



平成 25 年 4 月 1 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京  
代 表 者 名：代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽  
コ ー ド 番 号：8840 東 証 第 1 部  
問 い 合 わ せ 先：執 行 役 グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 宮 川 公 之 介  
TEL：03-3475-3802

### 株式会社穴吹工務店の株式の取得（子会社化）の完了に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 3 月 11 日付の当社公表資料「株式会社穴吹工務店の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」にてお知らせしました株式会社穴吹工務店の株式の取得を完了いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動する子会社（株式会社穴吹工務店）の概要

(1) 名 称	株式会社穴吹工務店
(2) 所 在 地	香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 徳田 善昭
(4) 事 業 内 容	建設工事全般の設計・施工、マンションの企画建設・販売、戸建住宅の施工・販売、不動産売買の仲介
(5) 資 本 金	2,500 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 36 年 1 月 11 日

#### 2. 株式取得の相手先（合同会社ジェイ・エル・ケイ）の概要

(1) 名 称	合同会社ジェイ・エル・ケイ
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋二丁目 6 番 5 号
(3) 代表者の役職・氏名	業務執行社員 一般社団法人ジェイ・エス・エル 職務執行者 神永 信吾
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、保有、賃貸及び管理並びにその仲介、不動産の鑑定、信託受益権の保有及び売買、有価証券の保有、管理及び売買、債権の保有、管理及び売買 等
(5) 資 本 金	30 万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 22 年 3 月 2 日

#### 3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	100,000 株 (議決権所有割合：100.0%)
(3) 取 得 価 額	307 億円
(4) 異動後の所有株式数	100,000 株 (議決権所有割合：100.0%)

#### 4. 株式取得期日

平成 25 年 4 月 1 日

## 5. 株式の取得の理由

穴吹工務店は、平成22年9月に東京地方裁判所より更生計画の認可決定を受け、以後更生計画に則って、順調に再建が進んでまいりました。

穴吹工務店は、長年にわたって住宅事業を展開してきた歴史のある企業であり、これまで地方中核都市を主体にサーパスマンションブランドで約1,300棟・約77,000戸のマンションを供給してきたほか、グループ会社においてもマンション管理事業（株式会社穴吹コミュニティ）、不動産仲介事業（株式会社穴吹不動産センター）など、不動産に係わる総合的なサービス体制が整備されています。

当社が同社株式を取得することで、それぞれの企業が持つ強みが融合され、様々なシナジー効果が期待されることなどから、今回の株式取得を決定いたしました。

### <期待されるシナジー効果>

主に三大都市圏を中心に事業展開する大京グループと地方中核都市を主体とする穴吹工務店グループそれぞれが持つ顧客基盤を融合することで、より多角的な事業展開が可能となります。

ストック事業においては両社が持つマンション管理受託戸数（大京グループ約44万戸、穴吹工務店グループ約6.8万戸）を合わせると50万戸を超える規模となり、居住者向けサービス事業をはじめ、マンションの修繕（大規模修繕）の請負工事事業などの拡大が図れます。

また、穴吹工務店グループの長年の経験と実績に基づいた高いレベルを有する施工技術や工事監理業務など、大京グループにおけるリノベーション事業やリフォーム事業へ活かすことでより高い品質の商品提供が可能となります。加えて、資材の調達一本化により効率的に調達コストの削減を図ることを目指します。

不動産仲介事業においては、東日本を主体とする大京リアルドと、西日本を主体とする穴吹工務店グループ（株式会社穴吹不動産センター）が相互に補完しあうことで不動産仲介の情報ネットワークの拡大が図れます。

以 上