

2014年1月16日

各位



## ライオンズマンション初 「太陽光発電システムの全量売電サービス」導入 「ライオンズ久米川駅前」

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、ライオンズマンションとしては初めての「太陽光発電システムの全量売電サービス」を、3月下旬販売予定の「ライオンズ久米川駅前」（東京都東村山市、15階建て、総戸数58戸）で導入することとしましたのでお知らせいたします。

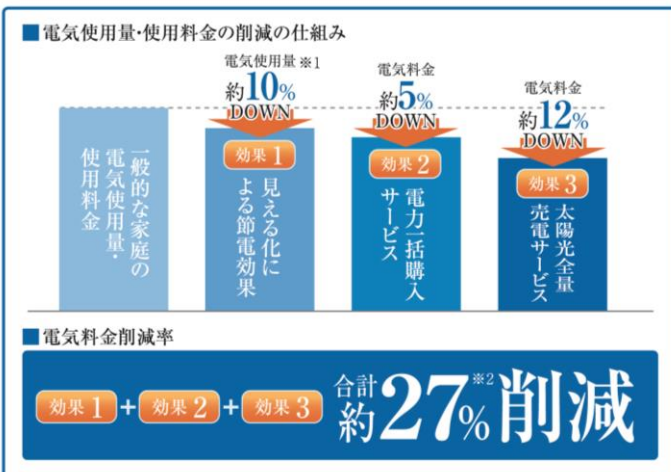
大京グループではこれまで、既築および新築のライオンズマンションにオリックス電力が提供する電力一括購入システムを2011年より導入しました。また、2013年6月からは、電力一括購入システムを導入した新築のライオンズマンションに、マンション内のエネルギーマネジメントを行うMEMS（マンションエネルギーマネジメントシステム）を標準的に採用（首都圏および関西エリアにおける新築マンションで総戸数50戸以上）、スマートメータを標準装備することで、マンション全体および各戸の電気使用量の見える化を行い、居住者の電気使用量への関心を高め、かつ電力逼迫時に抑制を促し、約15%程度の電気使用料金の節約に取り組むなど環境と家計へのエネルギー負荷低減を目指してきました。

今回、電力一括購入システムおよびMEMSに加え、「太陽光全量売電サービス」をライオンズマンションで初めて導入、環境と家計にさらにやさしい暮らしをご提案します。

### ■今回初導入する「太陽光発電システムの全量売電サービス」

太陽光発電システムから発電した電力をオリックス電力が電力会社へ「全量売電」することにより、「電力一括購入システム」および「電力の見える化」による節電効果と併せて電気料金をさらに削減することができます。

#### 【太陽光全量売電サービス概念図】



試算条件(平成25年11月1日現在)

※初期契約容量:40A※太陽光パネルでの発電量は、障害物の日影の影響はないものとして算出。  
 ※太陽光パネルでの実際の発電量は、気候等により増減致します。  
 ※燃料調整費、再生可能エネルギー発電促進課金、太陽光発電促進付加金は電気料金の計算から除外して算出。  
 ※太陽光発電については、再生可能エネルギーの固定価格全量買取制度を利用(年間想定発電量：19,011kWh)。年間発電量は想定であり、発電量を保証するものではありません。  
 ※本物件で採用の「太陽光発電システム」は、停電などにより電力会社からの電力が停止した場合に、その代替施設として利用できるものではありません。  
 ※右記数値はシミュレーション値であり、実際の削減量を約束するものではありません。  
 ※1 オリックス電力(株)は、エネルギー管理サービスやMEMSから得られる情報を活用した継続的なサービスを通じて10%以上の節電(総量)を目標に事業を行う者として、一般社団法人環境共創イニシアチブに登録を受けた事業者です。  
 ※2 「ライオンズ久米川駅前」の1住戸あたりの平均専有面積で算出した数値です(オリックス電力(株)にて試算)。電気料金の削減は、使用環境条件により異なります。

