

株式会社 大京



DAIKYO
Corporate Profile
会社案内



経営理念 一株式会社大京 およびその子会社の経営理念一

私たちは、グループの力をあわせ、
あらゆるライフステージに応える
住まいとサービスを提供し、
「住文化」*の未来を創造していきます。

*「住文化」とは、住まいの向上を通じて、心の充足を高めるための人々の営み。

1968年のライオンズマンション誕生から50年を越える年月が経過しました。

時代の変化とともに不動産業界を取り巻く社会・経済環境は大きく変貌し、
消費者の価値観の多様化に加え、既存建物の老朽化、空き家の増加、
地域コミュニティの希薄化などが現在社会問題化しています。

私たちは、オリックス不動産との一体運営のもと、これまで培ってきた不動産
開発・管理・流通のノウハウを生かした不動産ソリューションで社会課題の
解決を図ります。

これまで主として取り扱ってきた住宅の開発・管理に加え、大規模複合開発や
住宅以外のさまざまな不動産の開発・管理・仲介などにも携わることで、経験と
ノウハウを蓄積し、不動産事業における総合力をさらに高めていきます。

そして、不動産事業の新たな価値創造を追求するとともに、地球環境への
配慮や地域活性化など、多様化する社会課題の解決に向けて、積極的に
取り組んでまいります。



代表取締役社長 深谷 敏成

提案します。これからの街づくりを

当社はマンション事業を核とした街づくりにつながる地域の再開発事業等にも、積極的に参加しています。これまで培った経験とノウハウと、これからを見つめる確かな目で、地域の「住文化」の創造を支えるのが、私たちの仕事です。

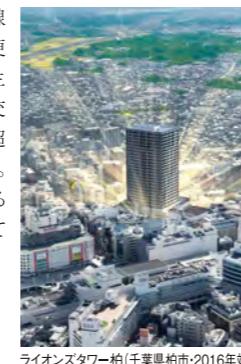


地域や暮らし方に配慮した事業を展開。

全国に事業基盤を持つ大京ならではの強みを生かし、地域社会のあり方、環境やエコを意識した暮らし等に配慮して、地域開発や市街地再開発事業を進めます。

地域の再開発事業

JR常磐線・東武野田線「柏」駅前の極めて利便性の高い立地特性を生かし、商業施設、文化・交流施設が一体となった超高層タワー型複合開発。地域の活性化に貢献する再開発事業に注力しています。



ライオンズタワー柏(千葉県柏市・2016年竣工)

サービス付き高齢者向け住宅

都市部における高齢者の単身世帯が増加する中、「あらゆるライフステージに応える住まいとサービスを提供する」という経営理念に基づき、サービス付き高齢者向け住宅事業を開始。「家族の『キズナ』を感じていただける高齢者の住まいを提供したい」との想いから、これまで培ってきたマンションづくりのノウハウを生かし、「安心・安全」な住まいをご提案します。



かがやきの季 中野南台(東京都中野区・1991年竣工/2014年改修)



かがやきの季 栗林公園(香川県高松市・2015年9月竣工)

マンションから一戸建てまで、さまざまな住まいを提供。

ニーズや地域の実情に応じたさまざまなスタイルのマンションの分譲から、賃貸マンション、戸建て住宅やサービス付き高齢者向け住宅の供給まで、多彩な住まいのあり方を追求しています。

分譲マンション

全国で8,400棟以上*の分譲実績。アーリーからシングルまで、幅広いお客さまのニーズに応える多様なマンションを展開しています。



ザ・ライオンズたまプラーザ 美しが丘(神奈川県横浜市・2010年竣工)
(日経優秀製品・サービス賞2010受賞)

戸建て住宅

マンション事業のノウハウを活用した戸建て住宅事業を展開。「アリオンテラス」や「サービスタウン」シリーズを供給しています。



アリオンテラス東川口(埼玉県さいたま市・2018年竣工)

LIONS MANSION

これからもずっと、あなたと、ライオンズマンション
今を生きる人々にとって、最も居心地のよい住まいとは何でしょう。日本で最も多くのお客さまと接してきた私たちだから、その答えを見出し、創造し、提供する責任があります。すべてのお客さまに「ずっとライオンズ」と感じていただくこと。「ライオンズにしてよかった」と思っていただくこと。
それがライオンズマンションの約束です。



