO

株式会社大京

先進の親水文化創造都市「越谷レイクタウン」  
「越谷レイクタウン」南口駅前に初の大規模邸宅プロジェクト始動  
「グランアルト越谷レイクタウン」販売開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、埼玉県越谷市の21世紀にふさわしい先進の親水文化創造都市「越谷レイクタウン」で開発を進めている「グランアルト越谷レイクタウン」（地上8階建て、総戸数381戸（住居、他にゲストルーム2戸））のマンションギャラリーを12月1日（土）にグランドオープンし、販売を12月中旬より行なうことといたしましたので、お知らせいたします。

### ■ 親水文化創造都市「越谷レイクタウン」について

「越谷レイクタウン」は、越谷レイクタウン特定土地区画整理事業として開発された開発面積約225.6万㎡、東京ドームの約50倍という広さを誇り、計画人口約7,000戸・約22,400人の首都圏注目の「まちづくりプロジェクト」です。

また、「越谷レイクタウン」は、国際環境計画が承認する「環境に配慮した住みよいまちづくり」に関する世界で唯一の国際的表彰制度「リブコムアワード2009」のプロジェクト賞において日本で初めて金賞を受賞※1しました。その先進の街づくりは、国際的にも評価され、環境都市として世界から高い注目を集めています。



※1 環境的持続可能プロジェクト賞  
建設プロジェクト部門にて金賞を受賞

### ■ 「グランアルト越谷レイクタウン」のコンセプト

「グランアルト越谷レイクタウン」は、先進の親水文化創造都市「越谷レイクタウン」における新たな住街区として、これから新たに開発が進められる駅南口、徒歩2分（160m）の好立地に誕生します。全体計画では全381邸の壮大なコミュニティにふさわしく、『地球を遊び、世界に学ぶ』をコンセプトに、あらゆる世代のご家族が豊かに快適に暮らせる住まいづくりを追求しております。

具体的には、日常から世界につながる多彩な共用施設を備える他、コンシェルジュカウンターにバイリンガルスタッフを起用したり、コミュニティ内に英会話教室を導入したりするなどのソフトサービスを予定し、暮らしながら英語や国際感覚が身につく子育てを支援します。



グランアルト越谷レイクタウン外観完成予想図

『グランアルト越谷レイクタウン』の特徴

1. 総敷地面積約 15,000 m<sup>2</sup>の広大なランドスケープ
2. 世界とつながり、世界に学ぶグローバルに暮らすマンション
3. 日本最大級のショッピングモールをはじめ、レジャー施設や快適に暮らせる生活機能が整う街
4. 全 43 タイプ・82 バリエーションの豊富なプラン
5. エコロジー&エコノミーな共用部施設とサービス
6. 充実した専有部の設備

1. 総敷地面積約 15,000 m<sup>2</sup>の広大なランドスケープ

「グランアルト越谷レイクタウン」は、これから新たなる開発が進められる駅南口エリアの「住街区」に位置します。この地域では、越谷レイクタウン南地区計画にもとづき広大な調節池の周囲に、落ち着いた住街区を開発しています。また、「まちづくり協議会」のデザインガイドにより建築物の調和や電線の地中化なども施され、人と環境に優しい豊かな街づくりが計画されています。

➤ 湖畔に美しくたたずむ一つの“ヴィレッジ”

「グランアルト越谷レイクタウン」は湖畔に美しくたたずむ一つの“ヴィレッジ”としてランドスケープをデザイン。レイクサイドウォークに連なる爽やかな遊歩道をはじめ、敷地の周囲を緑化することにより、地域の景観に優しい彩りを添え、自然にふれる喜びをもたらします。

➤ 敷地面積約 1,500 m<sup>2</sup>の中庭

敷地内に広がるのは「地球の自然」をテーマとした、それぞれに趣向を凝らした多彩な庭園空間。クリスマスツリーを配した中庭、憩いの場となるウッド調テラス、森をイメージしたヒーリングアベニューなど、四季のリズムと自然の豊かさを体感する潤いの世界を実現します。



駅南口住街区



中庭

2. 世界とつながり、世界に学ぶグローバルに暮らすマンション  
世界を感じる多彩な共用施設&サービス※2

➤ コンシェルジュサービス

上質な生活をサポートするバイリンガルスタッフによるコンシェルジュサービス。

➤ カフェサービス

憩いの時間を満喫できる KEY COFFEE 提供カフェサービス。

➤ ゲストスイート

大切なお客さまやご両親にゆっくりと宿泊していただけるゲストルーム（和・洋室）。

➤ キッズルーム

世界中から優れた遊び道具を提供する「ボーンレンド」プロデュースのフェアリールーム（キッズルーム）。



キッズルーム（イメージ）

- **ライブラリー**  
世界中の良質な書物をブックコンシェルジュがセレクトしたライブラリー。
- **子供英会話教室**  
コミュニティルームで開催される「ミネルヴァ」による子供英会話教室。

※<sup>2</sup> サービス内容は、一部変更になる場合があります。  
 ※<sup>2</sup> 利用条件・使用料等は管理規約によります。



子供英会話教室（イメージ）

### 3. 日本最大級のショッピングモールをはじめ、レジャー施設や快適に暮らせる生活機能が整う街

- **日本最大級のショッピングモール**  
アウトレットやシネマも複合し 700 を超える店舗を備えた巨大施設「イオンレイクタウン」、ショッピングはもちろん映画鑑賞やお洒落なグルメを日常生活の中で自由に楽しめます。また、いざという時のクリニックや公共施設、銀行もレイクタウンモールの中にあるので安心です。
- **家族のオアシスとなる水辺の街**  
大規模な水辺を中心に地域環境のヒートアイランド現象も抑制する街づくりがなされています。自然をいつでも身近に感じ、健康的なライフスタイルを実現できる環境共生都市です。また家族のレジャーシーンを彩るレンタサイクルやカヌーの施設などもあり水辺の都市ならではの楽しい遊びやイベントも満喫できます。



