

2015年10月2日

各 位

ー 近隣トラブル訴訟から蜂の巣駆除まで9つのトラブル補償をワンパックに ー マンション居住者向けオリジナル保険を発売 大京アステージとアイアル少額短期保険が共同開発

大京グループのマンション管理事業を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽、以下「大京アステージ」）は、管理を受託するマンションの居住者を対象に、マンションライフで起こり得るトラブルなど9種類の補償をワンパックにして安価な保険料で提供する新発想の保険商品「マンションに暮らす家族のための保険（以下、ペットネーム「ちよいとこどり」）」の発売を、10月より本格的に開始します。

この保険は、業界トップ（※）の管理受託戸数を持つ大京アステージとアイアル少額短期保険株式会社（本社：東京都中央区、社長：安藤克行、以下「アイアル少額短期保険」）が共同開発した商品で、蜂や鳥の巣の駆除費用、主要な品目に限定した家財の補償など、業界初の補償内容が含まれています。

（※2015年3月末現在。株式会社マンション管理新聞社調べ）

■背景

分譲マンションのストック戸数が600万戸を超え、約1,500万人が暮らすにもかかわらず、マンション居住者向けの保険商品は乏しく、一戸建てと異なるマンション特有のトラブルが発生しても、保険適用外となるケースが散見されます。また、火災だけでなく、昨今の異常気象や自然災害により家財が被害を受けることも想定される中、家財保険の加入は半数以下にとどまっているものと見られます。

そこで、大京アステージでは、管理担当者の経験を通じてマンションライフで起こり得るトラブルを集め、日常生活で考えられるリスク補償も加えて、アイアル少額短期保険とともにオリジナルの保険を開発しました。

■特色

- (1) 管理会社の発想を採用し、マンションライフで起こり得る6つのトラブルを補償（一部は保険業界初）
- (2) 「賠償」「家財」「ケガ（入院）」も加え、計9種類の補償をワンパックに
- (3) 必要かつ主要なものに絞った合理的な家財補償（保険業界初）
- (4) 契約者だけでなく家族も補償対象
- (5) 支払限度額を抑えた少額短期保険なので保険料も安価
- (6) WEB申込や1年ごとの自動更新で手続きも簡単



いろいろな補償のよいところを「ちよとずつ」+「いいとこどり」した保険として、ペットネームを「ちよいとこどり」としました。

■おもな補償内容

下記(1)～(3)は大京アステージが長年のマンション管理業務経験から補償対象としたもので、とくに(3)は保険商品として初の補償内容です。また(8)は生活再建に必要な主要家財に限定する保険業界初の特約（例：ゴルフクラブや宝石は対象外）を付帯して保険料を低減する合理的な発想を採用しています。

- (1) 生活音などで近隣の方とトラブルになった場合の訴訟や弁護士相談に要する費用
- (2) 窓ガラスなど共用部分を破損してしまった場合の修繕費用
- (3) 蜂や鳥がバルコニー等に巣を作ってしまった場合の駆除費用
- (4) 孤独死などが起きてしまった場合の清掃や後片付けに要する費用
- (5) ストーカーに付きまとわれた場合の防犯対策に要する費用
- (6) キャッシュカード等が不正使用されて損害を被った場合の費用
- (7) 漏水などの事故を起こしてしまった場合の被害者への賠償費用
- (8) 火事や漏水で家財が損害を受けた場合の費用
- (9) ケガや特定感染症で入院した場合の費用

■支払限度額と保険料

9種類の補償をワンパックにした「フルプラン」に加え、すでに加入されている保険との重複が避けられる「家財なしプラン」「ケガなしプラン」が選択できます。また、賃貸入居されている方向けに借家人賠償保険を付帯した「賃貸プラン」も用意しました。いずれも安価な保険料で加入できます。

補償項目	支払限度額	区分所有			賃貸入居	
		フルプラン	家財なしプラン	ケガなしプラン	賃貸プラン	
特約	1.近隣トラブル訴訟費用	30万円	○	○	○	
	2.共用部分修繕費用	10万円	○	○	○	
	3.蜂・鳥の巣駆除費用	5万円	○	○	○	
	4.死亡事故費用保険金	50万円	○	○	○	
	5.ストーカー等被害事故対策費用	10万円	○	○	○	
	6.支払用カード不正使用被害	50万円	○	○	○	
賠償	7.個人賠償保険金	1,000万円 (自己負担額 5,000円)	○	○	○	
	(借家人賠償保険金)		—	—	○	
家財	8.家財保険金 (主要家財限定特約付) ※	300万円	○	—	○	
ケガ	9.入院保険金日額	5,000円	○	○	—	
年額保険料			13,500円	12,000円	4,500円	6,500円

※「主要家財限定特約」(保険業界初)

家財保険は4人家族が対象の場合、支払限度額は1,000～1,500万円が主流です。これに対し「ちょいとこどり」では、「主要家財32品目のみ」を補償対象とし、対象品目ごとに支払限度額を設け、さらに総限度額を300万円に抑えることで保険料を低減しました。着物や貴金属、ゴルフクラブ等は補償対象外とし、生活再建のために「すぐに必要な家財だけ」を補償する合理的な発想です。

■告知・申し込み方法

大京アステージが管理を受託するマンション居住者に対し、居住者向けHPや情報誌を通じて、また10月からは各戸へのポスティング等による告知を予定しています。「ちょいとこどり」「いいとこどり」した手軽な保険として、申し込みはインターネット(クレジットカード払い)で手続きも簡単です。

専用のWEBサイトでは、パンフレット、重要事項説明書を掲載し、お申し込みフォーム、Q&Aなどの情報も提供しています。

「ちょいとこどり」専用HP ⇒ ①

ちょいとこどり

検索



または ② <http://www.choitokodori.jp>

大京アステージでは、多様化する管理組合や居住者のニーズにお応えし、マンションライフのサポート機能を充実すべく、今後も住生活に関する提案を続けてまいります。

以上

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報・IR室(渡辺・伊奈) TEL:03-3475-3802