ライオンズ横浜上大岡ガーデンシティ ザイースト(神奈川県横浜市・2014年竣工)

SURPASS

穴吹工務店は、ゼネコンとしての高い技術とネットワーク、またデベロッパーとしての優れた企画・提案力という、2つの側面をもつマンションメーカーとして、46都道府県に約8万戸*の「サービス」シリーズを展開してきました。
用地取得から設計・施工・販売・管理、アフターサービス等に至るまで、住まいづくりを自社一貫体制で行うことにより、品質・価格ともにお客さまにご満足いただけるマンションを供給していきます。



サービス藤枝駅前エストゲート(静岡県藤枝市・2014年竣工)

*2019年1月現在

不動産ソリューションで 新たな価値を創造します。

多くのマンションを供給・管理し続けてきたからこそ分かる
お客様の多様なニーズ。
ライオンズマンションやサーパスマンションで培ったノウハウを
最大限に活用し、
さまざまな事業のご提案でニーズに応えていくとともに
不動産に新たな価値を生み出します。

不動産に最適なご提案を。

全国に広がる事業基盤と
マンションのノウハウを活用した
不動産ソリューションで、
皆さまのニーズにお応えします。



賃貸マンション事業

全国で約8,400棟*の分譲マンション開発実績を背景に、企画や仕様にこだわった賃貸マンションシリーズ『ライオンズフォーシア』を展開しています。※2019年1月現在



ライオンズフォーシア中野坂上(東京都中野区・2008年3月竣工)



ライオンズフォーシア蔵前(東京都台東区・2017年11月竣工)

ホテル事業

訪日外国人観光客や国内観光客の増加により宿泊需要が増すとともに、旅行スタイルの多様化によって、求められる宿泊形態も変わりつつあります。大京では変化する宿泊マーケットの動向や立地特性に応じたホテル開発を行います。



札幌北一条西7丁目ホテル計画(北海道札幌市・外観、客室イメージ)

「継承と刷新」 これからを見据えた不動産の活用。

一件一件の不動産の魅力を引き出し、
オーナーさまのニーズにしっかりと寄りそい、
最適なソリューションの提案を通じ
新たな価値を生み出します。

シェアハウス事業

変化する住まいのニーズに対応して、近年マーケットの広がりを見せるシェアハウス。大京では質の高い空間を創造しながら、既存の概念にとらわれない発想とサービスにより、シェアハウスをはじめとしたコミュニティ型の賃貸住宅を展開し、住まいに新たな価値を生み出します。



ソーシャルレジデンス上北沢(東京都世田谷区・2016年10月竣工)
「WORLD TRAVELをシェアする」をコンセプトに、1階エントランスにワールドマップを設置。海外での体験をシェアできる空間を目指しました。



ソーシャルレジデンス吉祥寺(東京都武蔵野市・2014年10月竣工)
家族向け社宅を改修し、シェアの要となるラウンジやコモンテラスを設置。建具や植栽等も極力再利用し、親しみやすい空間を目指しました。

ビル開発・バリューアップ事業

上質なオフィスを中規模サイズでの実現に取り組む大京のビル事業。住宅事業で培ったノウハウを生かし、快適に働くオフィス空間を提供します。また、低稼働のビル・事務所をシェアオフィスやホテルなどにバリューアップすることで施設の付加価値を高め、資産の収益性を改善とともに、環境負荷軽減や建物の長寿命化にも貢献します。



エコへの取り組みを 加速させます。

建設から維持・解体までの
建物のライフサイクルを考えた住まいを企画。
太陽光発電、LED照明、壁面緑化をはじめ、
環境負荷の小さい機器や資材、工法等の積極的な採用。
未来に誇れる住まいにするために、
エコへの取り組みを加速させています。

自然環境に配慮した住まいづくりを、 各地で推進しています。

CO₂排出の大幅な削減を実現するプロジェクト、
地域の自然と共に存するプロジェクト等、
これからのマンションのモデルとなる
意欲的な取り組みを、各地で進めています。

