

2013年7月2日

各 位

DAIKYO 大京グループ

大京グループのマンション管理事業 大京アステージ マンション管理業界の先導的な取り組み マンションの修繕工事 新ブランド「Plusidea(プラシディア)」を立ち上げ

大京グループのマンション管理事業を担う、株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：善積義行、以下「大京アステージ」）は、この度、管理組合・マンション居住者さまの想いを集め、マンションの修繕工事に反映させる仕組みを、「管理会社だからできる修繕工事の新ブランド」「Plusidea(プラシディア)」として立ち上げることにしましたので、お知らせいたします。

「Plusidea(プラシディア)」は、居住者さまの思い、居住環境を向上させる工事メニュー、快適性診断書、コンセプトシート、基本プラン、仕様図面、施工計画書など、想いをカタチにしていく過程を綴りながら、マンションで歴史を刻んできた居住者さまと、その暮らしを見守ってきた管理会社と一緒に造り上げていくものです。

日常の管理業務を通じて、居住者さまの暮らしをずっと見守り、コミュニケーションを取ってきた管理会社だからこそ、足りないもの、これから必要なことなど、居住者さまの想いを引き出し、カタチにしていまいります。

Plusidea

読み：プラシディア

造語：Plus+idea

意味：修繕工事だけでなく、より良い暮らしのアイデアをプラス。私たちは、修繕工事を単なる修繕工事とは考えません。マンションの建物性能は維持することはもちろんのこと、お住まいの方の立場にたった豊かな発想力で、マンションにより良い暮らしやすさをプラスし、お客さまと一緒に資産価値を高めたいという想いを込めました。



「Plusidea」の概念図

■「Plusidea（プラシディア）」の特徴

1. 「みんなの想いを集める」 「想いをカタチにする方法を届ける」

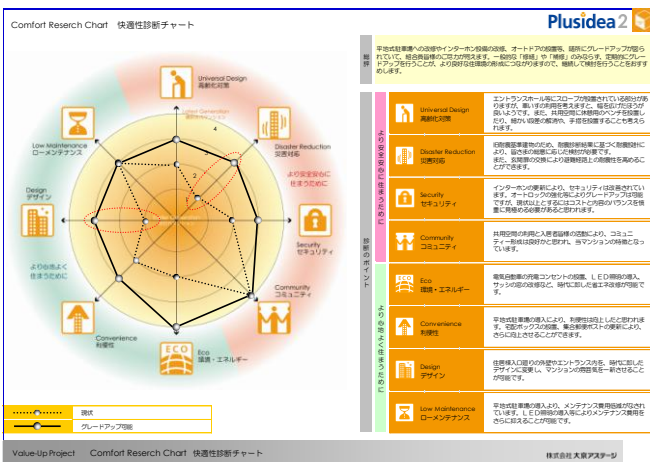
「Plusidea（プラシディア）」のフローでは、居住者さまの想いを集めることからスタートします。マンションの居住環境を向上させるあらゆる手段や可能性を Plusidea ツールとして居住者さまにご提供し、このツールを用いて会話することにより、具体化された要望だけでなく、居住者さまの想いを顕在化させることを可能にしています。



2. 「コンセプトをみんなで作くりあげる」

「Plusidea（プラシディア）」は、居住者さまとのコミュニケーションを大事にします。「居住環境を向上させるためには？」8つのテーマを設定したコンセプトシートを活用し、居住者さまと管理会社が一緒になって、修繕コンセプトを策定していきます。

【快適性向上のための8つのテーマ】



【快適性診断書】

Plusidea 4 Our Concept Concept Sheet (コンセプトシート) is a detailed table showing the management actions for each of the eight themes. The table has columns for the theme, the specific concept, and the management actions. It includes checkmarks and arrows to indicate the status of each action.

【コンセプトシート】

3. 「より良い暮らしやすさをプラス」

「Plusidea（プラシディア）」は、お客さまの想いを反映させて新しい商品やサービスを開発する仕組みを持っています。現在、商品化している事例として、「いざという時、防災倉庫の鍵を誰が開けるのか」という心配事を解決する「地震時自動解錠装置」や、地震の2次被害を防ぐための「緊急遮断弁」、住宅性能評価付物件の安心を永続させたいという心配事を解決する「ずっとずっとサポート」などがあります。

マンションには、「保証切れ期間」があるってほんと？

Plusidea Always Support (ずっとずっとサポート) advertisement. It features a cartoon girl and text explaining that Plusidea provides support for residents' concerns, such as ensuring the safety of fireproof safes through regular maintenance and emergency disconnection devices.

