

2013年2月20日

各 位

**DAIKYO** 株式会社大京

## 日本初※1「太陽熱利用戸別給湯システム」マンション 「ライオンズ練馬レジデンス」プロジェクト始動

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）では、成熟した住宅地の練馬区豊玉中四丁目で、現在建設中の「ライオンズ練馬レジデンス」（地上4階建て、総戸数61戸）の事前案内会を2月9日（土）から開始しており、販売を3月中旬より行うことといたしましたので、お知らせいたします。

当マンションは、西武池袋線「練馬」駅より、徒歩11分の良好な環境が広がる第一種低層住居専用地域に建設され、日本で初めてとなる太陽熱を利用した「太陽熱利用戸別給湯システム」を導入しました。このシステムは、屋上で集熱された太陽熱を利用して各戸の貯湯タンクのお湯を温め、高効率熱源機エコジョーズと組み合わせることで、バスルームやキッチンなどに効率よく給湯するシステムです。更に、「ライオンズ練馬レジデンス」では、ガスの消費量はリモコンで、電気の消費量はパソコンでCO2削減量はリモコンとパソコンでエネルギーの「見える化」を実現し、また自然の力で心地良い室内環境をつくるパッシブデザインなど、エコロジー志向の先進設備や仕様を数々採用し、環境に優しく、そして住む人にも優しい居住性・機能性に優れた住まいを提供します。



「ライオンズ練馬レジデンス」外観



太陽熱利用のイメージ図

※1：屋上に戸別の集熱器（太陽熱パネル）を設置し、各住戸の貯湯タンクにお湯をためるシステムを、集合住宅の全住戸に導入したのが、日本で初めてとなります。（東京ガス株式会社調べ/2012年8月現在）

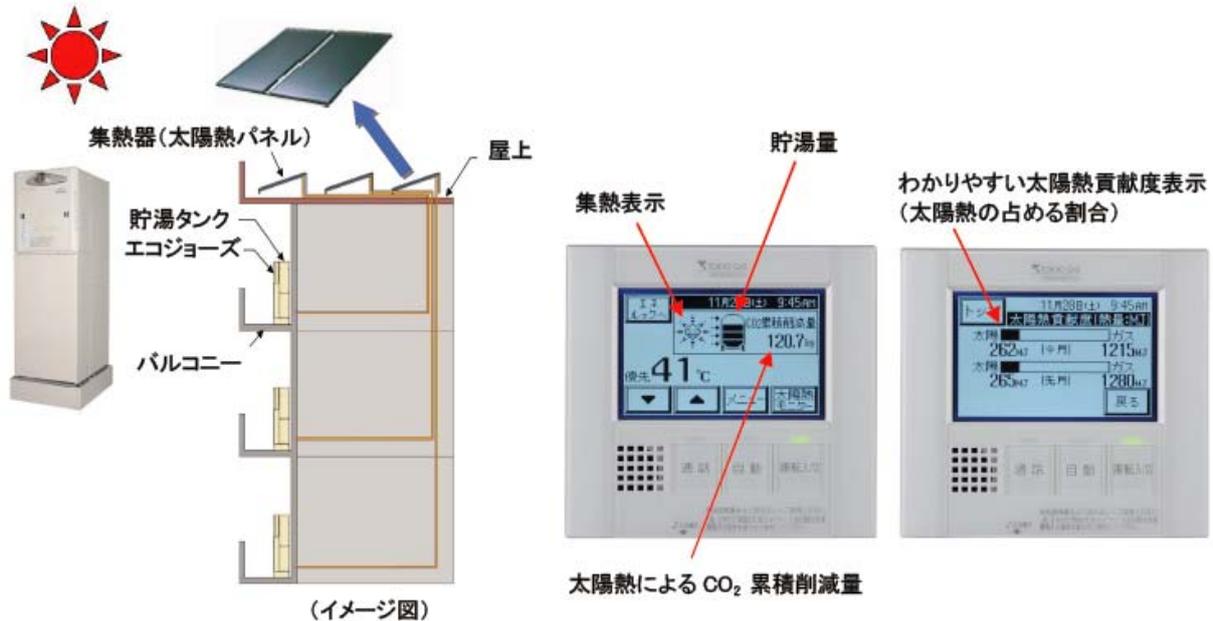
### ■「ライオンズ練馬レジデンス」の4つの特徴

1. 日本初「太陽熱利用戸別給湯システム」を導入
2. 閑静な第一種低層住居専用地域に建つ
3. 自然の力を利用したパッシブデザイン
4. 周辺に美しく調和する低層フォルムと品位や誇りを映し出すエントランスデザイン

## 1. 日本初※1「太陽熱利用戸別給湯システム」を導入

「ライオンズ練馬レジデンス」では住まい自らエネルギーをつくり出す創エネルギーシステムとして集合住宅では日本初の「太陽熱利用戸別給湯システム」を導入しました。

### 《太陽熱利用戸別給湯システム概要》



※屋上の集熱器(太陽熱パネル)とバルコニー設置の貯湯タンクが1対1の関係となっています。

※住戸内のリモコンにより、太陽熱利用によるガス代とCO<sub>2</sub>の削減量が確認できます。

同システムの提案により、当社は2012年8月1日に、経済産業省資源エネルギー庁が一般社団法人新エネルギー導入促進協議会に委託している事業である「再生可能エネルギー熱事業者支援対策事業」の補助事業対象者に決定し、補助対象経費のうち、補助率3分の1を限度に補助金が受けられることとなっております。同事業は、再生可能エネルギーの熱利用導入事業者を補助事業対象者として支援するものです。

