

2013年12月13日

各 位

株式会社大京
株式会社リゾン

「ライオンズ朝霞本町ベルポート」第1期、即日完売 交通機関などの利便性と豊かな自然に恵まれた住環境がお客さまに評価 ～第2期(11戸)の販売を12月12日(木)から開始～

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:山口 陽)と株式会社リゾン(本社:埼玉県朝霞市、社長:橋本 巖)は、埼玉県朝霞市において共同で建設中のマンション「ライオンズ朝霞本町ベルポート」(地上14階建て、総戸数69戸)の第1期(販売戸数51戸)販売を行いました。即日完売となり、好調なスタートとなりましたのでお知らせいたします。

これを受けて、第2期として11戸の販売を、12月12日(木)から開始いたしました。

■「ライオンズ朝霞本町ベルポート」の特徴

「ライオンズ朝霞本町ベルポート」は、朝霞中央公園や朝霞の森などの大型公園が徒歩圏内にある緑豊かな住環境に加え、東武東上線「朝霞」駅をはじめ市役所、市立図書館、プラネタリウムのある中央公民館やコミュニティセンターなどの公共施設や東武ストアなどの商業施設も、すべて徒歩5分以内に揃う「朝霞」の中心と呼ぶに相応しいロケーションにある全邸南向きの物件です。

なお、東武東上線「朝霞」駅徒歩5分圏内のエリアにおいては、当物件は3年ぶりに供給されるマンションとなります。



＜第1期販売概要＞

- ・販売戸数: 51戸
- ・専有床面積: 70.88 m²～83.67 m²
- ・間取り: 3LDK・4LDK
- ・販売価格: 3,690万円～5,390万円
- ・最多販売価格帯: 4,200万円台(9戸)(百万円単位)
- ・登録受付期間: 2013年11月16日(土)～2013年11月21日(木)
- ・抽選日: 2013年11月21日(木)
- ・契約開始日: 2013年11月21日(木)
- ・倍率: 最高倍率(5倍)

<契約者分析>

- ・現 居 住 地：朝霞市 63%、和光市 10%、その他 27%
- ・購 入 層：ファミリー層（3 人家族以上）54%、ディンクス層 42%、シングル層 4%
- ・年 齢：20 歳代 8%、30 歳代 25%、40 歳代 41%、50 歳代 16%、60 歳代以上 10%
- ・居 住 形 態：賃貸マンション 48%、分譲マンション 15%、戸建て 9%、社宅等 28%
- ・職 業：会社員 67%、会社役員 10%、公務員 8%、その他 15%

<第 2 期販売概要>

- ・販 売 戸 数：11 戸
- ・専 有 床 面 積：70.88 m²～83.67 m²
- ・間 取 り：3LDK・4LDK
- ・販 売 価 格：3,490 万円（1 戸）～4,590 万円（1 戸）
- ・最 多 販 売 価 格 帯：4,500 万円台（各 4 戸）（百万円単位）
- ・申 し 込 み 受 付：先着順受付開始（2013 年 12 月 12 日（木）現在）

<物件概要（全体概要）>

- ・所 在 地：埼玉県朝霞市本町 2 丁目 5 番 5 他（登記記録）
- ・交 通：東武東上線「朝霞」駅より徒歩 5 分
- ・地 域・地 区：商業地域
- ・敷 地 面 積：1,328.96 m²（実測）
- ・建 築 面 積：646.37 m²
- ・構 造・規 模：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て
- ・専 有 床 面 積：70.88 m²～83.67 m²
- ・間 取 り：3LDK・4LDK
- ・総 戸 数：69 戸（住戸）
- ・竣 工 日：2014 年 12 月 18 日（予定）
- ・事 業 主：株式会社大京、株式会社リゾン
- ・設 計：株式会社トータルブレイン
- ・工 事 監 理：共同エンジニアリング株式会社
- ・施 工：川口土木建築工業株式会社



<外観完成予想図>

■「ライオンズ朝霞本町ベルポート」の HP <http://lions-mansion.jp/MN120074/>

■現地案内図



■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ■
株式会社大京 広報室（渡辺・今福） TEL：03-3475-3802

■ 販売に関するお問い合わせ先 ■
「ライオンズ朝霞本町ベルポート」マンションギャラリー TEL：0120-787200