



平成 26 年 1 月 20 日

各 位

会 社 名 : 株 式 会 社 大 京  
代 表 者 名 : 代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽  
コ ー ド 番 号 : 8840 東 証 第 1 部  
問 い 合 わ せ 先 : 執 行 役 グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 宮 川 公 之 介  
TEL : 03-3475-3802

### 連結子会社間の合併に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において、平成 26 年 4 月 1 日を効力発生日（予定日）として、連結子会社である株式会社大京アステージ（以下「大京アステージ」）と、同じく当社の連結子会社である株式会社大京ライフ（以下「大京ライフ」）を合併（吸収合併）すること（以下「本合併」という）を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は、連結子会社間の合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

### 記

#### 1. 合併の目的

当社グループは、不動産管理事業を柱とするストック事業の拡大を図っており、特にマンション管理事業におきましては、大京アステージを中心にグループ 3 社で 51 万戸を超える管理受託戸数を有しております。

このたび、大京アステージと、同社が管理受託する物件において管理員業務、清掃業務などマンション管理の最前線を担うサービスの請負を主な事業とする大京ライフを統合することにより、管理サービスの更なる品質向上を図ることにしたものです。

これにより、お客さま満足度の更なる向上を実現し、マンション管理における事業基盤を強化してまいります。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程

合併決議取締役会	平成 26 年 1 月 20 日	(月)	(当社)
合併契約書締結	平成 26 年 1 月 20 日	(月)	(合併当事会社)
合併契約承認株主総会	平成 26 年 3 月下旬予定		(合併当事会社)
合併期日（効力発生日）	平成 26 年 4 月 1 日	(火)	(予定)

##### (2) 合併の方式

大京アステージを合併存続会社とし、大京ライフを消滅会社とする吸収合併を行います。

##### (3) 合併に係る割当ての内容

本合併は、当社の連結子会社間において行われるものであるため、本合併による新株式の発行および合併対価の交付はありません。

3. 合併当事会社の概要（平成 25 年 3 月 31 日現在）

(1) 名 称	株式会社大京アステージ (存続会社)	株式会社大京ライフ (消滅会社)
(2) 所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18
(3) 代表者	代表取締役社長 善積 義行	代表取締役社長 栗原 清
(4) 事業内容	マンション管理事業、修繕工事事業、 居住者サービス事業 (マンション管理受託戸数 415,249 戸*)	マンション等の管理員請負業務、 清掃請負業務
(5) 資本金	1,237 百万円	20 百万円
(6) 設立年月日	昭和 44 年 4 月 5 日	平成元年 11 月 20 日
(7) 発行済株式数	15,000,000 株	400 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 総資産	18,656 百万円	865 百万円
(10) 株 主	株式会社大京 100%	株式会社大京アステージ 86% 株式会社大京 14%

\*平成 25 年 4 月 1 日付けで合併した株式会社ジャパンリビング・コミュニティの管理受託戸数を含む

4. 今後の見通し

本合併による大京アステージの商号、本店所在地、代表者、資本金および決算期の変動はありません。  
また、連結子会社間の吸収合併であるため、連結業績への影響は軽微であります。

以 上