

2012年12月13日

各位

**DAIKYO** 大京グループ

## 本社ビルをリニューアル 最新設備導入で省エネを促進 太陽光発電 + 蓄電池システムで災害対策も

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽、以下「大京」）は、本社ビルの設備機器類・外壁等の老朽化に伴うリニューアル工事を実施し、ビル屋上の一部に太陽光発電パネルおよびリチウムイオン蓄電池等を導入し、省エネ化を促進することといたしましたのでお知らせいたします。

大京本社ビル（地下1階、地上8階建て）は1987年に竣工して以来24年が経過、老朽化が進行し、設備機器等の経年劣化による更新が必要であることや消費電力量の更なる削減の理由から、本年6月からリニューアル工事に着手しました（2013年2月完了予定）。

このリニューアル工事では省エネ対策に重点を置き、ビル内の照明全てをLED照明器具へ変更、空調設備を最新設備に更新、窓ガラスには遮熱フィルムを貼るなどを行います。また、省エネに加えて当社グループの災害対策の一環として、災害時に1階エントランスホールを一時緊急災害センターとしての機能を持たせるため、太陽光発電パネルと連携するリチウムイオン蓄電池から、停電時においても数日間の稼働を可能とする最低限の電力を確保することとします。

### 大京本社ビルリニューアル工事の概要 <イメージ図>



### 主なリニューアル工事の内容

- ・既存照明のLED照明化：既存照明（蛍光灯）非常照明全てを高効率LED照明器具へ変更
- ・空調設備更新：水冷方式から空冷ヒートポンプ方式へ更新
- ・空調（冷暖房）負荷の軽減：ビル窓ガラス全体に遮熱フィルムを貼付
- ・自然エネルギーの活用：屋上に太陽光発電パネルを設置
- ・給水方式の変更：貯水槽水道方式より直結増圧給水方式へ変更
- ・災害対策：非常用電源の確保（リチウムイオン蓄電池システムを導入）および駐車場へ非常用EVコンセントを設置

### 国土交通省の補助事業に採択

大京本社ビルのリニューアル工事（事業名：千駄ヶ谷第21大京ビル/空調設備等省エネ改修工事）は、2012年7月25日に、国土交通省が募集した「平成24年度建築物省エネ改修推進事業（1）」における補助事業に採択されており、補助事業対象事業者に決定しております。

なお、このリニューアル工事は、当社グループで総合ビル管理事業を主体とするオリックス・ファシリティーズ株式会社の設計・施工によるものであり、当リニューアル工事を含め、国が募集する補助事業の企画提案から設計・施工・アフターサービスまで、ビル改修工事に関わるトータルなコンストラクション・マネジメントを全国的に展開しております。

- （1）平成24年度建築物省エネ改修推進事業：国土交通省が既存のオフィスビル等を対象として建築物ストックの省エネルギー改修事業を広く民間業者から公募し、整備費の一部を補助することにより、省エネルギー改修の推進および関連投資の活発化を図ることを目的とする事業。既設建物において、省エネルギー改修を契機にエネルギー使用量等の計測に取り組み、継続的なエネルギー管理や省エネルギー活動を実施する事業を積極的に支援するものです。

### リチウムイオン蓄電池システムの概要

会社名：株式会社東芝

使用蓄電池：安全で長寿命の東芝製二次電池「SCiB™」を使用

採用理由：太陽光発電電力と夜間電力を計画的に充電・放電、またその状況をリアルタイムで表示できるようにしたシステムです。高い安全性と長寿命特性を併せ持つSCiB™を搭載しているほか、太陽光発電との連携の容易さ、東芝のシステム技術力、これまでの電気自動車やビル、エレベータなどへの採用を総合的に判断した結果です。

### 大京グループの省エネへの取り組み

大京グループでは、本社ビルの省エネルギー化への取り組みだけではなく、新築マンションの開発部門では、太陽光エネルギーを利用した省エネルギーマンション、自然エネルギーを積極的に取り込むパッシブデザインの採用などを行っています。また、マンション管理事業部門では既存マンションのCO<sub>2</sub>削減の実証実験に参画するなど、今後もグループを挙げて環境に対する取り組みを積極的に推進していきます。

- ・【大京】 自然エネルギーを利用したパッシブデザイン

<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20121019.pdf>

- ・【大京】 太陽熱を利用した屋上設置型戸別給湯システム

[http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120823\\_2.pdf](http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120823_2.pdf)

- ・【大京アステージ】 既存マンションのスマートマンション化

<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20121119.pdf>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室（飯田、今福） : 03-3475-3802