

2013年4月11日

各 位

株 式 会 社 大 京
大和ハウス工業株式会社

日ノ出町駅前 A 地区第一種市街地再開発事業の住居部分 「ザ・スカイクルーズタワー」プロジェクト始動 駅徒歩1分・駅前再開発・超高層制震タワー

日ノ出町駅前 A 地区第一種市街地再開発事業は、日ノ出町駅前 A 地区市街地再開発組合（理事長：高橋 裕一郎）が事業主となり、店舗・福祉施設・住宅一体型の超高層タワー型複合施設として現在工事が着々と進んでおります。

本事業の住居部分にあたる、超高層タワーマンション「ザ・スカイクルーズタワー」（総住宅戸数 187 戸、地上 22 階、地下 1 階建て）は、株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）と大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、社長：大野直竹）が参加組合員として再開発事業に参加し、138 戸の住宅保留床を両社の共同事業として、4 月 20 日（土）から、事前案内会を開始し、販売を 6 月上旬（予定）より行うこととしましたので、お知らせいたします。

当マンションは、京浜急行線「日ノ出町」駅より、徒歩 1 分の日ノ出町駅前 A 地区第一種市街地再開発事業計画地内に建設され、堅固な支持基盤に直接基礎で施工、構造は国土交通大臣認定の制震構造です。また、専有部に関しても、永住を見据えメンテナンスや更新が比較的容易な S・I 工法を採用しており、安全・安心な住まいを提供します。

※：総戸数 187 戸（住戸）のうち、分譲戸数 138 戸・非分譲住戸 49 戸（予定）



ザ・スカイクルーズタワー 建物全景

■「ザ・スカイクルーズタワー」の5つの特徴

1. 街ごと新しく、未来へはばたく「駅前再開発街区」
2. 店舗・福祉施設・住宅一体型タワー
3. 2.5 km圏でヨコハマを楽しむポジション
4. 2駅4路線利用可能、多彩なアクセス
5. 国土交通大臣認定の制震構造を採用

1. 街ごと新しく、未来へはばたく「駅前再開発街区」

横浜を身近に感じ、野毛山の自然にも恵まれ、桜並木の岡川が流れる日ノ出町。環境的メリットを併せ持つ日ノ出町の魅力が、再開発によって改めて見直されることとなります。「ザ・スカイクルーズタワー」が位置する駅前再開発街区は、街の風景や環境を一新し、便利で安心な暮らしを実現するフラッグシッププロジェクトとして期待されています。



