

2013年8月22日

各 位

**DAIKYO** 大京グループ

大京の戸建てブランド「アリオンテラス」シリーズ第4弾  
**「アリオンテラス妙蓮寺」販売開始**  
南面傾斜の地を生かした全邸南向き・カメラを設置し街区全体の防犯にも配慮

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、一戸建てのブランド「アリオンテラス（ALION TERRACE）」シリーズの第4弾となる「アリオンテラス妙蓮寺」（神奈川県横浜市神奈川区）の販売を9月上旬より開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「アリオンテラス妙蓮寺」は、主要都市に直通し、横浜と東京都心の両方面へのアクセスがスムーズな東急東横線「妙蓮寺」駅より徒歩9分の瀟洒な住宅街に立地しています。建設地周辺には豊かな自然が残り、利便性と緑の潤いの双方が感じられる場所です。

全9区画の敷地面積は平均約38坪（約125㎡）とゆとりある計画とし、配棟は南傾斜のひな壇状の敷地形状を生かした、全邸南向きの明るく開放的なプランニングが特徴です。

また、今回は「アリオンテラス」シリーズでは初となる、街区全体を見守るワイヤレスの防犯カメラを敷地内に設置しており、セキュリティにも力を入れた安心・安全の住まいを目指しています。



外観完成予想図

## ■「アリオンテラス妙蓮寺」の主な特徴

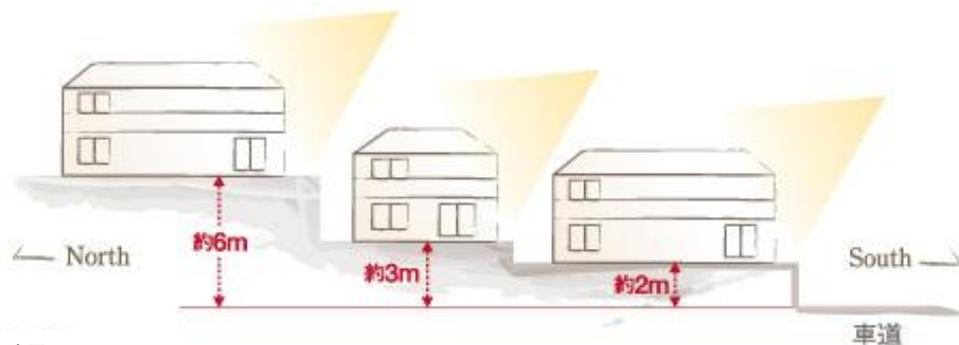
1. 人気の東急東横線沿線、徒歩9分の緑豊かな暮らしやすい立地
2. 南面傾斜の地に位置し、全邸南向きの明るく開放的な住まい
3. 閑静な邸宅街と調和したこだわりの街区・外観デザイン
4. 「アリオンテラス」シリーズでは初、街区を見守る防犯カメラを設置
5. 電子式カードキーや電動シャッターなど、暮らしの安全を追求
6. 国土交通省認定の「住宅性能評価書」を取得予定
7. 女性の声をカタチにした、暮らしを便利にする大京オリジナルの設備

### 1. 人気の東急東横線沿線、徒歩9分の緑豊かな暮らしやすい立地

「アリオンテラス妙蓮寺」は、東京メトロ副都心線の乗り入れでさらに便利になった東急東横線「妙蓮寺」駅より徒歩9分。生活利便施設が身近に充実した暮らしに便利な街でありながら、周辺には豊かな自然が残る、閑静な住宅街に位置しています。

### 2. 南面傾斜の地に位置し、全邸南向きの明るく開放的な住まい

「アリオンテラス妙蓮寺」は南傾斜の立地を生かし、南側道路を基準として3段のひな壇状の区画としています。これにより住戸の独立性が確保され、日当たりや開放感にも恵まれます。また、各区画の敷地面積は平均約38坪（約125㎡）と、ゆとりある住まいとしています。



