

2014年2月19日

各 位

DAIKYO 大京グループ

## マンション業界初「スマートコミュニTV」採用 「ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト&ザ・ウェスト」販売活動開始 生活に密着したテレビで電気使用量の見える化を促進

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、マンション業界では初めて※1『スマートコミュニTV』※2を採用した「ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト(111戸)&ザ・ウェスト(36戸)」(神奈川県横浜市、6階建て)を、2月上旬よりモデルルームを公開、3月下旬より販売を開始することといたしましたのでお知らせいたします。

※1 ㈱ファミリーネット・ジャパン調べ(2014年1月現在)

※2 ご自宅にあるテレビのHDMI入力端子に専用機器(スマートTVスティック)を接続し、ご自宅内にネット環境を整備するだけで、テレビをマンションの電子掲示板ディスプレイとしてご利用いただける、㈱ファミリーネット・ジャパンが提供するマンション一括型のテレビ向け情報配信サービス

本物件は、京浜急行本線と、横浜市営地下鉄ブルーラインの2路線が利用可能な「上大岡」駅から徒歩圏、かつ駅からはフラットなアプローチで、起伏のある周辺地域にあっては希少性の高い立地となっています。また、徒歩2分に大型商業施設があり、郵便局や小学校、大小の公園や桜の遊歩道なども近くにある、生活利便性の高い住宅街区に誕生します。

### ■「スマートコミュニTV」について

本物件では「スマートコミュニTV」をマンション業界で初採用し、PCやタブレット端末より身近なご家庭のTVで電気使用量の見える化を実現することにより、節電意識を高めるとともに、ストレスなく、無理なく継続して節電できる環境を目指し、地球環境にも家計にも優しい住まいを提案するものです。

また、「スマートコミュニTV」では、入居者の方に生活利便施設のお得な情報やマンション内のイベント、点検・設備交換などの情報配信も行うことにより、入居者同士のコミュニティ形成と大京グループ各社との入居後のコミュニケーションを円滑にする役割も担っています。

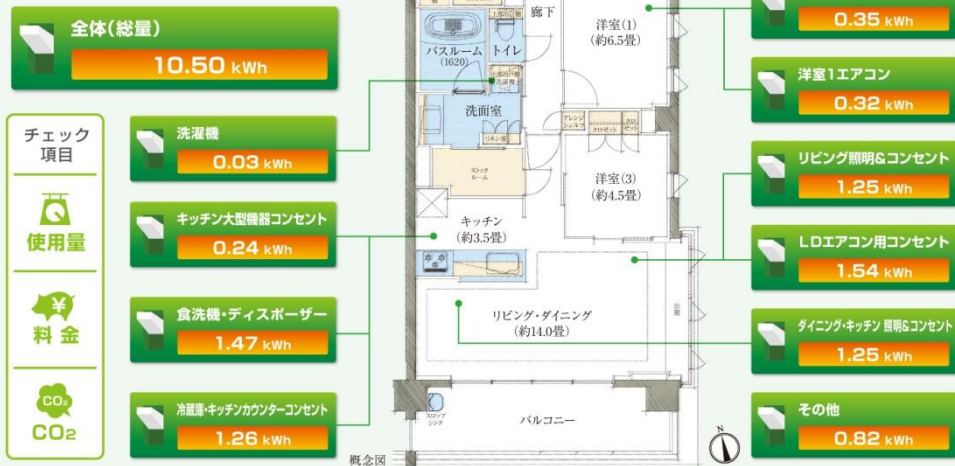


《TVで視聴できる具体的なコンテンツの内容(一部抜粋)》



各住戸の電気使用量・電気料金・CO<sub>2</sub>排出量の「見える化」

住まいで使用した電力量・電気代を見える化。12カ所の子ブレーカー毎に計測することができます。「寝室」や「エアコン」といった細かい単位で電気使用量を見る化する事が出来るので、どの部分の電気使用を抑制すればよいのか分かりやすく、より具体的な節電行動につながります。



ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト Rタイプ(3LDK+2WIC+SIC+SR) ■専有床面積/82.51㎡ ■バルコニー面積/11.70㎡ ■専用ポーチ面積/6.13㎡  
SR:ストックルーム WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

太陽光発電の発電量

その日の太陽光発電量が1時間毎に棒グラフで表示され、総発電量と売電料金換算金額が表示されます。



お買い得情報

お住まいのエリアのスーパーなどの「本日のお買い得商品」が随時更新されます。お買い物の前にぜひチェックを。



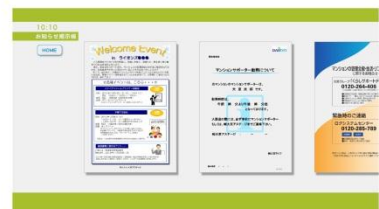
くらしスクエア

大京グループオーナーズサイト「くらしスクエア」の使い方や便利なコンテンツをご案内いたします。



お知らせ掲示板

マンション内で開催される各種イベント、マンションサポーターの勤務状況など、様々なご案内を配信します。



組合/イベントスケジュール

お住まいのマンションの理事会や委員会から、管理組合活動についてのお知らせが配信されます。

マンションライブラリー

お住まいのマンションのレンタル備品の案内や、住戸設備品の取扱説明書が閲覧できます。

## ■「ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト&ザ・ウェスト」その他の特徴

1. 上大岡徒歩圏、駅までフラットなアプローチ
2. 高いデザイン性と意匠
3. スマートシステムで最大約21%の節電効果
4. 『新・パッシブデザイン』

### 1. 上大岡徒歩圏、駅までフラットなアプローチ

上大岡の地形は、駅西側に流れる大岡川の河岸部一帯が平地、その周辺が丘陵地となっています。

「ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト&ザ・ウェスト」と周辺の商業施設、学校、郵便局などの生活利便エリアや物件から駅までの道のりは、坂道に煩わされることのないアップダウンの少ない平坦な地形となっています。



