

報道関係各位

2015年6月4日
近鉄不動産株式会社
株式会社大京

「近鉄不動産×大京」2社初の三重県下での一体街区構想 分譲マンションと分譲戸建から成る「駅近庭園生活」の街に誕生 「ローレルコート ライオンズ四日市富田」 2015年6月20日（土）よりモデルルーム事前ご案内会開催（予約制）

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区/取締役社長：赤坂 秀則）と株式会社大京（本社：東京都渋谷区/代表執行役社長：山口 陽）は、三重県四日市市富田栄町において、分譲マンション87戸、分譲戸建住宅19戸の一体開発を鋭意推進しておりますが、このうち四日市市富田地区では“最高層クラス※”の分譲マンション「ローレルコート ライオンズ四日市富田（地上15階建）」について、2015年6月20日（土）よりモデルルーム事前ご案内会を開催（予約制）する運びとなりましたので、お知らせいたします。なお、販売開始は7月下旬の予定です。

本物件は、四日市市の都市計画マスタープランの「市街地における緑の保全と創出」というテーマについて着目し、都市計画に適合する暮らし方をマンションと戸建の何れかを選べる住まいのご提案をする事と地産地消の考えから、グリーンスケープデザイン（マンション・戸建街区の外構計画）を地元・三重県のガーデンデザイナーが手掛け、この地でイングリッシュガーデンの思想に学んだ庭づくりをプランニング致しました。都市の駅近に庭園を設け、ゆとりと憩いを提供するという考えの下、イギリス・コッツウォルズの庭づくりに学んだ植栽計画で街区全体を緑化することで、住まう方が愛着を持って育む「駅近庭園生活」を提案しています。

※株式会社新東通信 調べ

【 ローレルコート ライオンズ四日市富田の主な特徴 】

1. 開発面積約8,150㎡の壮大なる一体街区構想（分譲マンション、分譲戸建、公園）
2. イギリス・コッツウォルズに学んだ庭づくり「駅近庭園生活」
3. 駅および商業施設が至近の利便性と静寂な環境を享受するロケーション
4. 充実した共用施設とライフサービス
5. 実績豊富なデベロッパー「近鉄不動産と大京」のノウハウを注ぎ込んだ街づくり共同事業



「ローレルコート ライオンズ四日市富田」完成予想図



「ローレルコート ライオンズ四日市富田」建設地周辺の空撮写真

【 ローレルコート ライオンズ四日市富田の主な特徴（詳細） 】

1. 開発面積約8,150㎡の壮大な一体街区構想（分譲マンション、分譲戸建、公園）

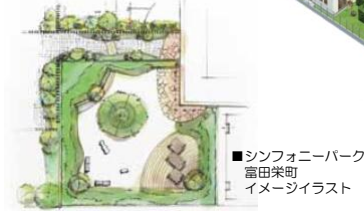
●マンション・戸建が一体となって、美しい街並を創造

都市空間の中に、マンションと戸建街区が一体となった街を創造するプロジェクト。「ローレルコート ライオンズ四日市富田」は、そのランドマークとして誕生します。地上15階建。青空にくっきりと映えるフォルムが、戸建街区と調和しながらも存在感を主張します。なお、戸建街区については、東海圏初となる、近鉄不動産と大京の戸建共同事業ブランド「エルグレードシリーズ」を分譲する予定です。



●緑の中で、心と心が通い合うふれあいのある街

緑の中で、世代を超えた人が集い、憩い、ふれあいを深め合える街をデザインしました。コミュニティの中心には、地域に暮らす人々にも開かれた提供公園として「シンフォニーパーク」を設置。お子様向けの遊具や、住民の方向士が語り合うためのベンチを備えています。



●採光性・通風性・眺望にすぐれた開放的な暮らしを実現

一体開発のメリットを活かし、マンションの南面に低層の戸建街区をレイアウト。採光性・通風性・眺望にすぐれた開放的な暮らしを実現しました。将来的に高層建築物が建つ可能性もほとんどないため安心です。



