

2013年 1月 10日

各 位



**大京グループの不動産流通事業・賃貸管理事業 大京リアルド  
「リアルド仲介安心サポート」首都圏でスタート  
1月12日（土）～ 3月31日（日）まで無料キャンペーン実施**

大京グループの不動産流通事業、賃貸管理事業などを手掛ける株式会社大京リアルド（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦）は、1月12日（土）より、同社の仲介で売買を行った中古マンションについて、設備の検査・保証を提供する「リアルド仲介安心サポート」を首都圏で開始するとともに、検査料・保証料の無料キャンペーンを実施いたしますので、お知らせいたします。

大京リアルドでは、2012年7月より自社で買い取り点検・保証を付加したリノベーションマンション「Reno α（リノアルファ）」の販売を推進しておりますが、特に点検・保証付きの安心がお客様に好評なことを受け、仲介分野にも保証メニューを展開するものです。

「リアルド仲介安心サポート」は、売主さま買主さま双方にとってより安心な取引を推進するため、大京リアルドと専属専任媒介契約または専任媒介契約を締結いただいた住宅（マンション）について、提携先の外部機関が、71項目におよぶ設備の検査を行ったうえ、引き渡し後1年間にわたって不具合が発生した場合の修理や交換の費用を補償するものです。主要な設備機器に加え、専有部の給排水管を保証範囲に含めることで、より安心な保証内容を実現しました。

なお、「リアルド仲介安心サポート」の開始に際し、検査料・保証料を無料とするキャンペーンを実施いたします。

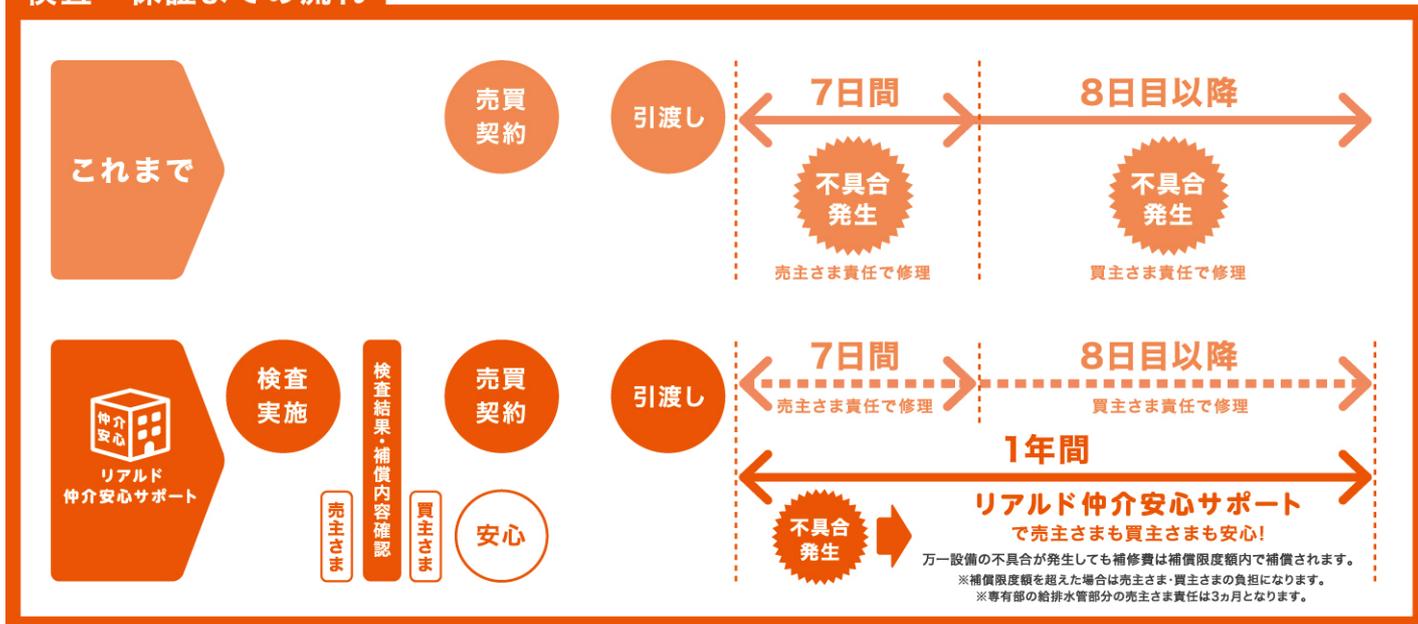


**リアルド  
仲介安心サポート**

■ 「リアルド仲介安心サポート」無料キャンペーンの概要

|                                   |  |                   |                          |
|-----------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| 対象期間                              | 2013年1月12日（土）～ 2013年3月31日（日）   |                   |                          |
| 保証対象                              | 築25年以内の居住用中古マンション ※賃借人に賃貸中の物件を除く<br>専任媒介または専属専任媒介契約（3カ月）を新規で締結される方   |                   |                          |
| 対象エリア                             | 1都3県（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）の弊社営業店舗の営業エリア<br>※地域によりお取扱いきれない場合もございます  |                   |                          |
| 保証期間                              | 引渡日から1年間   |                   |                          |
| 検査料・保証料                           | 検査料と保証料（合計33,000円）を、大京リアルドが負担します   |                   |                          |
| 検査・保証会社                           | 日本リビング保証株式会社   |                   |                          |
| 主な保証内容                            | 対象機器   | 1 作業あたりの修理・交換の限度額 |                          |
|                                   |  |                   | 製造から10年未満      製造から10年以上 |
|                                   | ガス給湯器  | 100,000円          | 60,000円                  |
|                                   | ガスコンロ/IHクッキングヒーター  |                   | 30,000円                  |
|                                   | 換気扇（キッチン・バス・トイレ）   |                   | 30,000円                  |
|                                   | 水まわり設備（キッチン・バス・トイレ）  |                   | 20,000円                  |
| 給排水管（専有部）                         | 100,000円   |                   |                          |
| ※専有部の給排水管については、1990年以降竣工の物件が対象です。 |  |                   |                          |
| 主な免責事項                            | ① レンジフィルター等の単純な消耗品交換<br>② 火災・落雷等を原因とする火災保険の補償対象となる損害<br>③ 施工・管理等を原因とする故障・不具合<br>④ 使用者の操作ミスを原因とする故障・不具合<br>⑤ 故障の状況および原因が特定できなかった場合の出張費<br>⑥ 対象機器の故障に起因する身体障害、他の財物の故障・損壊、使用不能により負担した費用など |                   |                          |

## 検査～保証までの流れ



※詳細はホームページをご覧ください (2013年1月11日(金)公開予定)

<http://www.daikyo-realdco.co.jp/campaign/hoshou>

### ■ 会社概要

【株式会社大京リアルド】

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番18号オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬和彦
- ・設立：1988年12月
- ・資本金：14億13百万円
- ・事業内容：不動産流通事業、賃貸管理事業、リノベーション事業、不動産投資サポート事業等

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室 (河守・今福) TEL：03-3475-3802

キャンペーン内容に関するお問い合わせ先

株式会社大京リアルド 営業推進課 TEL：03-6367-0445