地域の自然環境との共存

大阪府吹田市の「ミリカ・ヒルズ」をはじめとした「吹田千里丘計画」は、千里丘の原風景を未来に残すというコンセプトが評価され、2011年に、マンション事業で初めて「社会・環境貢献緑地」に認定されました。



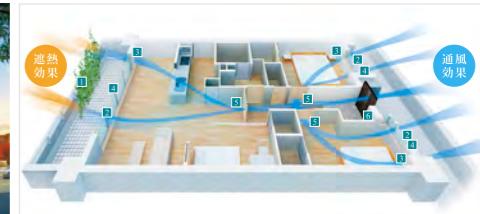
ミリカ・ヒルズ(大阪府吹田市・2013年竣工)

サステナブルな住まい

兵庫県芦屋市の「ライオンズ芦屋グランフォート」が国土交通省による「平成29年度(第1回)サステナブル建築物等先導事業(省CO₂先導型)」として採択されました。中層住宅(5階建て)における「Nearly ZEM」※を実現。※Nearly ZEM(Nearly Zero Energy Mansion): Nearly ZEH(Nearly Zero Energy House)の規定に準拠し、省エネルギーと創エネルギーにより一次エネルギー消費量を75%以上削減した共同住宅。



ライオンズ芦屋グランフォート(兵庫県芦屋市・2019年6月竣工予定)



心地よい風を取り入れた建築計画

マンション全体で環境を最適化するために、 自然の力を生かした環境配慮型の住まいを提案。

太陽光発電やLED照明の導入、
自然の力を活用した「省エネ」につなげる設計等、さまざまなエコのアイデアを採用。
2011年には、「集合住宅における低炭素社会に向けた先駆的な取り組み」が評価され、
社団法人日本不動産学会 平成23年度(第18回)「業績賞」を受賞しています。

環境配慮型の住まい

近年では、各戸に電力供給を可能にする太陽光発電システムやエネルギーの見える化、電気自動車に対応する駐車場等の導入が進んでいます。先進の設備を設置し、暮らしの快適性を高めながら省エネと創エネでエネルギー消費量を削減するマンションライフが始まっています。



太陽光発電パネル

ライオンズパッシブデザインの標準採用

パッシブデザインとは、自然エネルギーを取り入れた「省エネ」と快適性を両立させたデザイン。古き良き日本の住まいに学び、自然とともに暮らしていた日本の住まいの快適性を実現。セキュリティを維持しながら風をデザインすることで、2015年度グッドデザイン賞を受賞。



機械に頼ることなく、日射を遮り住戸内に風の流れのしくみを実現

宅配物の再配達ゼロを目指しCO₂を削減

住戸専用宅配ボックス「ライオンズマイボックス」は、近年の宅配物の増加を受け、「必ず受け取りたい、確実に届けたい」という双方の思いに応えるマンション専用宅配ボックス。ネット通販の標準的な荷物のサイズに対応。一つのボックスでも複数の荷物の同時収納を可能にすることで、再配達によるCO₂排出量を削減。宅配業者の再配達による負担も軽減する等、再配達の社会問題を解決しうると評価され、2016年度グッドデザイン賞(住宅設備部門)を受賞しました。



ライオンズマイボックス

多様な暮らし方のサポートを提案します。



時の移り変わりに合わせて、安心して暮らすために。

時とともに地域の姿も、そこで生活する人の姿も変わっていきます。そうした変化に対応し、いつまでも安心して暮らすことができる住まいのスタイルを提案しています。

立地概念イラスト
※図面を基に描き起こした敷地配置イラストと、現地周辺を描いたイメージイラストで、実際とは異なります。



地域と共生するという選択

地域に融け込むマンションを目指し、開発にあたり、法令遵守はもちろんのこと、公園の整備や地域交流スペース等の設置に取り組んでいます。



ザ・ライオンズ 武藏国分寺公園(東京都国分寺市・2011年竣工)
国分寺市事業コンペに当選した医療・福祉施設複合型マンション。

建て替えるという選択

640万戸を超えるまでに普及したマンション。築年数が経過した数多くのマンションを、今の暮らしに合わせ建て替えることも大切です。



ライオンズ溝のロレジデンス(建て替え後/神奈川県川崎市・2006年竣工)

