

2012年11月13日

各 位

株式会社大京
名鉄不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

名古屋市「栄」エリア1.5km圏に、全225邸のビッグプロジェクト 「ライオンズ プレティナ レジデンス」第1期販売が即日完売

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）、名鉄不動産株式会社（本社：名古屋市中村区、社長：林隆太）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫）は共同で、名古屋市東区において「ライオンズ プレティナ レジデンス」（地上15階建て、総戸数225戸（住戸）、他にゲストルーム2戸）の建設を進めておりますが、このたび第1期が即日完売と好調な結果となりましたのでお知らせいたします。

「ライオンズ プレティナ レジデンス」は、オフィスや商業施設が集積する「栄」駅や「名古屋」駅、「伏見」駅へも乗り換えなしで、スムーズにアクセスできるばかりでなく、歴史と文化のある「東区代官町」に立地する都心レジデンスです。都心に居住しながら心安らぐ住まいをコンセプトとし、大京、名鉄不動産、長谷工コーポレーションの3社が、知恵とノウハウを結集し、共用部の設えに至るまで卓越した住まいのパフォーマンスにこだわったプロジェクト（2014年2月に竣工予定）です。

■ 第1期の販売概要

- ・販 売 戸 数：50戸
- ・専 有 床 面 積：42.09 m²～135.73 m²
- ・間 取 り：1LDK～4LDK
- ・販 売 価 格：2,330万円～9,500万円
- ・最 多 販 売 価 格 帯：4,600万円台（6戸）
(百万円単位)
- ・倍 率：最高倍率（4倍）
- ・登 録 抽 選 日：2012年10月26日

■ 第2期の販売概要

- ・販 売 戸 数：未定
- ・販 売 時 期：2012年12月上旬（予定）
- ・販 売 価 格：2,100万円台～5,200万円台（予定）
- ・最 多 価 格 帯：4,100万円台（予定）
3LDK 3,800万円台 (76.29 m²)
4LDK 4,500万円台 (85.87 m²)
(百万円単位)



建物外観完成予想図

■ 契約者分析

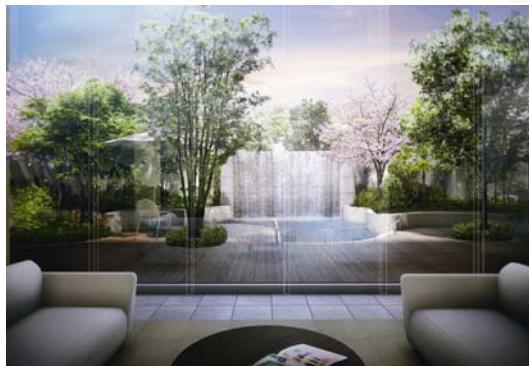
- ・現 居 住 地：名古屋市東区27%、名古屋市内（東区以外）54%、その他 19%
- ・購 入 層：ファミリー層（3人家族以上）46%、2人44%、シングル10%
- ・年 齢：20歳代8%、30歳代44%、40歳代19%、50歳代19%、60歳代以上10%
- ・居 住 形 態：賃貸マンション50%、社宅・官舎10%、
分譲マンション13%、戸建21%、その他6%
- ・職 業：会社員44%、会社役員15%、医師17%、弁護士6%、公務員6%、その他12%

「ライオンズ プレティナ レジデンス」の主な特徴

- 4駆3路線利用可能で都心へスムーズにアクセス
- 開放的な4面接道
- 自走式駐車場、来客用駐車場
- 高速シャッターゲート+各ゾーンで4重の防犯設備
- 豊富な共用施設
- 1LDK~4LDKまで全23タイプ、36バリエーションの多彩なプラン

■ 敷地配置図

- ・ 計画地は表通りから1本奥までの穏やかな住宅街の一画にあり4方が道路に面した開放感とプライベート性を兼ねた環境が整っています。
- ・ 雨の日も安心な庇を設けた車寄せ付エントランスが、お住まいの方とゲストの方を優雅にお出迎えします。
- ・ 敷地内には、自走式駐車場(210台)を用意しました。また、来客用駐車場(2台)を設けた他、出入口には高速シャッターゲートを備えています。



オーナーズガーデン



ウェルカムゲート

■ 高速シャッターゲート+各ゾーンで4重の防犯設備

「共用部・エントランス」、「エレベーター」、「住戸玄関」、「住戸内」の各ゾーンで防犯設備を充実。高速シャッターゲート+4重のガードで都心ライフの安心度をより高めます。

- 防犯センサー
- カメラ付きオートロックシステム
- 録音機能付きインターホン
- ディンプルキー
- エミットマンションシステム



■ 豊富な共用施設

- (1) 和洋 2 タイプのゲストルーム
- (2) プレティナライブラリー
- (3) コンシェルジュサービス
- (4) 共用トランクルーム



ジャパンニーズスイート

スープリアスイート

■ 1LDK～4LDK まで全 23 タイプ 36 バリエーションの多彩なプラン

くつろぎを演出する窓付きバスルームやウォークインクロゼット付の洋室などバリエーション豊富なタイプを用意しています。

また、住まう方の、心を満たすクオリティを追求し、新築ライオンズマンションシリーズに導入されているオリジナル住宅設備を標準装備しています。



新築ライオンズマンションに導入されているオリジナル住宅設備



Ki-Le-i DRESSER



MULTI エントクローケ

第2期予告物件概要

所 在 地：愛知県名古屋市東区代官町 3001 番（地番）
住 居 表 示：愛知県名古屋市東区代官町 30 番以下未定（住居表示）
交 通：地下鉄桜通線「高岳」駅下車徒歩 8 分、地下鉄東山線「新栄町」駅下車徒歩 8 分
地下鉄桜通線「車道」駅下車徒歩 9 分、JR 中央本線「千種」駅下車徒歩 15 分
地 域 ・ 地 区：近隣商業地域、準防火地域、絶対高 45m 高度地区、緑化地域
規 模 ・ 構 造：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建て、陸屋根、共同住宅
総 戸 数：225（住戸）、他にゲストルーム 2 戸
販 売 戸 数：未定
敷 地 面 積：6,025.92 m²
専 有 床 面 積：42.09 m²～94.18 m²
間 取 り：1LDK～4LDK
販 売 価 格：2,100 万円台～5,200 万円台（予定）、最多価格帯 4,100 万円台（予定）
駐 車 場：224 台（屋外平地式 10 台、屋内平地式 4 台、自走式 210 台）
竣 工 日：2014 年 2 月 20 日（予定）
入 居 開 始 日：2014 年 2 月 21 日（予定）
販 売 予 定 時 期：2012 年 12 月上旬
事業主（売主）：株式会社大京、名鉄不動産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
設 計：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施 工：株式会社長谷工コーポレーション
販売提携（代理）：株式会社大京、株式会社長谷工アーベスト
※ 第 2 期販売戸数が未定のため、物件データは、第 3 期以降に販売予定のカーサアルベロ棟 73 戸を除いた第 2 期以降の全販売対象住戸（71 戸）のものを表示しています。確定情報は下記物件ホームページにてお知らせいたします。

【周辺案内図】



- このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報室（河守・今福）Tel：03-3475-3802
 - 販売に関するお問い合わせ先
「ライオンズ プレティナ レジデンス」マンションギャラリー 0120-110-399
営業時間：10:00AM～6:00PM 定休日：火・水曜日 <http://lions-mansion.jp/ME071092/>