●周辺の富田地区では最高層クラスとなる15階建・87戸の規模

地上15階建、総戸数87戸の分譲マンションは、富田地区において最高層クラス※です。堂々とした佇まいとあわせ、駅近にそびえる新しいランドマークとなります。高層住戸からの雄大な眺望は、四日市の空に暮らすような感覚を与えてくれます。

※株式会社新東通信 調べ



「ローレルコート ライオンズ四日市富田」完成予想図

〔ロゴマーク〕



駅近庭園生活

【Garden（植栽計画）】

イギリス・コッツウォルズの美しい景観に学び、イングリッシュガーデンの本質を考えた、住む人とともに育ち、愛され続ける庭園づくりを目指しています。



グリーンスケープデザイン

(株) 東万 鈴木 鍊美氏

イギリスへの留学で庭造りを学び、自然素材の庭造りを提唱。
2009年 ワールドガーデンコンペティション銀賞受賞、
2012年 ガーデニングワールドカップ銀賞受賞、
2013年 中堅優秀技能者 知事表彰受賞

●住む人とともに育ち、愛され続ける庭園づくり

季節それぞれに咲く草花や、草原に咲くワイルドフラワーを選定し、イングリッシュガーデンのような緑ある美しい佇まいを街区全体に演出します。様々な表情を見せる木々や花々は時とともに育ち、美しさとともに愛着を深めていきます。

●コンセプト

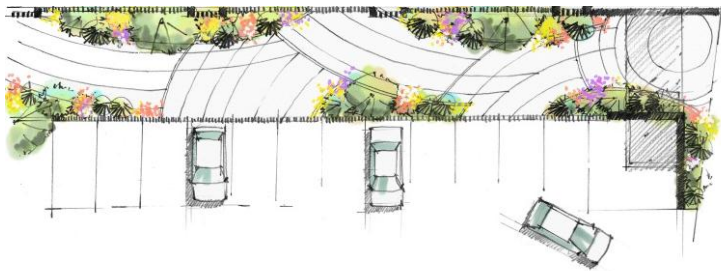
都市の駅近に庭園を設け、ゆとりと憩いをといる考えの基、イギリス・コッツウォルズの庭づくりに学んだ植栽計画を進行し街区全体を緑化することで、住もう方が愛着を持って育む「駅近庭園生活」を提案しています。

【コッツウォルズとは】

イングランド中央部に広がる標高300m以上の丘陵地帯。時としてイングランドの中心と呼ばれるコッツウォルズは、景観意識の高い住民達により世界でいちばん美しい村と言われ、「特別自然美観地域」として指定されています。



※掲載の写真は、コッツウォルズ地方のイングリッシュガーデンのイメージ写真です。物件の計画とは異なります。※植栽はすべて参考写真で、実際のものとは多少異なります。※概念図については、実際のものとは多少異なります



■レジデンスコリドー（イメージイラスト）



●四季折々の彩りに満ちた風景で、暮らしに安らぎをもたらす植栽計画

低木類から中・高木類まで、約10種類もの樹木を配したレジデンスコリドーをはじめ、敷地内には豊富な植栽を施しました。初夏に花を咲かせるナナミノキ、秋に色づくイロハモミジ、晩秋から冬にかけて開花するサザンカなど、四季折々の景観が潤いと癒しを演出します。



アガパンサス



アルケミラモリス



フウロソウ
ソンスズブルー



ディアレラシ
バラード



スキミアマジック
マルロー



セイヨウ
イワナンテン



クロハトベラ



イワシャジン



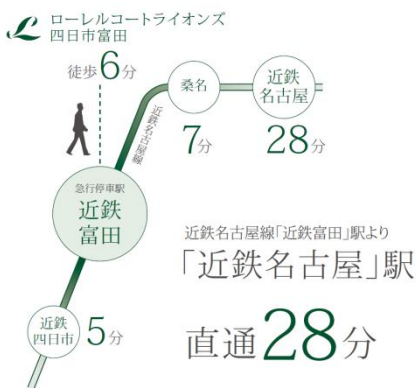
ヤブコウジ

3. 駅および商業施設が至近の利便性と静かな環境を享受するロケーション

本物件は、近鉄名古屋線「近鉄富田」駅徒歩6分の地に誕生します。急行を利用すれば「近鉄四日市」駅まで約5分、名古屋駅まで約28分と通勤・通学や、お出かけにも便利な立地です。三岐鉄道も乗り入れ、県内の主要な場所につながります。また、食材や日用品のお買い物に便利な「フレスポ四日市富田」へ、徒歩1分など暮らしに必要な施設が徒歩圏に揃う、利便性あふれるロケーションが、「駅近居住」という希少なライフスタイルを叶えます。



