



平成 25 年 2 月 5 日

各 位

会 社 名 : 株 式 会 社 大 京
代 表 者 名 : 代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽
コ ー ド 番 号 : 8840 東 証 第 1 部
問 い 合 わ せ 先 : 執 行 役 グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 宮 川 公 之 介
TEL : 03-3475-3802

完全子会社間の合併に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の完全子会社である株式会社大京アステージと、同じく当社の完全子会社である株式会社ジャパン・リビング・コミュニティが合併（吸収合併）することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は、完全子会社間の合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 合併の目的

当社グループは、不動産管理事業を柱とするストック事業の拡大を図っており、特にマンション管理事業におきましては、平成 21 年に株式会社 J・COMS（現：株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ）、平成 24 年に株式会社グランドアメニティを子会社とする等により、グループ 3 社で 44 万戸を超える管理受託戸数を有しております。

このたび、全国展開を行っている株式会社大京アステージと首都圏・近畿圏を中心に展開する株式会社ジャパン・リビング・コミュニティを統合することにより、特に大都市圏における事業運営体制の一体化を進め、今後ますます高度化・多様化するお客さまニーズに的確かつ迅速に対応できるような体制を構築するとともに、間接部門のスリム化などの業務効率化を通じて収益基盤の一層の強化を図ることとしたものです。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併決議取締役会	平成 25 年 2 月 5 日	(当社)
合併契約書締結	平成 25 年 2 月 5 日	(合併当事会社)
合併契約承認株主総会	平成 25 年 3 月中旬 (予定)	(合併当事会社)
合併期日 (効力発生日)	平成 25 年 4 月 1 日 (予定)	

(2) 合併の方式

株式会社大京アステージを合併存続会社、株式会社ジャパン・リビング・コミュニティを消滅会社とする吸収合併を行います。

(3) 合併に係る割当ての内容

このたびの合併は、当社の完全子会社間において行われるものであるため、本合併による新株式の発行および合併対価の交付はありません。

3. 合併当事会社の概要（平成24年3月31日現在）

(1) 商号	株式会社大京アステージ (存続会社)	株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ (消滅会社)
(2) 事業内容	マンション管理事業、修繕工事事業、 マンションライフサポート (マンション管理受託戸数 356,377 戸)	マンション管理事業、修繕工事事業、 マンションライフサポート (マンション管理受託戸数 51,807 戸)
(3) 設立年月日	1969年4月5日	1979年9月3日
(4) 代表者	代表取締役社長 益田 知	代表取締役社長 佐野 俊実
(5) 資本金	1,237 百万円	100 百万円
(6) 発行済株式数	15,000,000 株	482,328 株
(7) 総資産	18,763 百万円	2,432 百万円
(8) 決算期	3月31日	3月31日
(9) 株主	株式会社大京 100%	株式会社大京 100%

4. 今後の見通し

本合併による株式会社大京アステージの商号、本店所在地、代表者の役職・氏名、資本金および決算期の変動はありません。

また、連結子会社間の吸収合併であるため、連結業績への影響は軽微であります。

以上