高齢者施設併設型マンションという選択

有料老人ホームや保育施設、クリニック等を併設したマンション建設にも取り組むことで、次代に続く「街」を実現しています。



亀戸レジデンス(東京都江東区・2009年竣工)

情報力とネットワークで、「住み替え」をお手伝い。

これまで築いたネットワークとマンションのノウハウを活用して、お客様をサポートします。

マンション・戸建て住宅の仲介業務

お客様満足の最大化を実現するために、お客様それぞれのニーズに合致した仲介等のサービス提供を行っています。



お客様の生活設計を実現するアドバイザー

リフォームショールーム併設型の仲介店舗 **Reno Salon** リノサロン

「リノサロン」は「リフォーム」と「不動産の売買・賃貸」のご相談をワンストップでお受けできる、リフォームサロンを併設した不動産仲介店舗。リノベーションマンションのモデルルームを体感し、水回り商品を見ながら相談できます。



リノサロン博多(店内写真)

リノベーションという選択で、プラスアルファの付加価値を。

価値あるものに手を加え、再生しながら長く大切に使う、住まいのリノベーション事業を推進。

リノベーションマンション「Renoα」

「リノアルファ」は、仕入れ時から中古マンションの知識を豊富に持つ建築担当者が厳正なチェックを行い、快適な住み心地を追求したプランニングと、入念な施工検査、充実したアフターサービスを提供しています。2015年度には、グッドデザイン賞を受賞しました。



一棟リノベーションマンション「グランディーノ」

専有部分だけでなく共用部分も含め、マンション全体をトータルリノベーションすることで、不動産の付加価値を高める事業を推進しています。

リノベーション戸建て事業「RenoTerrace」

「リノテラス」は、仕入れ・プランニング・施工・販売・アフターサービスに至るまで、マンションにおけるリノベーション事業で培ったノウハウを最大限に生かした「リノベーション戸建て」事業のブランドです。

安心・安全への願いに 応えます。

住まいの安心・安全の確保は、
今や誰にとっても最大の関心事です。
当社では、
免震・制震工法の採用や液状化対策のための設計基準の策定、
暮らしの見守りサービスの導入、
災害時の支援体制の構築等、
ハード・ソフト両面での対策を進めています。

多彩なサービスで、 日々の暮らしを見守っています。

毎日を安心して過ごしていただくために、
住まいのセキュリティ、緊急時の対応等
さまざまなサービスを用意しています。
また、管理スタッフの研修等にも努めています。

事務管理・遠隔管理業務

マンション管理事業では、全国およそ
54万戸超の※1管理組合の出納、
会計、管理運営等の業務をサポート
しています。またL.O.G.*2システム等
で火災などの異常事態に24時間
体制で迅速に対応しています。



ログシステムセンター

質の高い管理員の養成

管理員は、より質の高いサービス
を提供するために、研修センター
での専門知識の習得、認知症
サポーター講習の受講等に取り
組んでいます。



研修センターでの研修

離れて暮らす家族の見守りサービス「あんしんリンク」の提供

「あんしんリンク」は、離れて暮らす家族
の健康に対して不安を持つお客様に、
スマートフォンやパソコン等から簡単に
双方向でコミュニケーションがとれるサー
ビス。タブレットが付属したスタンドを設置
するだけで、各種センターで離れた家族
の暮らしづくりを見守ることができます。



マンションとお客様の暮らしを、
災害から守るために。

東日本大震災をはじめとする大きな自然災害から
大切なマンションやお客様の暮らしを守り、
安心と安全を確保するために、
新しいサービスや対策を導入しています。

東日本大震災における経験を生かして。

液状化対策と施工管理

東日本大震災によって液状化が発生した地域の調査を行い、独自の設計基準、
対策基準を設けた「液状化対策マニュアル」を策定しました。また、設計、施工
基準について、本部機能である品質管理室が厳しくチェックを行い、さらに第三
者評価機関の検査も受け住宅性能評価書を取得する等、品質の確保に
厳しく取り組んでいます。