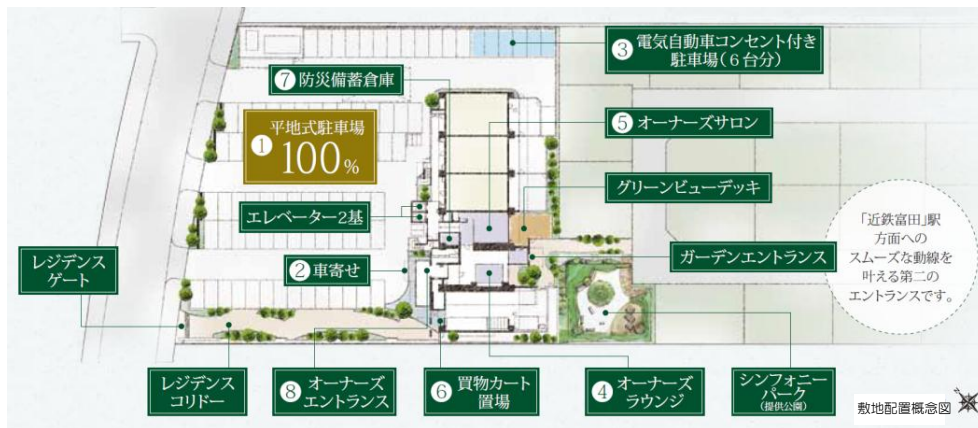
近鉄名古屋線
「近鉄富田」駅
三岐鉄道三岐線「富田」駅
徒歩6分(450m)



4. 充実した共用施設とライフサービス

●暮らしのゆとりと安心をサポートする多彩な機能とホスピタリティ

暮らしを支える設備やソフトサービスから、快適なカーライフのための設備まで、マンションだからこそ提供できる先進の機能と洗練されたホスピタリティを追求し、豊かでスマートな暮らしを可能にしました。



●もっと便利にもっと愉しく マンションならではのゆとりある 毎日を応援します

ゴミを玄関前に
出しておくだけ
ゴミ回収
サービス

※箱大ゴミ、集積費負担するものは除きます。
※サービス利用に関しては、管理規約に基づく制限があります。

Image Photo

キッズルームや
パーティールームに

5 オナーズ
サロン

Image Photo

荷物の運搬に
便利

6 買物カート
置場

Image Photo

万一の災害時を
見据えた

7 防災備蓄
倉庫

Image Photo

住戸の玄関新聞受け
まで係員が配達

朝刊宅配
サービス

Image Photo

●入出庫がしやすい駐車場計画をはじめ、快適なカーライフ

「平地式駐車場」を87台分（設置率100%）確保しています。また、エントランスには車寄せを設け、雨天時の同乗者の乗り降りや、荷物の積み下ろしなど様々な場面で役立ちます。



敷地内だから大切な愛車も安心

1 平地式駐車場
100% (賃貸)

