

2013年10月1日

各位

株式会社大京  
株式会社一条工務店

## 『ライオンズ一条レジデンス湘南 C-X』が 「2013年度 グッドデザイン賞」を受賞

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）と株式会社一条工務店（本社：東京都江東区、社長：宮地 剛）の共同プロジェクト「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X（シークロス）」（地下1階・地上14階建て、総戸数307戸・店舗1戸）が、本日（1日）、財団法人日本産業デザイン振興会が主催する「2013年度グッドデザイン賞（住宅・住宅設備部門）」を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

### ■受賞物件の主な特徴

「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X（シークロス）」はJR東海道本線辻堂駅前の都市再生事業で、その住宅街区の最前列に位置する分譲集合住宅です。

特徴は湘南の温暖な気候と豊かな自然環境を生活空間へ最大限に導き入れる建築計画とし、既存住宅街との調和を図る豊かな緑地を主体とした景観の形成と、環境への配慮をおこないました。また、新しい街と既存住宅街を繋ぐ地域動線を確保すると共に、地域コミュニティを創出する沿道空間を整備、安全性、利便性の高い街並み形成を行いました。

さらに計画時は東日本大震災発生以前でありましたが、防災意識レベルの見直しを行い、これまでの集合住宅にはない新たな防災システムを構築し、これからの集合住宅を地域と人がともに暮らす「社会基盤」と捉えデザインしたプロジェクトです。

### ■受賞理由

グッドデザイン賞では「本格的な震災を想定して、様々な防災システムを備えた集合住宅である。相模湾に近い辻堂に立地しているため、近未来に想定されている東海大地震に対する防災的な備えを持つことが第一に考慮されている。さらに日常的には、南側の相模湾と北側の緑地に挟まれた立地を活かして、日射や通風などの気候制御を行う試みが盛り込まれている。」（GOOD DESIGN AWARD:HP より抜粋）という点が評価され受賞いたしました。



## ■コンセプト：集合住宅を新たな「社会基盤」として捉え直す

### 《「環境基盤」の構築》

【既存環境に配慮したネットワークと自然と融合する景観形成】

- ・西側の既存住宅街への配慮、広がりや厚みのある緑地の確保
- ・新しい街と既存住宅を繋ぐ、利便と安全を兼ね備えた地域動線の確保
- ・中庭を見通すメインエントランス
- ・中庭を中心に回遊動線で結ばれた共用施設



### 《「生活基盤」の確立》

【持続可能な生活を可能にする、先駆的防災システムの導入】

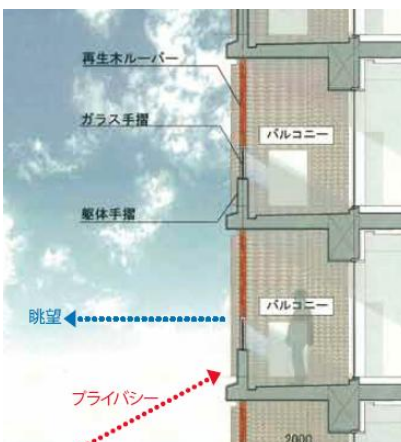
- ・各住戸 500w × 3 日間の電力供給
- ・免震構造
- ・1世帯約 480 リットルの給水体制
- ・備蓄（簡易トイレ袋約 6000 枚、折畳みタンク約 300 個）
- ・共用施設内に Wi-Fi 設置



### 《「住宅基盤」の形成》

【湘南の海風と景観を最大限に享受できる住まい】

- ・海風や眺望を採り込む良質な住環境の確保
- ・海風を採り込むパッシブデザイン
- ・コーナーサッシ、セットバック住戸 3 面開口
- ・開口性の高い開口部をデザイン
- ・開放的な住環境の実現、サッシの最大化







 **GOOD DESIGN AWARD 2013**



## ■ 物件概要

- ・ 所在地：神奈川県藤沢市辻堂神台1丁目6番1
- ・ 交通：東海道本線「辻堂」駅下車徒歩1分
- ・ 敷地面積：12,207.75㎡
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建て
- ・ 総戸数：307戸（住戸）、他に店舗1戸
- ・ 間取り：3LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：65.01㎡～101.19㎡
- ・ 入居開始日：2013年3月15日
- ・ 事業主：株式会社大京・株式会社一条工務店
- ・ 設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・ 施工：奥村組・一条工務店建設共同企業体

### ◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報室（今福、河守）TEL：03-3475-3802  
株式会社一条工務店グループ 広報担当（津川、萩原）TEL：0120-110-684