【緊急遮断弁】

地震で漏水が止まらない。部屋にいられない。



【地震時自動解錠装置】

いざという時、誰が防災倉庫の鍵を開ける？



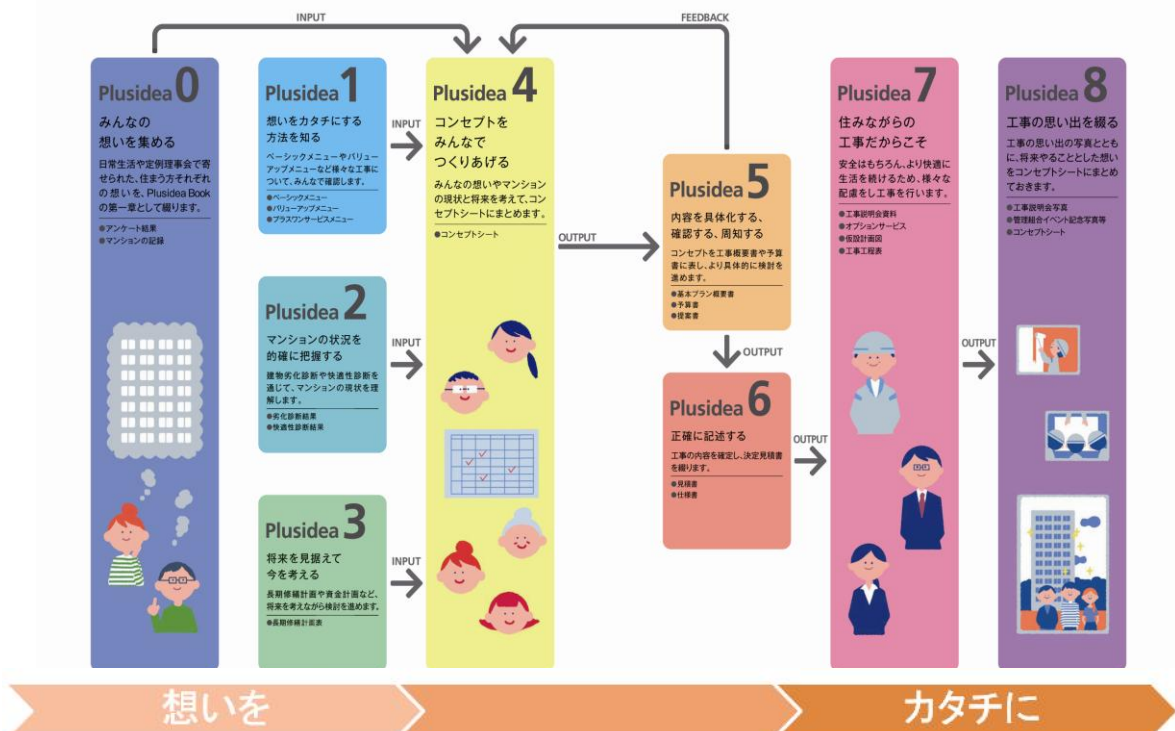
■参考ニュースリリース

- ・マンション屋上や外壁からの漏水対応。永続的な保証を可能に
http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120731_2.pdf
- ・マンション住戸専用の「緊急遮断弁」で特許を取得
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120307.pdf>

■「Plusidea（プラシディア）」のフロー

居住環境を向上させるためのお客さまの想いを集め、コミュニケーションを取りながら、カタチにしていき、そのすべてを「Plusidea Book」に綴ります。その思い（実現したこと、将来やることとしたこと）をきちんと残し、また次のPlusideaへつなげていきます。

Plusideaはこんなふうに進めます。
 そのすべてが、Plusidea Bookに綴られます。



【築27年のマンション】で実現

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆
 株式会社大京 広報室（今福・河守） TEL：03-3475-3802