## ■今回の取り組みで削減できる電気料金

【効果1】MEMSによってマンションエネルギーの見える化を行い、電気使用量を約10%削減

【効果2】電力一括購入システムを導入して電気料金を約5%削減

【効果3】太陽光全量売電サービスを導入することで電気料金を約12%削減

## 【効果1】 + 【効果2】 + 【効果3】の合計約27%削減

《試算条件(平成25年11月1日現在)》

※電気使用量：304.7kwh/月(出所：「平成24年度数表でみる東京電力」による一般家庭電気使用量より)

※初期契約容量：40A

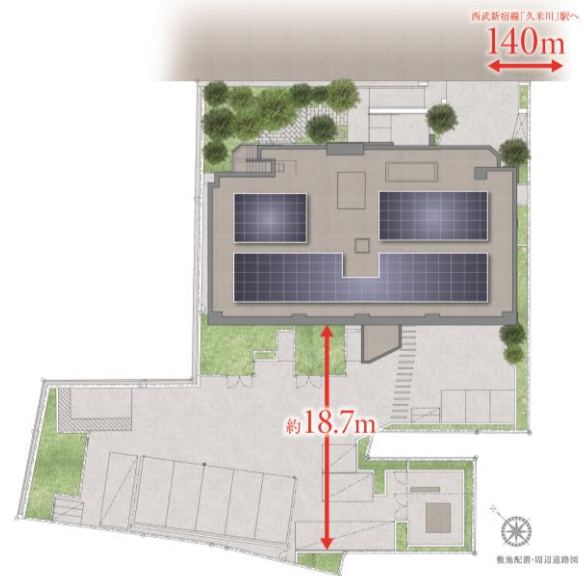
※燃料調整費、再生可能エネルギー発電促進賦課金・太陽光発電促進賦課金は電気料金の試算から除外しています。

※太陽光発電については再生可能エネルギーの固定価格全量買取制度を利用。(年間想定発電量19,011kwh 買取単価：37.8円/1KWh)

## ■「ライオンズ久米川駅前」その他の特徴

### 1. 西武新宿線久米川駅徒歩2分でありながらゆとりと解放感のある全体計画

駅前立地でありながら、空地率61%の開放的なプランニングやセットバックしたアプローチがエントランス空間にゆとりをもたせます。さらに明るく開放的な角住戸を出来る限り多く取れるプランとし、角住戸率50%を実現しました。



### 2. 自然の力で快適な室内環境を生み出す新・パッシブデザイン

当社独自の「新・パッシブデザイン」を採用し外気を取り入れ、住戸内を空気が流れる「風の通り道」を作ることで、快適な室内環境を生み出します。



## ■「ライオンズ久米川駅前」の概要

所在地：東京都東村山市栄町2丁目10番地35 ライオンズ久米川駅前(号室)  
交通：西武新宿線「久米川」駅下車徒歩2分  
用途地域：商業地域、近隣商業地域  
規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅  
総戸数：58戸(住戸)  
敷地面積：1,169.84㎡  
専有床面積：56.08㎡～75.79㎡  
バルコニー面積：6.00㎡～7.23㎡  
間取り：2LDK～3LDK  
駐車場：16台(屋外平地式1台、屋外機械式15台)  
自転車置き場：113台、他にサイクルポート2区画  
竣工日：平成27年7月27日(予定)  
入居開始日：平成27年7月30日(予定)  
販売予定時期：平成26年3月下旬  
設計・施工：西松建設株式会社  
売主：株式会社大京



## ■関連ニュースリリース

- ・新会社「オリックス・パワーソリューションズ」を設立～マンション電力料金が割安に～  
(2010年5月7日発表資料)

<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20100507.pdf>

- ・MEMS(マンションエネルギーマネジメントシステム)を積極推進「ライオンズマンション」を  
スマートマンションへ(2013年6月11日発表資料)

<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20130611.pdf>

- ・マンション内のパッシブ手法を温熱環境解析により数値化新たなパッシブ手法により省エネ効果(電  
気代削減)を確認(2013年9月3日発表資料)

[http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20130903\\_2.pdf](http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20130903_2.pdf)

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室(今福・河守) TEL:03-3475-3802