スムーズな乗り降りを可能にする平地式駐車場を敷地内に100%設置。快適なカーライフを叶えます。

※別途使用料がかかります。

ホテルライクな暮らしを叶える

2 車寄せ付きエントランス



Image Photo

オナーズエントランスには雨の日の同乗者の乗り降りや、荷物の積み降ろしなど様々な場面で役立つ車寄せを採用。エントランスに落ち着きと優雅さを演出します。

先進の設備を6台分対応

3 電気自動車コンセント付き駐車場



Image Photo

電気自動車の充電ができるEV充電用コンセントを6台分ご用意。先進の設備を採用することで、これからのカーライフにも対応します。

※充電専用コンセントの使用も有料となります。

5. 実績豊富なデベロッパー「近鉄不動産と大京」のノウハウを注ぎ込んだ街づくり共同事業

近鉄沿線の開発を手がけ、2007年・2008年には近畿圏マンション供給戸数ランキング2年連続1位を達成し、東海圏及び首都圏においても、利便性に富んだ都心の高層マンションから、コミュニティ施設の充実した郊外のマンションまで、多様なライフスタイルに対応した個性豊かなプロジェクトを展開している「近鉄不動産」とマンション事業主別累計供給戸数全国No.1で且つ、これまでに34万戸以上のマンションを供給し時代をリードするマンションブランドとして培ってきた経験と豊富な実績を持つ「大京」が、四日市市富田で、これまでのノウハウを注ぎ込んだ街づくりを推進していきます。なお、本物件が三重県下では2社初の共同事業による一体街区開発となります。

【共同事業例】



「ライオンズ大垣駅前ローレルタワー」外観完成予想図（岐阜県大垣市）



エルグレード三鷹 ザ・ファースト（竣工済・東京都三鷹市）



北戸田ファーストゲートタワー（竣工済・埼玉県戸田市）

【 交通・アクセス 】

■現地案内図



■鉄道路線図



近鉄名古屋線
「近鉄富田」駅
三岐鉄道三岐線「富田」駅

徒歩6分 (450m)



■高速道路

伊勢湾岸自動車道
「みえ朝日」IC

車で6分 (3,420m)



東名阪自動車道
「四日市東」IC

車で8分 (4,510m)



■「ローレルコートライオンズ四日市富田」の物件概要

所在地：三重県四日市市富田栄町67番1(地番)
 三重県四日市市富田栄町67番地1(住居表示未実施)
 交通：近鉄名古屋線「近鉄富田」駅下車徒歩6分
 用途地域：第二種住居地域
 規模・構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
 地上15階建、共同住宅
 総戸数：87戸(住戸)
 販売戸数：87戸
 敷地面積：3,573.47m²
 専有床面積：70.90m²~89.08m²
 間取り：3LDK~4LDK
 販売価格：未定
 販売開始日：2015年7月下旬(第1期・予定)
 竣工日：2016年9月下旬(予定)
 入居開始日：2016年11月中旬(予定)
 設計：株式会社鍛冶田工務店 大阪本社一級建築士事務所
 施工：株式会社鍛冶田工務店 名古屋支店
 売主：近鉄不動産株式会社・株式会社大京

■街区全体概要

所在地：三重県四日市市富田栄町67番1他
 交通：近鉄名古屋線「近鉄富田」駅下車徒歩6分
 総開発面積：8,149.61m²
 用途地域：第二種住居地域
 総戸数：分譲マンション(87戸)、分譲戸建(19戸)

■戸建街区概要

名称：エルグレード四日市富田(予定)
 販売戸数：19戸
 販売価格：未定
 販売開始日：未定

【マンションギャラリー案内図】



「マンションギャラリー」

- 所在地
三重県四日市市西富田町字大宮田263番1
- 営業時間
10:00AM~7:00PM
- 定休日
毎週火・水曜日

本資料は、四日市市政記者クラブ、三重県政記者クラブ、名古屋経済記者クラブに配布させて頂いております。

＜報道機関の皆様からのお問合せ先＞

近鉄不動産株式会社	総合企画本部経営企画部	: 矢野、橋本	TEL: 06-6776-3057
	分譲事業本部名古屋事業部	: 樋口、紀藤	TEL: 052-582-9503
株式会社大京	広報IR室	: 今福	TEL: 03-3475-3802

＜販売に関するお問合せ先＞

「ローレルコートライオンズ四日市富田」販売準備室 TEL: 0120-944-177
 受付時間/10:00AM~6:00PM
 定休日/毎週 火曜・水曜

■詳細はホームページをご覧ください。

<http://lions-mansion.jp/ME131052/>

四日市富田87

検索