東日本大震災時の支援活動
(給水車派遣・支援物資の搬入他)

防災対策・災害時支援

停電に備えたエレベーター用発電設備
の導入、備蓄品の拡充、管理組合さま
向け震災対応サポートブックの配付や
防災セミナーを実施する等、非常時の
備えを充実させる一方で、グループをあ
げてお客様をサポートする体制を設け
ています。東日本大震災でも、いち早く
給水車等を被災地に送りました。

漏水対策で特許を取得

巨大地震の教訓から、漏水被害を未然
に防止する「緊急遮断弁」を完成させ、
特許を取得しました。震度5強の地震感
知により、弁を遮断して水道供給を停止
することで、住戸内の水道管が破損した
場合の漏水被害の拡大等を防ぎます。

「災害発生後の生活持続」と「多様化する災害への対応」 ライオンズの新しい防災システム



従来の防災対策に加え、「災害発生後の生活持続」と「多様化する災害への
対応」という概念を組み込んだ新しい防災システムで、継続的なライフラインの
供給や厳格な浸水対策基準を整備し、「避難所に行かず自宅で生活を持続
できるシステム」を構築。集合住宅における防災対策の完成形を目指しました。

笑顔溢れる絆づくりを 大切にします。

少子高齢化が進み、一人暮らしや増える中で、マンションにおけるコミュニティの形成が大きな課題となっています。そこで、「駆けつけサービス」や「お客さま係」といったサービスの他、夏祭りや防災訓練等、多彩なイベントを用意して絆づくりに努めています。



住まいの 「お困りごと」を解決する サービスを提供。

住まいや日常生活の中で起きるさまざまな「お困りごと」に対し、各種サービスや役立つ情報を提供しています。

駆けつけサービス

ガラスの修理や管球の交換等、暮らしのシーンでお困りの際に、お電話一本で駆けつけ対応する「住まいのレスキュー」。新築だけでなく、既存マンションでも導入が増えています。



さまざまなサービスがある「住まいのレスキュー」

「お困りごと」を解決する「お客さま係」

マンションの排水管清掃等に立ち会う形でお住まいへ出向き、住まいの「お困りごと」に耳を傾け、解決の手助けをする女性専門職を展開。できるだけ多くのお客様に「お困りごと」の解決方法を提案するようになっています。



「お困りごと」を解決する女性専門職「お客さま係」

情報でサポート

約44万世帯のお客さまが対象の情報誌「くらしと」、組合別の専用サイト「くらしスクエア」等、住まいや暮らしに関する情報を提供しています。また、「くらしサポートデスク」では、専門スタッフがお電話でご相談に対応しています。



お住まいの方々の相談窓口「くらしサポートデスク」



約44万世帯に配付される情報誌「くらしと」 組合別専用サイト「くらしスクエア」

コミュニティづくりを、 居住者の皆さまと一緒に行っています。

お客様同士やお客様と地域の皆さまとの交流のサポート、暮らしや医療に関するサービス等で、お客様が気持ちよく暮らせるコミュニティづくりのお手伝いをしています。

イベントの開催

夏祭りやもちつき大会などのイベント、防災訓練等、お客様や地域の皆さまが参加して、交流を深めることができるイベントの企画・開催をサポート。社員やマンションセンターが、コミュニティ形成のお手伝いをしています。



防災訓練例

健康生活支援講習の開催

日本赤十字社の協力を得て「健康生活支援講習」を活用した講習を開催。例えば被災した高齢者の避難所生活に焦点をあて、自立した生活維持のための知識や支援技術を学ぶだけでなく、居住者間のコミュニティ形成の場としても機能します。