イオンレイクタウン



環境共生都市（水辺）

### 4. 全 43 タイプ・82 バリエーションの豊富なプラン

収納アドバイザーによるマルチストレージ、ルーフバルコニー付き 3 面採光・角住戸、大容量のウォークインクローゼットや、可動間仕切りを開けると、リビング・ダイニングと一体として使える洋室など豊富なプランを用意しています。

- **収納/子育てをテーマに新発想の空間をプロデュース**  
整理収納コンサルティングを専門に手がける中山真由美氏（整理収納アドバイザー）による家事動線を考えた収納・間取りや、「勉強ができる子が育つ空間」をテーマに江藤真規氏（教育コーチング、オフィスサイタコーディネーション代表）を起用したメニュープラン等将来を見据えた快適な住まいをご提案します。



中山真由美氏  
（整理収納アドバイザー）

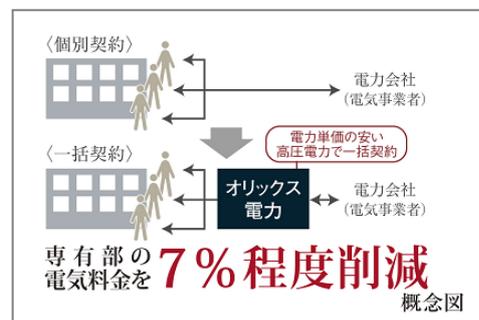


江藤真規氏（教育コーチング  
オフィスサイタコーディネーション代表）

### 5. エコロジー&エコノミーな共用部施設とサービス

- **電力一括購入システム<sup>※3</sup>**  
オリックス電力が高圧電力を一括購入し、各戸に供給することにより、電力会社に比べ7%ほど電気料金を軽減する電力提供サービスを導入します。

※<sup>3</sup> 本サービスについては、予めご案内した上で変更する場合があります。



電力一括購入システム概念図

➤ **太陽光発電システム**

共有部の一部への電力供給を実現、環境にも経済的にもやさしい「太陽光発電システム」を採用。



太陽光発電システム（イメージ）

➤ **雨水再利用**

水資源の節約に配慮し、一部の外構植栽の散水に雨水を再利用します。

➤ **カーシェアリングサービス**

1 台の自動車を多数のご家族で共同利用する会員制のカーシェアリングサービスです（有料）※4

※4 使用には事前登録、予約が必要です。また、登録費・使用料が別途かかります。



カーシェアリング（イメージ）

**6. 充実した専有部の設備**

多くのお客さまに評価をいただいている「ライオンズリビングラボ」※5が開発したオリジナル住宅設備「L's KITCHEN」、「マルチエントクローク」、「ランドリーキューブ」を標準装備。

※5 ライオンズリビングラボ：ライフスタイルや世代の異なる方と意見を交わして、家族一人ひとりが家で過ごす時間「家時間」を楽しく快適にするために、設置されたお客さまの声をカタチにするものづくりプロジェクトの名称。

➤ **「L's KITCHEN」**

実際にキッチンに立つ方の視点を取り入れ、使いやすさだけではなくコミュニケーションやデザイン性を重視した、家族のためのキッチン。



L's KITCHEN

➤ **「マルチエントクローク」**

「たっぷり・すっきり・自在」をテーマに開発した玄関収納。従来の収納サイズをほとんど変えずに、設計とレイアウトを見直すことで靴の収納量をアップさせました。



マルチエントクローク

➤ **「ランドリーキューブ」**

洗濯機上のデッドスペースを有効活用し、さまざまな洗濯グッズのサイズを測定し生まれた、洗濯作業をもっと快適にするための洗面室収納です。



ランドリーキューブ

■ **交通アクセス**



## ■「グランアルト越谷レイクタウン」概要

- ・所在地：埼玉県越谷市東町四丁目 296 番 1 他（従前地）  
埼玉県越谷市越谷レイクタウン土地区画整理事業地区内 207 街区①画地（仮換地）
- ・交通：JR 武蔵野線「越谷レイクタウン」駅より徒歩 2 分
- ・地域・地区：第一種住居地域、準防火地域
- ・敷地面積：15,147.03 m<sup>2</sup>（仮換地）  
（建築確認対象敷地面積：15,147.03 m<sup>2</sup>（実測））
- ・建築面積：8,499.31 m<sup>2</sup>
- ・建築延面積：37,123.62 m<sup>2</sup>（容積対象外面積 6,831.52 m<sup>2</sup>含む）
- ・総戸数：381 戸（住居、他にゲストルーム 2 戸）
- ・総販売戸数：381 戸（住居 381 戸）
- ・専有床面積：65.10 m<sup>2</sup>～95.08 m<sup>2</sup>
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・販売価格：2,400 万円台～4,500 万円台予定（100 万円単位）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 8 階建、共同住宅
- ・竣工日：2014 年 1 月 28 日（予定）
- ・入居開始日：2014 年 1 月 31 日（予定）
- ・設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション
- ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・売主：株式会社大京

## ■「グランアルト越谷レイクタウン」の物件ホームページ <http://lions-mansion.jp/MS101108/>

## ■ 現地案内図



## ■ 事業主 会社概要

<株式会社大京>

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964 年 12 月
- ・資本金：411 億 7,100 万円（2012 年 3 月 31 日現在）

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室（河守・今福）TEL：03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先

フリーダイヤル：012-020077 ホームページ：<http://lions-mansion.jp/MS101108/>