



平成 25 年 3 月 11 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京  
代 表 者 名：代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽  
コ ー ド 番 号：8840 東 証 第 1 部  
問 い 合 せ 先：執 行 役 グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 宮 川 公 之 介  
TEL：03-3475-3802

## 株式会社穴吹工務店の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 3 月 11 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社穴吹工務店（以下「穴吹工務店」といいます。）の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

穴吹工務店は、平成 22 年 9 月に東京地方裁判所より更生計画の認可決定を受け、以後更生計画に則って、順調に再建が進んでまいりました。さらに、本日付で管財人より同裁判所に対して、更生手続き終結の申立がなされました。

同社は、長年にわたって住宅事業を展開してきた歴史のある企業であり、これまで地方中核都市を主体にサーパスマンションブランドで約 1,300 棟・約 77,000 戸のマンションを供給してきたほか、グループ会社においてもマンション管理事業（株式会社穴吹コミュニティ）、不動産仲介事業（株式会社穴吹不動産センター）など、不動産に係わる総合的なサービス体制が整備されています。

当社が同社株式を取得することで、それぞれの企業が持つ強みが融合され、様々なシナジー効果が期待されることなどから、今回の株式取得を決定いたしました。

#### <期待するシナジー効果>

主に三大都市圏を中心に事業展開する大京グループと地方中核都市を主体とする穴吹工務店グループそれぞれが持つ顧客基盤を融合することで、より多角的な事業展開が可能となります。

ストック事業においては両社が持つマンション管理受託戸数（大京グループ約 44 万戸、穴吹工務店グループ約 6.8 万戸）を合わせると 50 万戸を超える規模となり、居住者向けサービス事業をはじめ、マンションの修繕（大規模修繕）の請負工事業などの拡大が図れます。

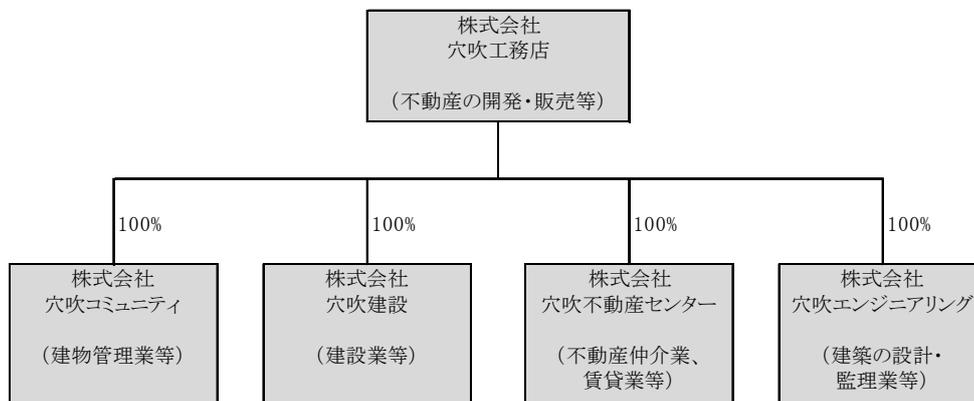
また、穴吹工務店グループの長年の経験と実績に基づいた高いレベルを有する施工技術や工事監理業務など、大京グループにおけるリノベーション事業やリフォーム事業へ活かすことでより高い品質の商品提供が可能となります。加えて、資材の調達一本化により効率的に調達コストの削減を図ることを目指します。

不動産仲介事業においては、東日本を主体とする大京リアルドと、西日本を主体とする穴吹工務店グループ（株式会社穴吹不動産センター）が相互に補完しあうことで不動産仲介の情報ネットワークの拡大が図れます。

2. 異動する子会社（株式会社穴吹工務店）の概要

(1) 名 称	株式会社穴吹工務店		
(2) 所 在 地	香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐々木 弘		
(4) 事 業 内 容	建設工事全般の設計・施工、マンションの企画建設・販売、戸建住宅の施工・販売、不動産売買の仲介		
(5) 資 本 金	2,500 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和 36 年 1 月 11 日		
(7) 大株主及び持株比率	合同会社ジェイ・エル・ケイ (100%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社と当該会社の間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社は当該会社に、社外取締役 1 名、執行役員 1 名を派遣しております。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 (単体)			
決 算 期	平成 22 年 9 月期 自 平成 21 年 12 月 12 日 至 平成 22 年 9 月 30 日	平成 23 年 9 月期 自 平成 22 年 10 月 1 日 至 平成 23 年 9 月 30 日	平成 24 年 9 月期 自 平成 23 年 10 月 1 日 至 平成 24 年 9 月 30 日
純 資 産	△35,252 百万円	△3,410 百万円	13,659 百万円
総 資 産	78,029 百万円	46,954 百万円	43,710 百万円
1 株当たり純資産	△2,818.89 円	△34,103.08 円	136,596.53 円
売 上 高	50,226 百万円	46,662 百万円	31,807 百万円
営 業 利 益	19,404 百万円	14,430 百万円	6,518 百万円
経 常 利 益	19,365 百万円	14,401 百万円	6,690 百万円
当 期 純 利 益	△13,444 百万円	26,815 百万円	17,079 百万円
1 株当たり当期純利益	△1,074.72 円	23,651.13 円	170,798.54 円
1 株当たり配当金	0 円	0 円	0 円

(参考) 穴吹工務店グループについて



### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	合同会社ジェイ・エル・ケイ	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋二丁目 6 番 5 号	
(3) 代表者の役職・氏名	業務執行社員 一般社団法人ジェイ・エス・エル 職務執行者 神永 信吾	
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、保有、賃貸及び管理並びにその仲介、不動産の鑑定、信託 受益権の保有及び売買、有価証券の保有、管理及び売買、債権の保有、管 理及び売買 等	
(5) 資 本 金	30 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 22 年 3 月 2 日	
(7) 匿名組合及び出資比率	株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズが無限責任組合員である 4 投資事 業有限責任組合 (95.28%)、株式会社大京 (4.72%)	
(8) 上場会社と当該会社 の関係	出 資 関 係	当社は当該会社の匿名組合に 4.72%の出資を行っております。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社 の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係 はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はあり ません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会 社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関 係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はあり ません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会 社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関 係はありません。
	関連当事者へ の該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。ま た、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当 事者には該当しません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	100,000 株 (議決権所有割合：100.0%)
(3) 取 得 価 額	307 億円
(4) 異動後の所有株式数	100,000 株 (議決権所有割合：100.0%)

### 5. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成 25 年 3 月 11 日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成 25 年 3 月 11 日
(3) 株 式 取 得 期 日	平成 25 年 4 月 1 日 (予定)

## 6. 今後の見通し

本件により株式会社穴吹工務店は当社の連結子会社となる見込みですが、当期の連結業績に与える影響はありません。今後の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上