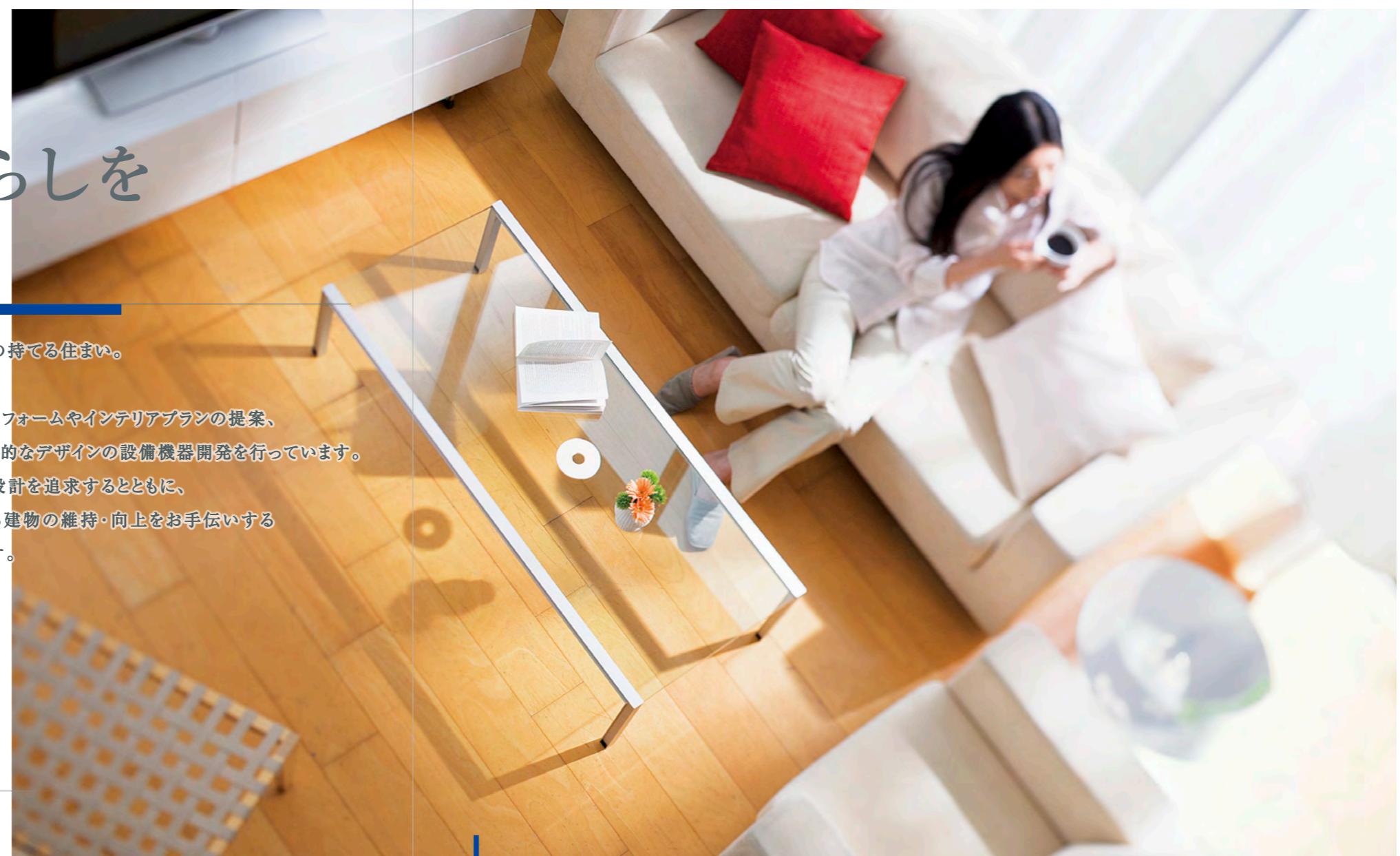
健康生活支援講習例

愛着のある暮らしを 大切にします。

長く暮らすことができ、愛着の持てる住まい。
その実現のために当社では、
機能性とデザイン性の高いリフォームやインテリアプランの提案、
お客様の声を反映した機能的なデザインの設備機器開発を行っています。
また、メンテナンスが容易な設計を追求するとともに、
お客様の大切な資産である建物の維持・向上をお手伝いする
修繕工事も請け負っています。

より美しく、使いやすく。
さらに暮らしやすい住まいを目指して。

住む人の必要やこだわりに応える機能やデザインがあってこそ、
住まいは愛着の持てるものになります。
そんな思いを汲み取った住空間やインテリアの開発に取り組んでいます。



