

2012年11月20日

各位

DAIKYO 大京グループ

大京リアルド・賃貸オーナーさま向け情報誌
「リアルド通信」第4号 発行
入居者さまのニーズ、今どきのお部屋探し動向を特集

大京グループの不動産流通事業、賃貸管理事業などを手掛ける株式会社大京リアルド（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：海瀬和彦）は、賃貸管理会社としてオーナーの皆さまに賃貸運営情報誌「リアルド通信」を発行しておりますがこのたび、11月15日に第4号を発行いたしましたのでお知らせいたします。

大京リアルドでは、賃貸物件や投資物件をお持ちのオーナーさまや、転勤等で自宅を貸しているオーナーさまに対し、賃貸運営に関する情報誌の定期発行を行っており、本誌を通してオーナーさまのニーズを把握し、またオーナーさまが共通して抱える問題の対応策などを提案しております。

また、大京リアルドのホームページにもオーナーさま向け情報ページを設けリフォームや賃貸関連保険商品などをご紹介する一方、ご入居者さまにも、同ホームページ上の「(賃貸)ご入居者さま向け情報」ページにおいて、同様にお役立ち情報を発信するなど、貸主さま、借主さま双方に対するコミュニケーションの強化を推進しております。

第4号となる今号はユーザーである入居者さまのニーズや動向を的確に把握するため、各種アンケート調査から今どきのお部屋探しの実態を探り、2人以上の世帯では「間取り」、「面積」、「部屋の数」など“空間”をより重視する一方、一人暮らしの場合は「路線・駅やエリア」、「通勤・通学時間」といった“立地”を重視することなどを解説しております。

また、入居希望者の注目点に集中投資して賃貸成約につなげる効果的なリフォーム例を紹介する他、「マンション賃貸Q&A」コーナーでは、「定期借家契約」と、マンション賃貸をしている場合に必要「確定申告」について、弁護士、税理士による解説を掲載しております。

■ 「リアルド通信 vol.4」 コンテンツ

1. 【特集】「今どきのお部屋探し」
2. リフォーム対策
「入居希望者の注目点に集中投資して改善する」
3. これだけは知っておきたい
マンション賃貸Q&A

■ 「リアルド通信」の概要

- ・ 発 行 者：株式会社大京リアルド 事業推進部
- ・ 発 行 部 数：約1万5千部
- ・ 体 裁：A4サイズ、8ページ、オールカラー
- ・ 年2回発行：次号2013年5月予定
- ・ 配 布 先：株式会社大京リアルド 賃貸委託オーナーさま
(参考：賃貸管理戸数 約2万6,000戸)

大京リアルドホームページ

<http://www.daikyo-realdco.co.jp>



「リアルド通信」vol.4

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報室（河守、今福） TEL：03-3475-3802