



平成 27 年 2 月 23 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
代 表 者 名：代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽
コ ー ド 番 号：8840 東 証 第 1 部
問 い 合 わ せ 先：グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 日 名 子 幸 一
TEL：03-3475-3802

連結子会社間（株式会社大京リアルドと株式会社穴吹不動産センター）の
合併、および商号の変更に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社大京リアルド（以下「大京リアルド」）と、同じく当社の連結子会社である株式会社穴吹不動産センター（以下「穴吹不動産センター」）は、本日、平成 27 年 4 月 1 日を効力発生日（予定日）として、吸収合併することについて決定し、吸収合併契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は、連結子会社間の合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 合併の目的

大京リアルドは、当社グループの不動産流通事業において、主に全国の主要都市を中心に中古マンションの売買仲介と賃貸管理、および自社のリノベーションマンションブランド「Reno α（リノアルファ）」を展開しています。一方、穴吹不動産センターは、西日本の地方都市を中心に中古マンションをはじめとして戸建て、土地の売買仲介と賃貸管理を展開しています。

このたびの合併により、マンションデベロッパーを親会社に持つ強みを活かしながら、「ライオンズマンション」と「サーパスマンション」の 2 つのブランドの中古マンションを中核に、戸建て、土地の売買仲介から、自社リノベーションマンションの販売や賃貸管理までを全国規模で行う会社に統合します。

今後拡大が見込まれる中古住宅市場において、今まで以上に地域に密着したきめ細かな対応を行うことで、お客さまニーズに対して、迅速かつ的確な提案と対応ができる体制を構築いたします。また、新規店舗の積極的な出店により、さらなる事業規模の拡大を図り、グループ収益の拡大を目指してまいります。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約書締結	平成 27 年 2 月 23 日（月）	（合併当事会社）
合併契約承認株主総会	平成 27 年 3 月下旬予定	（合併当事会社）
合併期日（効力発生日）	平成 27 年 4 月 1 日（水）（予定）	

(2) 合併の方式

大京リアルドを合併存続会社とし、穴吹不動産センターを消滅会社とする吸収合併を行います。

(3) 合併に係る割当ての内容

本合併による新株式の発行はありません。

なお、穴吹不動産センターの株主である株式会社穴吹工務店への合併対価は、第三者機関の評価を踏まえ、関係各社協議の上、決定して交付を行います。

3. 合併当事会社の概要（平成26年3月31日現在）

(1) 商号	株式会社大京リアルド (存続会社)	株式会社穴吹不動産センター (消滅会社)
(2) 所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18	香川県高松市藤塚町1-11-22
(3) 代表者	代表取締役社長 海瀬 和彦	代表取締役社長 帰来 正起
(4) 事業内容	不動産の売買、仲介、賃貸借、管理 不動産の管理、賃貸借および売買の受託 不動産に関する調査、研究 及びコンサルティング業務	不動産の売買、仲介 不動産の賃貸借、管理 不動産の販売受託
(5) 資本金	1,413百万円	30百万円
(6) 設立年月日	昭和63年12月7日	平成13年4月2日
(7) 発行済株式数	14,760,000株	2,400株
(8) 決算期	3月31日	3月31日
(9) 経営成績 (平成26年3月期)	売上高 30,084百万円 営業利益 2,247百万円 経常利益 2,242百万円 当期純利益 1,439百万円	売上高 6,409百万円 営業利益 255百万円 経常利益 271百万円 当期純利益 111百万円
(10) 財政状態 (平成26年3月31日)	総資産 16,668百万円 純資産 3,192百万円	総資産 2,877百万円 純資産 903百万円
(11) 株主	株式会社大京 100%	株式会社穴吹工務店 100%

4. 商号の変更と日程

合併存続会社である大京リアルドの商号は、合併期日（平成27年4月1日）をもって株式会社大京穴吹不動産に変更する予定です。なお、所在地、代表者、資本金および決算期の変動はありません。

5. 今後の見通し

連結子会社間の吸収合併であるため、連結業績への影響は軽微であります。

以上