Lions Living Labo

ライオンズリビングラボは、お客様の声をカタチにするものづくりプロジェクト。オリジナル住宅設備を、お客様の視点と声を生かして開発しています。



日経優秀製品・サービス賞2010を受賞

大京が開発した「ザ・ライオンズたまプラーザ 美しが丘」(神奈川県横浜市)が、日経産業新聞賞「環境部門」を受賞。



日本不動産学会平成23年(第18回)度業績賞受賞

「集合住宅における低炭素社会に向けた先駆的な取り組み」で、1996年・2000年・2006年・2008年に続き通算5度目の受賞。

グッドデザイン賞受賞

マンションの住空間や設計思想が評価されて、数多くの賞を受賞してまいりましたが、近年は新たな仕組みづくり等も高い評価を得ています。2017年は「新防災システム」でグッドデザイン賞を受賞しました。



未来の住まいを見据えて、長期にわたってサポート。

愛着のある住まいに長く暮らすには、計画的なメンテナンスを欠かすことはできません。快適で価値のある住まいを守るために、長期的な視野にわたりサポートを行っています。

マンション修繕工事「Plusidea(プラスディア)」

住まう方の想いをカタチに
Plusidea プラシディア
「プラスディア(Plus+idea)」は、より良い暮らしのアイデアをプラスするという想いを込めたブランドネームです。業界トップクラスのマンション供給実績で培ってきたノウハウと、ゼネコンならではの技術力、そして住まう方に寄り添う管理会社としての視点を大事にし、グループの総力を結集して、住まいのバリューアップを目指します。



リフォーム・インテリア

ライオンズマンションに導入されているオリジナル住宅設備をリフォーム商品へと展開した「L's CREATE」や、高品質で機能的な設備・仕様を組み合わせた定額制マンションフルリフォーム「プレミアムパック」なども開発。リフォームアイテムを住空間として実体験したいというご要望にお応えするショールームもあります。

資産価値の最大化に貢献します。

不動産の売買や投資をはじめ、
不動産に関連するさまざまな課題の解決に、
ビジネスパートナーとして、お客さまと一緒に取り組みます。
不動産ビジネスのプロフェッショナルとして、
蓄積したノウハウと技術を駆使し、
質の高いサービスをワンストップで提供します。



不動産に関するさまざまな課題にきめ細かく対応。

不動産に関する豊富な経験と知識を持つパートナーとして、スムーズな売却・購入・賃貸まで、お客さまの満足を最大に得られる提案を行っています。

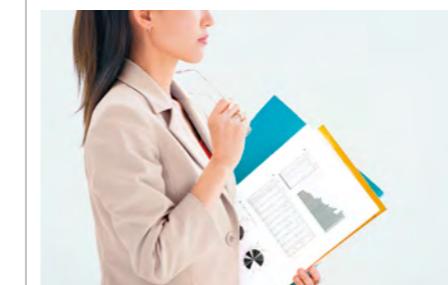
不動産流通・コンサルティング

マンション・一戸建てなどの一般仲介から、社宅・福利厚生施設といった法人仲介まで、プロフェッショナルとしての的確なコンサルティングによる流通事業を展開しています。



不動産投資、不動産鑑定評価・デューデリジェンス

不動産投資（マンション経営）はミドルリスク・ミドルリターンの投資法といえます。マンションを数多く取り扱う当社ならではのノウハウで、お客さまの利益増大、不動産価値の増大をサポートするために、リスクの評価、適切な助言や報告を行っています。



賃貸運営

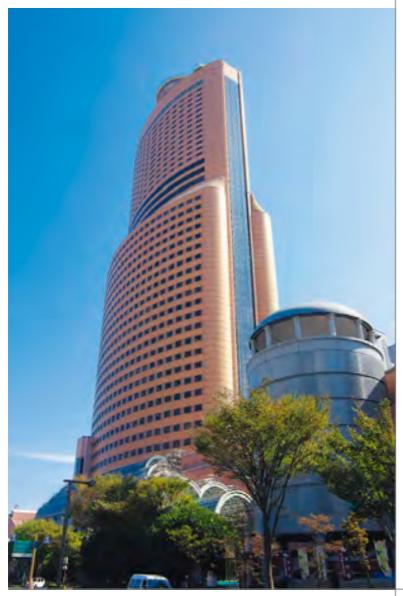
煩雑な賃貸の運営管理を代行する「マンション賃貸運営システム」、お持ちの賃貸住宅を大京穴吹不動産が借り上げる「サブリースシステム」をご用意。不動産運営による、安定した収益を生み出すためのサポートを行っています。





