

2013年2月7日

各位

株式会社大京
三交不動産株式会社

名古屋都市計画事業 鳴海駅前第二種市街地再開発事業 C 街区
「ライオンズプレイズ鳴海タワー」着工
～ペデストリアンデッキで駅に直結する駅前のシンボルタワー～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）と三交不動産株式会社（本社：三重県津市、社長：森口文生）は共同で名古屋市緑区の鳴海駅前の市街地再開発地区において「ライオンズプレイズ鳴海タワー」（地上18階建て、総戸数150戸）を1月23日に着工いたしましたのでお知らせします。

「ライオンズプレイズ鳴海タワー」は、名鉄名古屋本線「鳴海駅」南西側80m・徒歩1分の駅前好立地に建設され、ペデストリアンデッキで駅に直結するタワーマンションです。その立地特性を最大限に活かし、「人が集まる（つどう）まち、地域が共生する（つなぐ）まち、安心な未来を創る（つづく）まち」鳴海に誕生する新たなランドマークとなるマンションの建設を進めてまいります。

■「ライオンズプレイズ鳴海タワー」について

駅前市街地再開発地区に立地し、ペデストリアンデッキで駅に直結するタワーマンションであるほか、「つなぐ」、「つどう」、「つづく」まちをコンセプトに以下の特徴あるマンション建設を予定しています。

1. 緑区内最高層の18階建てタワーマンション
2. 活気あるにぎわいのコミュニティを創造する施設を設置
 - 隣接する業務棟に金融機関（瀬戸信用金庫）が新設予定
 - 駅直結ペデストリアンデッキの動線を活かし、第三者が利用可能な敷地貫通した公開通路を設置（仮称：鳴海小径）
 - 託児所設置（保育ルーム「トットランド」営業予定）
3. 共用部・建物本体のエコ設備
 - 電力一括購入サービスの導入
 - 雨水利用槽設置による植栽散水
 - 駐車場壁面緑化
 - 電気自動車等（PHVもあり）の充電設備設置（一部）
4. 防災の対応強化
 - 太陽光発電＋蓄電池による非常時電源の確保
 - 防災備蓄倉庫の設置
5. 地域の防災拠点としての役割（災害時の場所を無償提供）
 - 地域の避難場所を提供
 - ・公開通路（仮称：鳴海小径）の開放（避難スペースに転用可）
 - ・立体駐車場開放（屋根付避難スペースに転用可）
 - 地域の防災拠点場所を提供
 - ・防災拠点として屋内共用スペースを開放
 - ・自治会用防災倉庫を提供（常時）
6. 充実した共用施設とサービス
 - キッズルーム・パーティールーム
 - コンシェルジュサービス



外観完成予想パース

■ 販売スケジュール

2013年4月下旬、マンションギャラリー公開予定、6月上旬、販売開始予定

■ 「ライオンズブレイズ鳴海タワー」物件概要

- ・所在地：名古屋市緑区鳴海町字上汐田 257 番 1
- ・交通：名鉄名古屋本線「鳴海」駅徒歩1分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域、高度利用地区、緑化地域
- ・敷地面積：3,887.51 m²（登記簿）
- ・建築面積：2,625.63 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上18階建て
- ・総戸数：150戸（住戸）託児所1戸 キッズルーム・パーティールーム1戸
- ・間取り：2LDK・3LDK・4LDK
- ・専有床面積：65.58 m²～96.31 m²
- ・竣工日：2015年3月9日（予定）
- ・事業主：株式会社大京、三交不動産株式会社
- ・設計・監理：矢作建設工業株式会社 一級建築士事務所
- ・施工：矢作建設工業株式会社

■ 事業者概要

株式会社大京

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964年12月

三交不動産株式会社

- ・本社：三重県津市丸之内9番18号
- ・代表者：取締役社長 森口文生
- ・設立：1955年7月

■ロケーション



■このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室（河守・今福）TEL：03-3475-3802

■マンションの販売に関するお問い合わせ先

「ライオンズプレイズ鳴海タワー」販売準備室 0120-026-345

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/nagoya>