

各位



マンション事業における大京グループの連携 大京が穴吹工務店から初の販売受託 「サーパス府中セントマークス」販売開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽、以下「大京」）は、株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭、以下「穴吹工務店」）と、JX日鉱日石不動産株式会社（本社：神奈川県横浜市、社長：田畑 行弘）が事業主となり、大規模な駅前再開発事業が進行中である京王線「府中」駅前南口エリアで建設している「サーパス府中セントマークス」（府中市宮西町、地上11階建、総戸数30戸（住戸））の販売を受託しましたので、お知らせいたします。

穴吹工務店は今年4月に大京グループ入りしましたが、マンション事業において大京と連携して「サーパスマンション」の販売を行うのは初めてとなります。穴吹工務店の高いレベルを有する施工技術や工事監理により建設されるマンションに、これまで、三大都市圏を中心に事業展開してきた大京の首都圏における販売リソースを融合させて進めるグループシナジーが期待できる物件です。

今後、大京と穴吹工務店は、首都圏のマンション事業を中心に、これまで以上に連携を強化して参ります。

『サーパス府中セントマークス』の特徴

1. 2駅3路線が利用出来る利便性
2. 駅前再開発が進む将来性あふれる生活環境
3. 生活に便利で多様な施設が徒歩圏に充実
4. 全邸角住戸で、南向き中心のプランを採用



＜エントランス外観完成予想図＞



＜外観完成予想図＞

1. 2 駅 3 路線が利用出来る利便性

京王線「府中」駅、JR 南武線・武蔵野線「府中本町」駅の 2 駅 3 路線が利用でき、「新宿」駅までは京王線特急を利用すれば 3 駅 23 分と、都心へのアクセスも便利です。

2. 駅前再開発が進む将来性のあふれる生活環境

京王線「府中」駅南口エリアでは大規模な再開発事業が進み、現在も店舗、公共公益施設などからなる 15 階建てのビルの建設事業が進行中です（2016 年度完成予定）。将来性あふれる充実した都市環境が身近な生活圏となります。

3. 生活に便利で多様な施設が徒歩圏に充実

デパートの「伊勢丹」や、シネコンの「TOHO シネマズ」のある「くるる」、スポーツクラブ、食料品街などの商業施設や府中市役所、府中市立宮町図書館など公共施設が徒歩 6 分圏内にあります。

4. 全邸角住戸で、南向き中心のプランを採用

全邸が採光と通風に恵まれた角住戸で、2/3 の住戸が南向きです。敷地南側は低層の建物に隣接し、豊かな陽光と開放感を実現できます。また、1フロア 3 邸に限定し、廊下は内廊下を採用することでプライバシーを確保しています。



■「サーパス府中セントマークス」の物件概要

所在地：東京都府中市宮西町 4 丁目 1 番 11
交通：京王電鉄京王線「府中」駅徒歩 6 分（約 420m）、JR 南武線・武蔵野線「府中本町」駅
徒歩 6 分（約 460m）
用途地域・地区：商業地域
敷地面積：406.63 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 11 階建
専有面積：54.88 m²～70.19 m²
間取り：2LDK～3LDK
総戸数：30 戸
予定販売価格：未定
竣工（予定）時期：2014 年 2 月中旬
事業主：株式会社穴吹工務店、J X 日鉱日石不動産株式会社
売主：株式会社穴吹工務店
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
施工：株式会社穴吹工務店
販売提携（代理）：株式会社大京
委託管理会社：株式会社穴吹コミュニティ

■販売時期

2014年1月販売開始予定

■「サーパス府中セントマークス」の物件ホームページ

<http://www.384.co.jp/fuchu/>

■株式会社大京と株式会社穴吹工務店、JX日鉱日石不動産株式会社の会社概要

<株式会社大京>

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964年12月
- ・資本金：411億71百万円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

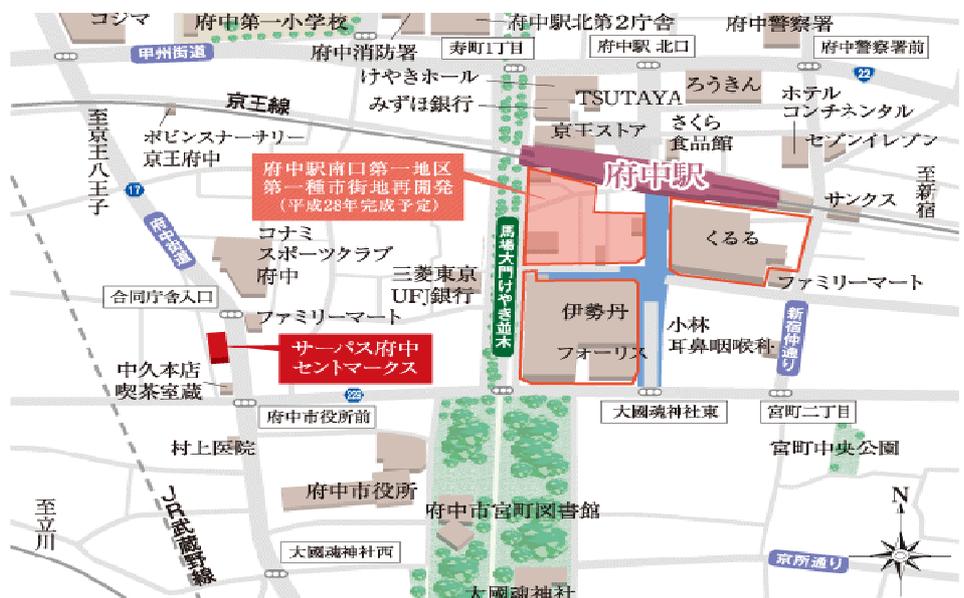
<株式会社穴吹工務店>

- ・本社所在地：香川県高松市藤塚町1-11-22
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961年1月
- ・資本金：25億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

<JX日鉱日石不動産株式会社>

- ・本社所在地：神奈川県横浜市中区桜木町1-1-8
- ・代表者：代表取締役社長 田畑 行弘
- ・設立：2009年9月
- ・資本金：5億円
- ・事業内容：オフィスビル・住宅の賃貸、マンション・戸建住宅・住宅用地の開発・分譲、不動産の売買・賃貸借の代理・媒介、土地・施設の管理運営、建設工事の設計・監理・請負、駐車場の経営、JXグループ各社へのオフィスビルサービスの提供

■現地案内図



◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室／ 渡辺・今福 TEL：03-3475-3802
株式会社穴吹工務店 広報担当／ 井原・森本 TEL：087-835-7123

◆ 販売に関するお問い合わせ先

「サーパス府中セントマークス」 TEL：0120-384-220 (火曜・水曜日定休)