快適なビル・施設環境を創造します。

ビルや施設の価値を最大限に引き出すためには、建物のハード部分、運営管理のソフト部分のトータルプロデュースが必要です。お客様の大切なファシリティ資産の価値を高めるために、高品質できめ細やかなビル管理サービスを提供するとともに、建物維持に係わる最適な工事提案、省エネ技術を生かしたソリューションを提案します。



設備管理業務を行う浜松アクトタワー



快適なビル・施設環境 19

お客様の「ファシリティ」資産を、
価値ある経営資源に。

オリックス・ファシリティーズでは、
ビルや商業施設、教育・医療施設・宿泊施設等の
資産のマネジメント、プロデュースを行っています。

ファシリティ・マネジメント

ビルや施設の保全・清掃・セキュリティ管理等を、お客様のニーズを的確に捉え、専門技能と知識を駆使して実施しています。



総合管理業務を行う京都水族館

プロパティ・マネジメント

資産価値の最大化を目指して、テナントの誘致や交渉をはじめ、ビルや施設のソフト面での運営管理のサポートやコンサルティング業務を行っています。



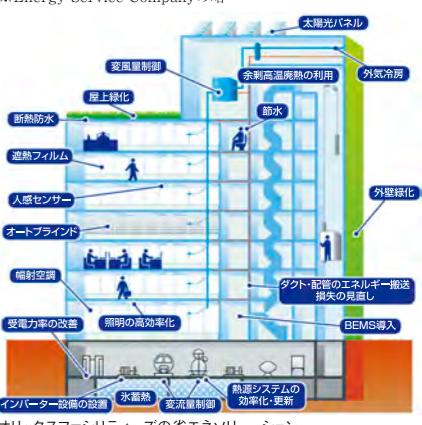
コンストラクション・マネジメント

ビルや施設の企画、設計施工からリフォーム、リノベーションにいたるまで、総合的に各分野に応じた最適な手法を提案しています。



省エネ・コンサルティング

ビルや工場等に行政の補助金を活用した熱源、空調設備の更新をご提案します。また、ESCO*事業(省エネルギー効果を保証する包括的なサービス)を国立大学等にサービス提供し、お客様の利益と地域環境の保全に貢献しています。
※Energy Service Companyの略



医療・福祉施設をサポート

オリックス・ファシリティーズでは、医療関連サービスマーク3種認定(院内清掃業務/医療用ガス供給設備の保守点検業務/院内滅菌消毒業務:京都本店取得)の他、総合ビル管理業務で培ったノウハウを生かし、医療・福祉施設の管理を全国で574棟行っています。

(2021年6月1日現在、
部分管理含む)





私たち
不動産ソリューションで
新たな価値を創造し、
ストック型社会^{*}の実現を
目指します。

*住宅等の社会インフラを長持ちさせることで、経済的なゆとりを生みだし、環境負荷を軽減する社会。



[不動産の開発]

新築住宅開発分譲(マンション・一戸建て)
CRE戦略支援事業/市街地再開発事業
マンション建替え事業/高齢者向け住宅事業

- 株式会社大京
- 株式会社穴吹工務店
- 株式会社穴吹ライフサポート

[建物の維持・管理]

マンション管理/居住者サービス/建物診断・劣化診断
マンション修繕工事/ビル・施設管理/建設・設備工事
省エネ・コンサルティング

- 株式会社大京アステージ
- 株式会社穴吹コミュニティ
- オリックス・ファシリティーズ株式会社
- 株式会社大京穴吹建設
- 株式会社秀建

[不動産の流通]

不動産売買・仲介・賃貸借事業/リノベーション事業
リフォーム・インテリア事業
不動産コンサルティング

- 株式会社大京穴吹不動産

<2021年7月現在>