また、東京都(補助金交付団体:公益財団法人東京都環境公社)が都内への太陽熱利用システムの導入拡大を進めることを目的で、都内における新築の集合住宅等に太陽熱利用システムを設置する事業者に対して補助を行う「東京都集合住宅等太陽熱導入促進事業」に、現在補助金の交付申請中です。同申請が承認されることで、補助対象経費の2分の1(国等が交付する補助金その他の給付金を受ける場合は、当該給付金を控除)を限度に補助金が受けられることとなっております。

#### ・参考資料

「再生可能エネルギー熱事業者支援対策事業」の補助対象事業者に決定

[http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120823\\_2.pdf](http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120823_2.pdf)

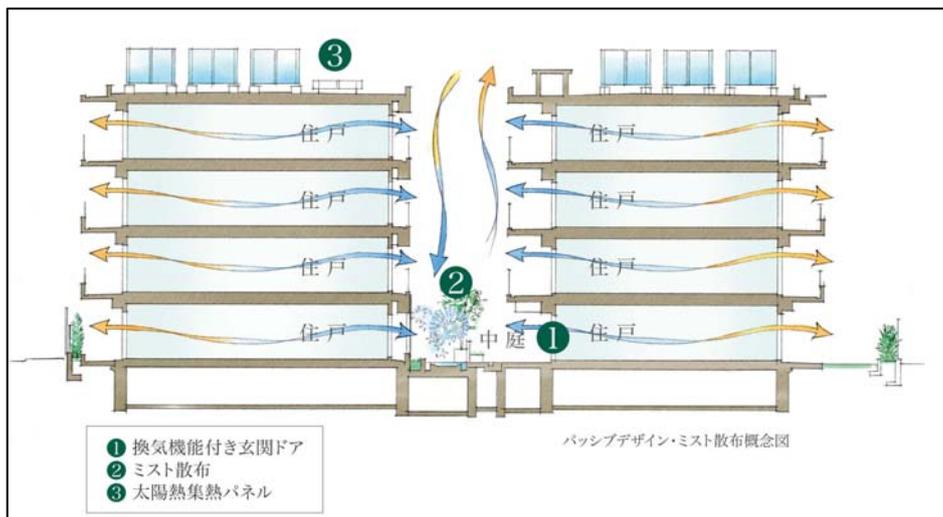
## 2. 閑静な第一種低層住宅専用地域に建つ

「ライオンズ練馬レジデンス」が建設される練馬区豊玉地区は人が住むための街として、昭和初期より区画整理事業が始まりました。とりわけ本物件が建設される豊玉中四丁目は、第一種低層住居専用地域になり、建築物の高さや用途などが規制され、住居以外に建てられるのも幼稚園、小、中、高校の学校、図書館など一定の建築物に限られます。



## 3. 自然の力を利用したパッシブデザイン

憩いの空間となる中庭には水盤を配置し、更にミスト散布装置を設置しました。これにより住まう方に涼しさを演出するのはもちろん、夏の暑さをやわらげたり、また冬場の乾燥した空気から静電気を防止するのに役立ちます。



## 4. 周辺に美しく調和する低層フォルムの外観と品位や誇りを映し出すエントランスデザイン

豊玉中四丁目が備える邸宅地としての品位や誇りとともに、豊かな樹木の緑や風、柔らかな木漏れ日を美質として捉え、これらのエレメンツを建物デザインに体现することを目指しました。厳選されたタイルの絶妙な配列が生み出す風のリズムカルなイメージ、縦の木調格子が創り出す木立のイメージなど、質感に優れた素材やアースカラーの色彩美を駆使しながら上質感豊かに表現。大地にどっしりと根付くような低層建築ならではの重厚さに満ちた風格とともに、時を超えて凜と薫りゆく、この街の象徴となるべき悠久の佇まいを描き出します。



完成予想図

## ■「ライオンズ練馬レジデンス」概要

- ・所在地：東京都練馬区豊玉中4丁目7番以下未定〈住居表示〉
- ・交通：西武池袋線「練馬」駅徒歩11分・都営大江戸線「練馬」駅徒歩12分
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域
- ・敷地面積：2,415.99㎡
- ・総戸数：61戸
- ・専有床面積：67.00㎡～100.12㎡
- ・間取り：3LDK、4LDK
- ・販売価格：3LDK 4,700万円台～・4LDK 6,500万円台～
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造地上4階建て
- ・竣工日：平成26年2月17日（予定）
- ・入居開始日：平成26年2月20日（予定）
- ・設計・監理：株式会社安宅設計
- ・施工：東海興業株式会社
- ・事業主(売主)：株式会社大京 首都圏第一支店

## ■「ライオンズ練馬レジデンス」公式ホームページアドレス

<http://lions-mansion.jp/MS101056/>

## ■現地案内図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室（今福・飯田） TEL:03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先  
フリーダイヤル：0120-756660 営業時間：10：00AM～6：30PM  
定休日：火曜・水曜（祝日は除く）