2. 店舗・福祉施設・住宅一体型タワー

《住宅ゾーン》

【スカイクルーズデッキ(屋上)】

横浜の夏の花火を望むスカイクルーズデッキ。
屋上菜園も設けました。

【ゲストルーム】

美しい夜景とともに、ふれ合いやおもてなし
が楽しめるパーティールーム兼ゲストルームです。

【2層吹き抜けのキッズガーデン】

緑を眺めながら伸び伸びと遊べるキッズガーデン
親子や家族同士のふれ合いの場所です。

【スカイクルーズラウンジ(集会室)】

大きな窓から青空を望む2層吹き抜けのラウンジ
(集会室)。本棚やソファも設け、憩いの時間を過
ごせます。

《福祉ゾーン》

専用エレベーターで利用できる有料老人ホーム。便利で豊かなサービスを提供予定。

《店舗ゾーン》

毎日の生活に便利な店舗から、多彩なサービスを提供する店舗が入店予定。1階にはバラエティ豊かな店先を眺めながら歩く通路を設け、賑わいと交流を育む拠点となります。



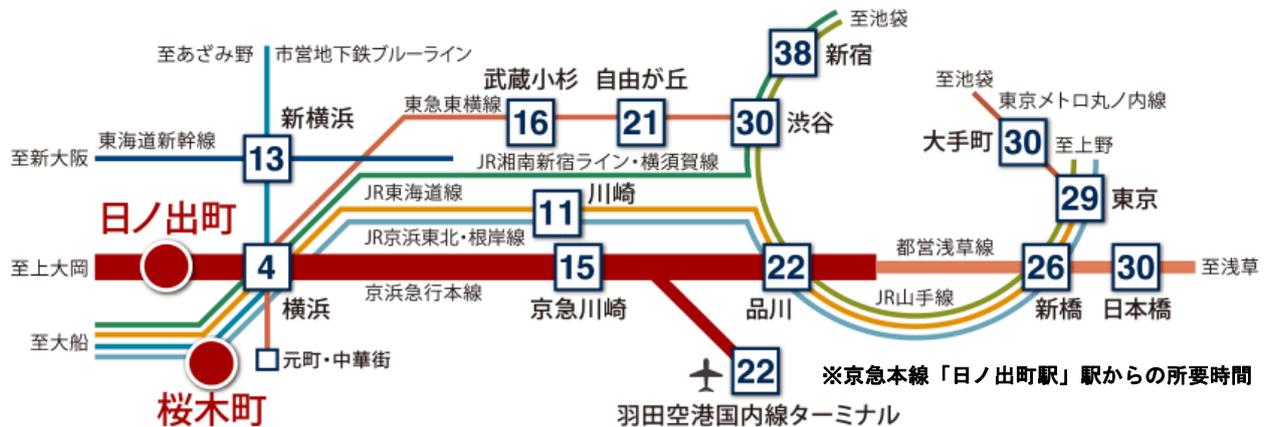
3. 2.5 km圏でヨコハマを楽しむポジション

「ザ・スカイクルーズタワー」は、「桜木町」駅(横浜市営地下鉄)へ徒歩8分という利便性に加え、2.5km圏にランドマークプラザをはじめとするみなとみらい地区、山下公園といった魅力溢れる場所が点在。普段着感覚で、横浜の人気スポットをいつでも気軽に散策できます。また、隣駅の「黄金町」エリアでも整備が進行しており、アートスペースとして生まれ変わった街並みも身近に満喫できます。



4. 2駅4路線利用可能^{※1}、多彩なアクセス

徒歩1分の京急本線「日ノ出町」駅(60m)からターミナル「横浜」駅へ直通で4分。横浜市営地下鉄とJR京浜東北・根岸線の「桜木町」駅(580m)も利用可能で、行き先に合わせて多彩な路線をご利用いただけます。また、旅行や出張に便利な羽田空港へもスムーズにアクセスでき、様々な都市につながる自由なライフスタイルを実現します。



※：所要時間は平日の日中時および通勤時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。また、乗り換え待ち時間等含まれておりません。

※1：2駅4路線は「日ノ出町」駅の京急本線と「桜木町」駅のJR京浜東北線・根岸線・横浜市営地下鉄ブルーラインです。

5. 国土交通大臣認定の制震構造を採用

小さな揺れから大きな地震が発生した場合にも、建物に組み込まれた制震装置に地震のエネルギーを吸収させることで、建物の揺れを軽減する制震構造を採用。繰り返しの震動にも高い耐久性を発揮し、暮らしの安全と住まいの資産性を高めます。



■「ザ・スカイクルーズタワー」概要

- ・所在地：神奈川県横浜市中区日ノ出町1丁目以下未定（住居表示未実施）
- ・交通：京急本線「日ノ出町」駅下車徒歩1分
横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅下車徒歩8分
- ・用途地域：商業地域
- ・敷地面積：3,240.12㎡
- ・総戸数：187戸（住戸、非分譲住戸49戸（予定）を含む）
- ・専有床面積：40.05㎡～116.55㎡
- ・間取り：1LDK～3LDK
- ・販売価格：未定
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階、地上22階建て、共同住宅
- ・竣工日：2015年1月31日（予定）
- ・入居開始日：2015年3月25日（予定）
- ・設計：株式会社松田平田設計
- ・施工：五洋・馬淵特定業務代行共同体
- ・売主：株式会社大京 首都圏第二支店
大和ハウス工業株式会社 東京本店

■「ザ・スカイクルーズタワー」公式ホームページアドレス

<http://lions-mansion.jp/MA091161/>

■現地案内図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報室（今福・河守） TEL:03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先
TEL:0120-827755 営業時間：10:30AM～6:30PM