

2014年6月17日

各位

DAIKYO 大京グループ

大京グループのグローバル事業 台湾投資家向けに日本の不動産販売・仲介を本格開始 流通事業部門・台湾現地法人・海外事業部が連携してインバウンド事業を展開

大京グループの不動産流通事業部門で、不動産流通事業、賃貸管理事業などを手掛ける株式会社大京リアルド（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京リアルド」）は、台湾現地法人である台湾大京股份有限公司（本社：台北市大安区、董事長：落合英治、以下「台湾大京」）、株式会社大京グループ海外事業部と連携して、台湾投資家向けに大京グループが分譲するマンションや、リノベーションマンションブランド「リノアルファ（Renoα）」の販売および、取り扱う中古物件の仲介を行うインバウンド事業を本格的に開始しましたのでお知らせいたします。

大京リアルドは、台湾大京が、台湾投資家向けに日本での不動産投資を総合的にサポートする「台北現地窓口」を開設したことを契機に、グループで連携協力し、不動産の紹介から契約、賃貸管理、売却まで一貫したサービスを提供します。具体的には、東京を中心とした不動産情報、購入までの流れ、賃貸管理に関する豊富な情報を台湾大京のホームページに掲載する他、毎週火曜日から金曜日までセミナーを開催し、日本の不動産に興味がある台湾投資家に、日本の不動産を熟知した台湾専門スタッフを配置し対応します。また、東京においても大京リアルド内に専門部所となるソリューション課を設け、専門スタッフが、購入後も賃貸管理から売却まで全面的にサポートいたします。

■事業展開の背景

台北より東京の不動産価格が割安であること（右記「世界主要都市のマンション価格」参照）や、台北のマンション投資利回りに比べ東京の投資利回りの方が高いことなどから、台湾から東京を中心とした日本不動産への投資が増加しています。

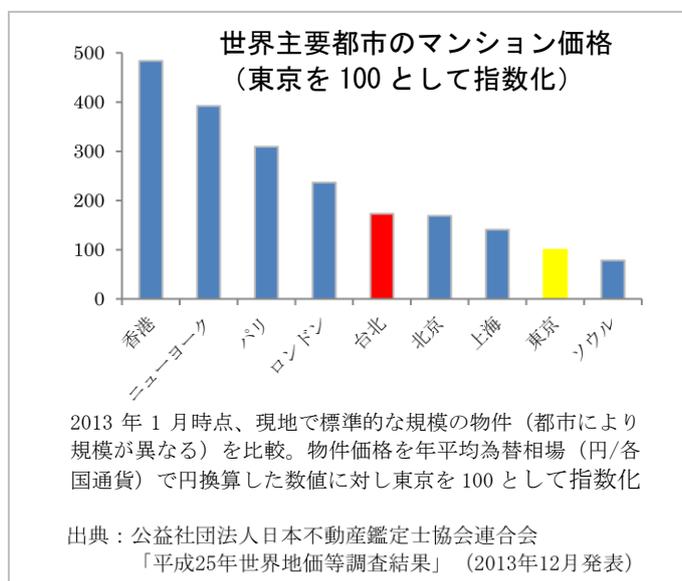
さらに、円安や、2020年東京オリンピックの開催決定などによる経済効果やインフラ拡充の期待などもあり、台湾投資家がより投資をしやすい状況にあります。

こうした中、大京グループは総合力で培ってきたノウハウと豊富な経験により、質の高いサービスを台湾投資家に提供し、日本不動産の良きアドバイザーを目指したいと考えております。

■大京グループによるグローバル事業展開

大京グループでは、今年の4月、オーストラリア、ブリスベン市において現地法人大京オーストラリア株式会社を設立し、マンション開発分譲を現地企業と共同で推進する他、不動産サービス事業の展開を目指していますが、台湾においても、今回の台湾投資家向けの日本の不動産販売、仲介を行うインバウンド事業の他に、現地企業と共同でマンション開発を推進しております。

また、台湾の大学が主催する不動産シンポジウムにも積極的に参加し、日台間の不動産業に係わる研究などの交流を進めることで、相互の理解に努めております。





台湾大京股份有限公司の台湾投資家案内ページ



大京リアルド リノベーションマンション「Renoα」の紹介ページ



台湾 政治大学における政大商学院信義不動産研究発展中心主催不動産シンポジウムで講演する大京リアルド社員の様子



■ 会社概要

【株式会社大京リアルド】

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番18号
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬和彦
- ・設立：1988年12月
- ・資本金：14億13百万円
- ・事業内容：不動産流通事業、賃貸管理事業、リノベーション事業、不動産投資サポート事業等

■ 会社概要

【台湾大京股份有限公司】

- ・所在地：台北市大安區復興南路一段380號4樓之3
- ・代表者：董事長 落合英治
- ・設立：2007年12月
- ・資本金：89百万台湾元 (約3億円、1台湾元=3.38円換算)
- ・事業内容：不動産販売業、賃貸事業、都市開発事業、仲介業等

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室 (渡辺・河守) TEL 03-3475-3802

◆ インバウンド事業に関するお問合せ先 ◆

株式会社大京リアルド 不動産ソリューション課 TEL 03-6367-0450