

2014年5月29日

各 位

DAIKYO 大京グループ

大京初のサービス付き高齢者向け住宅 「(仮称) サービス付き高齢者向け住宅中野南台プロジェクト」を登録 ～中野区で初、コンバージョン事業、個人所有者との共同事業～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽、以下「大京」）は、大京で初めてとなり、また東京都中野区で初めてとなりますサービス付き高齢者向け住宅「(仮称) サービス付き高齢者向け住宅中野南台プロジェクト」（東京都中野区）を、5月23日（金）に、サービス付き高齢者向け住宅として登録いたしましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、1991年に竣工した建物で、大京が社員寮として使用（所有者：大京と個人）していたものを改修して、訪問介護事業所等を併設するサービス付き高齢者向け住宅（賃貸住宅）として整備するものです。

◆本物件の特徴

1. 大京で初のサービス付き高齢者向け住宅
2. 東京都中野区で初のサービス付き高齢者向け住宅
3. コンバージョン事業 ※既存の建物を改修して再利用
4. 大京と個人との共同事業

今回の事業スキームは、大京と個人が共同で既存の建物を、バリアフリー構造等のサービス付き高齢者向け住宅の登録基準に適合した建物に改修し、大京所有分と個人の所有分とを合わせて高齢者に賃貸するものです。またサービス付き高齢者向け住宅のサービス提供については株式会社ウイズネット（本社：埼玉県さいたま市、社長：高橋行憲）と合意書を締結しており、株式会社ウイズネットが建物内に併設する訪問介護事業所等を運営し、ご入居者様に生活相談、安否確認、緊急時対応、食事サービスを提供する予定となっております。



建物外観

◆施設概要

(専有部)

- ・住宅戸数：28戸
- ・専有面積：19.11～19.16 m²
- ・設備：トイレ、洗面、収納、冷暖房、緊急通報装置

(共用部)

- ・食堂：1階に設置
- ・厨房：1階に設置
- ・台所：1階、2階、3階に設置
- ・一般浴室：1階、2階、3階に設置
- ・機械浴室：1階に設置

(事務室)

- ・1階に訪問介護事業所および居宅介護支援事業所を設置予定
- ・サービス提供者：株式会社ウイズネットに委託
※提供サービス：生活相談、安否確認、緊急時対応、食事サービス

(入居費用等)

- ・入居者家賃：月額125,000円(予定)
- ・敷金(3カ月)：375,000円(予定)
- ・共益費：月額35,000円(予定)
- ・サービス料：月額55,000円(予定)
- ・食費：3食30日間で54,000円(予定)

(設計・施工)

- ・コンバージョン設計：株式会社安宅設計
- ・コンバージョン施工：大末建設株式会社(予定)

◆計画概要

- ・所在地：東京都中野区南台三丁目46番5号
- ・交通：東京メトロ丸の内線「方南町」駅から徒歩5分
- ・敷地面積：591.73 m²
- ・構造規模：鉄筋コンクリート造、地上4階建て
- ・総戸数：28戸
- ・竣工：1991年12月
- ・事業主：株式会社大京、個人
- ・貸主：株式会社大京
- ・建物管理：オリックス・ファシリティーズ株式会社

◆スケジュール

2014年5月	サービス付き高齢者向け住宅の登録許可
2014年7月	改修工事着工(予定)
2014年12月	改修工事竣工(予定)
2015年2月	入居開始(予定)

◆今後の展開

高齢化が進む日本において、特に都市部での高齢化が顕著となる中で、大京グループの理念である「あらゆるライフステージに応える住まいとサービスを提供する」方針に基づき、この「(仮称) サービス付き高齢者向け住宅中野南台プロジェクト」を第一弾としてサービス付き高齢者向け住宅事業を展開いたします。「都市居住者に対し安心と安全を確保し、子の世代とのキズナをサポートする新しい暮らしを提供する」をコンセプトとして、今後10年で60棟の稼働を目指し、展開していく予定です。

◆会社概要

<株式会社大京>

名 称	株式会社大京
設 立	1964年12月
所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
代 表 者	代表執行役社長 山口 陽
資 本 金	411億円
売 上 高	3,338億円(2013年4月1日～2014年3月31日・連結)
従 業 員 数	5,088名(2014年3月31日現在・連結)
事 業 内 容	不動産開発、不動産販売、都市開発

<株式会社ウイズネット>

名 称	株式会社ウイズネット
設 立	1998年1月
所 在 地	埼玉県さいたま市大宮区三橋2-795
代 表 者	代表取締役社長 高橋 行憲
資 本 金	347百万円
売 上 高	168億円(2013年4月1日～2014年3月31日・連結)
従 業 員 数	3982名(パート等を含むグループ計)(2014年4月末現在)
事 業 内 容	認知症グループホームの運営・管理、介護付有料老人ホームの運営・管理、サービス付き高齢者向け住宅の運営・管理、ヘルパーステーションの運営・管理、デイサービスセンターの管理・運営、小規模多機能型居宅介護の運営・管理、居宅介護支援事業所の運営・管理、訪問看護ステーションの運営・管理
事 業 所 数	229事業所(グループ計)(2014年5月1日現在)
事 業 エ リ ア	埼玉県中心に神奈川県と東京都で営業

以上

◆位置図



◆案内図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報室 (河守・伊奈) TEL:03-3475-3802