概念図

### 3. 閑静な邸宅街と調和したこだわりの街区・外観デザイン

街並みとの調和に配慮し、外観は付柱やモールなどで装飾して立体感を出し、落ち着いたデザインとしています。また、街区の入口と突き当りはインターロッキング敷きに、中央の道路（自主管理道路）はレンガ敷き風アスファルトにするなど、街区全体にデザイン性を持たせています。



インターロッキング完成予想図



外観完成予想図



敷地配置完成予想図

#### 4. 「アリオンテラス」シリーズでは初、街区を見守る防犯カメラを設置

街区全体で防犯性を高めるため、外部の様子を確認できる人感センサー付き屋外ワイヤレスカメラを敷地内に 11 カ所に設置。センサーが人などを検知すると静止画（連続画像）を撮影し、各住戸の親機に送信し、保存されます。

#### 5. 電子式カードキーや電動シャッターなど、暮らしの安全を追求

ドア外部のボタンを押して、ICチップ内蔵のカードを近づけるだけで簡単に施錠ができる、カードタイプのキーシステムを採用、ピッキングを防止します。また、ワンタッチで開閉可能な電動シャッターや、窓からの侵入を防ぐ防犯ガラスも一部に採用し、暮らしの安全を見守る住まいとしています。



玄関錠をカードで開閉  
ICカードキー「CAZAS」



ワンタッチで開閉可能な  
電動シャッター（1階掃き出し窓）



窓からの侵入を防ぐ  
防犯ガラス（1階／引違い窓は除く）

#### 6. 住宅性能評価書において「耐震等級2」を取得予定

国土交通大臣の登録を受けた第三者評価機関が、共通のルールに基づいて住宅の性能を客観的に評価する2つの「住宅性能評価書」を取得予定です。また、「耐震等級2」を取得予定で、地震にも強く安心の住まいです。



#### 7. 女性の声をカタチにした、暮らしを便利にする大京オリジナルの設備

家族一人ひとりが家で過ごす時間をもっと快適にするために、ライフスタイルや世代の異なる方と意見を交わして開発した大京オリジナル仕様の設備を標準採用しています。

##### ・デザインも美しい“L's KITCHEN”

女性らしい細やかな目線から使いやすさを追求。収納効率を高め、ゆとりある調理スペースを確保し、先進的な設備と高いデザイン性までも進化させた、大京オリジナルのキッチンです。



・ **キレイをつくる洗面化粧台 “Ki-Le-I DRESSER”**

女性とプロのヘアメイクアップアーティストの声を反映し、メイクをしやすい照明や収納スペースに工夫を凝らしました。女性と空間をキレイにする洗面化粧台です。



■ 「アリオンテラス妙蓮寺」の物件概要

- ・ 所在地：神奈川県横浜市神奈川区松見町三丁目 550 番 6 他（登記記録）  
（住居表示未実施地区）
- ・ 交通：東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩 9 分
- ・ 地域・地区：第二種中高層住居専用地域、第 3 種高度地区
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：150%
- ・ 構造・規模：木造 2 階建、枠組壁工法（2×4 工法）
- ・ 総戸数：9 戸（住戸）
- ・ 販売戸数：未定（住戸）
- ・ 間取り：3LDK～4LDK
- ・ 敷地面積：100.10 m<sup>2</sup>～185.94 m<sup>2</sup>
- ・ 建物面積：95.22 m<sup>2</sup>～104.12 m<sup>2</sup>
- ・ 価格：未定
- ・ 建物竣工日：2013 年 8 月 23 日（予定）
- ・ 入居開始日：2013 年 11 月中旬（予定）
- ・ 売主：株式会社大京
- ・ 設計・施工：株式会社東急ホームズ

■「アリオンテラス妙蓮寺」ホームページ (<http://lions-mansion.jp/MU113004/>)



現地案内図

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先 株式会社大京 広報室 (河守・水上) ◆  
Tel : 03-3475-3802

◆ 販売に関するお問い合わせ先 (アリオンテラス妙蓮寺 現地販売センター) ◆  
お問い合わせ先 0120-01-3402 定休日 : 火・水曜日