

大京の マンション再生・建替えセミナー

(大阪会場)開催いたしました

大京グループでは、大阪エリアでは初めての旧耐震マンション再生方法についてセミナーを開催しました。

セミナーには約25名の方にご参加いただき、沢山のご意見をいただきました。皆様のご意見を基に次回のセミナー開催に役立てたいと思います。

大阪セミナー内容

第1部 「維持修繕 とバリューアップ工事」

- 高経年マンションと長期修繕計画における維持修繕
- バリューアップ工事によるマンション再生
- 超高齢社会における建物維持の課題

第2部 「よくわかる！『マンションの建替え』

・建替え事業の検討で是非知っておきたいポイント

- マンションの再生とは
- 建替え事業の仕組みと流れをわかりやすく解説
- 建替えの成功事例紹介
- 合意形成が進まない場合のチェックポイント など

第3部 「災害に強い管理組合が行ってきたこと」

・東日本大震災での実際の管理組合さまの事例をもとに

- 管理組合として、地震にどう備えるべきか？
- 実際に大地震がきた後に、どう行動すべきか？



セミナー会場の様子



ご参加の皆様からの主なご意見

【現在のマンションでのお困りごと】

- ・組合員が高齢化して理事のなり手がいない
- ・修繕積立金が不足して修繕が出来ない
- ・建替えを検討したいが相談先がわからない
- ・耐震改修すべきか判断できない

【興味のある内容】

- ・高経年マンションの今後の運営方針
- ・建替えする場合の各組合員の費用負担
- ・耐震改修の工事費用
- ・防災マニュアル作成の具体例

出張個別相談・建替え勉強会も承ります！

株式会社 大京

開発事業部 再開発・建替推進チーム

TEL:0120-511-303(受付時間 平日9:00~17:30) メール:d-tatekae@grp.daikyo.co.jp

DAIKYO
大京グループ