

2014年3月26日

各位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹工務店 北陸新幹線開通に合わせ、上越市で初のサーパスマンション 「サーパス上越妙高駅前」5月着工予定

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、新潟市、長岡市に続き、上越市で初の分譲サーパスマンションとなる「サーパス上越妙高駅前」（地上12階建て、総戸数55戸、竣工2015年8月下旬予定、県内46棟目の供給）を5月より着工いたしますのでお知らせします。

「サーパス上越妙高駅前」は、分譲マンションの建設が初めてとなる※、「上越市新幹線新駅地区土地区画整理事業地」内の「上越妙高」駅西口エリアに立地し、2014年11月に販売を開始する予定です。

※不動産経済研究所「2013年全国マンション市場動向」調べ

■穴吹工務店の分譲マンション供給実績

当社では用地取得から企画・設計・施工・販売・管理・アフターサービスまで一貫して行う独自のシステムで、分譲マンション「サーパス」シリーズを供給しています。

当社は、これまで全国で1,300棟、78,000戸を超える分譲マンション供給実績があります。新潟県内においては、1991年に第1棟目となる「サーパスシティ西新潟巻番館」（新潟市中央区上所3丁目）を分譲以来、新潟市、長岡市において計45棟2,727戸を供給して参りましたが、このほど県内第3の事業エリアとして上越市において事業展開することとなりました。

上越市は、北信越エリアのほぼ中央に位置しており、北陸自動車道と上信越自動車道が接続するほか、2015年春に予定されている北陸新幹線開業後には、道路、鉄道ともに高速交通網が充実し、鉄道利用では、長野市、富山市、金沢市などから1時間以内で、東京からも2時間以内でアクセスできるようになります。今後「上越妙高」駅周辺のインフラの整備が進むことで街の魅力は更に高まると判断しています。

また、上越市は全国有数の豪雪地帯ですが、同じ降雪エリアの北海道、東北、北陸、甲信越をはじめ全国で培ってきたサーパスマンションのノウハウを活かし、新規エリアの上越市においても地域の皆さまに受け入れて頂けるマンションを提供したいと考えています。

今後、当社は、上越市において、地域に密着した事業展開を図り、県内全エリアで皆さまに愛されるサーパスマンションを目指してまいります。

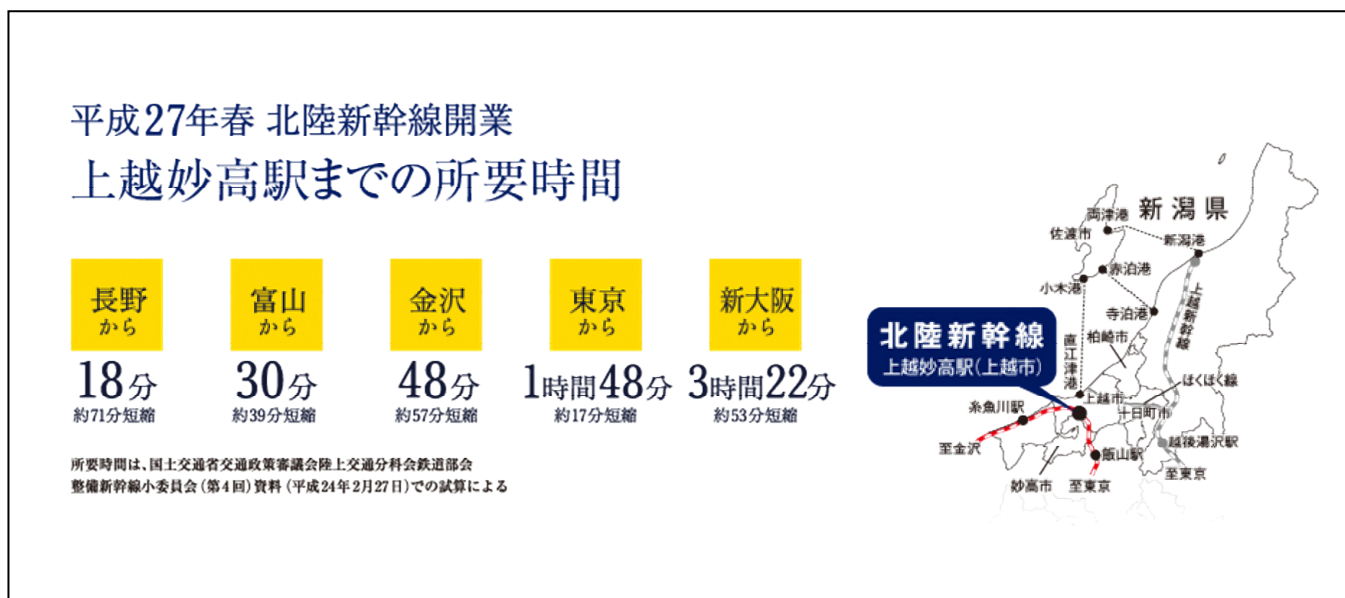


《建物外観完成予想図》

■『サーパス上越妙高駅前』の特徴

「サーパス上越妙高駅前」は、北陸新幹線の新駅「上越妙高」駅西口より徒歩3分の立地に誕生します。新駅周辺の区画整理と共に商業利便施設の誘致も進行中で、今後大きな発展が期待される将来性に富んだ立地です。

- 北陸新幹線・信越本線の2駅利用可
- 上信越自動車道「上越高田IC」へのアクセスも良好
(上越高田IC近郊で大型ショッピングセンターがオープン予定(2014年11月))
- リビング側よりエリア最高峰の妙高山が望める感動のロケーション
- 敷地内通路にはロードヒーティングを設置、駐車場は融雪設備完備の平面式駐車場を全戸分確保
- 冬場の生活に嬉しい二重サッシ、床暖房、浴室乾燥機を標準装備
- スタッドレスタイヤが収納可能なトランクスペースを全戸分確保
- 基本間取り5タイプすべてに間取りの一部を無料で変更できる「メニュープラン」を採用
- 住んだその日から利用可能なインターネット対応マンション。全戸にマンションでの暮らしに役立つ専用アプリを搭載したタブレットをご用意
- 大切なペットと一緒に暮らせるペット可マンション
- 24時間365日対応可能な入居者相談窓口「穴吹コンタクトセンター」で安心のサポート体制
- 警備会社と連携した24時間365日のセキュリティシステムを導入



■物件概要

所在地：新潟県上越市大和5丁目69番2
交通：北陸新幹線「上越妙高」駅徒歩3分
地域・地区：商業地域
敷地面積：1,869.00㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建て
専有床面積：71.12㎡～90.62㎡
間取り：3LDK+WIC、3LDK+WTC、4LDK+WIC (※WIC：ウォークインクローゼット WTC：ウォークスルークローゼット)
総戸数：55戸
販売戸数：未定
予定販売価格帯：未定
竣工予定：2015年8月下旬
事業主：株式会社穴吹工務店
設計：株式会社穴吹エンジニアリング一級建築士事務所
監理：株式会社穴吹エンジニアリング一級建築士事務所
施工：株式会社穴吹工務店

■会社概要

<株式会社穴吹工務店>

- ・本社：香川県高松市藤塚町一丁目11番22号
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961年1月
- ・資本金：25億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負



◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹工務店 広報担当 / 井原・森本 TEL : 087-835-7123
株式会社大京 広報室 / 今福・河守 TEL : 03-3475-3802

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパス上越妙高駅前」プロジェクト準備室 TEL : 0120-340-384 (火曜・水曜日定休)