### 2. 高いデザイン性と意匠

閑静な「第一種住居地域」の住宅街の雰囲気に調和するように、エントランスを開口部に大きく向けたオープンなイメージで建物をデザインしました。また、外観は自然な風合いを持った柔らかくで優しい色彩の外観とし、低層部の外観はレンガ色・サンドベージュ・ダークグレーのタイルを縦横に模様張りして、「織物」を紡ぐように組み合わせ、ぬくもりが感じられるような建物としました。



「ザ・イースト」エントランス建物完成予想図



「ザ・ウェスト」建物完成予想図

### 3. スマートシステムで最大約21%の節電効果

本物件は「ライオンズ久米川駅前」（東京都東村山市、地上15階建て、総戸数58戸）に次いで、ライオンズマンションでは2番目に「太陽光全量売電システム」による全量売電を採用しており、建物屋上の一部にソーラーパネルを設置しています。

さらに、「電力一括購入サービス」で割安な高圧電力をマンション全体で一括購入。低圧に変電したうえで各住戸に電力を供給します。

このスマートシステムの「太陽光全量売電サービス」、「電力一括購入サービス」、エネルギーの「見え

る化」による節電効果を合わせると、最大約 21%（ザ・イースト）もの節電効果が期待できます。  
 ※ザ・ウェストは約 27%の節電効果が期待できます。

**スマートシステム導入により電気料金を削減**

スマートシステムの「太陽光全量売電サービス」、「電力一括購入サービス」、エネルギーの「見える化」による節電効果を合わせると、最大約21%（ザ・イースト）もの節電効果が期待できます。



※初期契約容量：40A※太陽光パネルでの発電量は、障害物の日影の影響はないものとしています。※太陽光パネルでの発電量は、JIS C 8907：2005「太陽光発電システムの発電電力量推定方法」より算出。※太陽光パネルでの実際の発電量は、気候等により増減いたします。※燃料調整費、再生可能エネルギー発電促進付加金は電気料金の計算から除外しています。※太陽光発電については、再生可能エネルギーの固定価格全量買取制度を利用（年間想定発電量：11,895kWh）。年間発電量は想定であり、発電量を保証するものではありません。※本物件で採用の「太陽光発電システム」は、停電などにより電力会社からの電力が停止した場合に、その代替施設として利用できるものではありません。※上記数値はシミュレーション値であり、実際の削減量を約束するものではありません。※2：「ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト」の1住戸あたりの平均専有面積で算出した数値です（オリックス電力（株）にて試算）。電気料金の削減は、使用環境条件により異なります。

**4. 『新・パッシブデザイン』を採用**

当社独自の「新・パッシブデザイン」を採用。外気を取り入れ、住戸内を空気が流れる「風の通り道」を作ることで、快適な室内環境を生み出します。



新・パッシブデザイン概念図



## ■「ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト&ザ・ウェスト」の物件概要

《ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト》

所 在：神奈川県横浜市南区別所1丁目8番以下未定(住居表示)  
交 通：横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅下車徒歩12分  
京浜急行本線「上大岡」駅下車徒歩13分  
用 途 地 域：第一種住居地域  
規 模・構 造：鉄筋コンクリート造、地上6階建て、共同住宅  
総 戸 数：111戸(住戸)  
販 売 戸 数：未定  
敷 地 面 積：4,090.43㎡  
専 有 床 面 積：57.75㎡～85.26㎡  
間 取 り：2LDK～3LDK  
販 売 価 格：未定  
入居開始日：平成27年2月27日(予定)  
販売予定時期：平成26年3月下旬  
設 計：株式会社東畑建築事務所  
施 工：佐藤工業株式会社  
売 主：株式会社 大京

《ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・ウェスト》※ザ・イーストと共通事項は割愛しています。

所 在：神奈川県横浜市南区別所1丁目11番以下未定(住居表示)  
交 通：横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅下車徒歩14分  
京浜急行本線「上大岡」駅下車徒歩14分  
総 戸 数：36戸(住戸)  
敷 地 面 積：1,300.34㎡  
専 有 床 面 積：56.00㎡～85.82㎡  
間 取 り：1LDK～3LDK



### ■参考資料

- ・「ライオンズ久米川駅前」<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20140116.pdf>
- ・「新パッシブデザイン」[http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20130903\\_2.pdf](http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20130903_2.pdf)

■「ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザ・イースト&ザ・ウェスト」の詳細はこちらをご確認下さい。  
<http://lions-mansion.jp/MD111048/index.html>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室(今福・河守) TEL:03-3475-3802