

DAIKYO Corporate Profile 会 社 概 要

Profile

会社概要

会社概要

名 称	株式会社大京(英文名 DAIKYO INCORPORATED)
創 業	1960年7月1日
設 立	1964年12月11日
資 本 金	411億71百万円(2017年3月31日現在)
従 業 員	5,411名(2017年3月31日現在・連結)
営 業 収 入	3,253億円(2016年4月1日～2017年3月31日・連結)
事 業 内 容	不動産開発・不動産販売・都市開発
主要取引銀行	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 農林中央金庫
主 要 株 主	オリックス株式会社
主な加盟団体	一般社団法人不動産協会 一般社団法人日本経済団体連合会 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
主な許可番号	宅地建物取引業／国土交通大臣(14)第792号 建設業／国土交通大臣許可(特-28)第4238号 不動産特定共同事業／金融庁長官・国土交通大臣第18号 一級建築士事務所／本社:東京都知事登録第18268号
株 式 上 場	東京証券取引所市場第1部

取締役

取 締 役	門 脇 克 俊	社 外 取 締 役	半 林 亨
取 締 役	山 口 陽	社 外 取 締 役	鷺 尾 友 春
取 締 役	木 村 司	社 外 取 締 役	井 上 貴 彦
取 締 役	海 瀬 和 彦		

執行役

代表執行役会長	門 脇 克 俊	専 務 執 行 役	木 村 司	執 行 役	世 利 幸 仁
代表執行役社長	山 口 陽	専 務 執 行 役	落 合 英 治	執 行 役	木 村 俊 久
		常 務 執 行 役	沼 生 邦 彦	執 行 役	徳 田 善 昭
		常 務 執 行 役	藤 平 善 久	執 行 役	水 野 泰 裕
		常 務 執 行 役	丑 澤 正 樹	執 行 役	深 谷 健 司

(2017年7月1日現在)

連結業績の推移(単位:百万円)

	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期
売 上 高	333,813	317,154	334,853	325,360
営 業 利 益	16,910	18,124	18,318	20,523
経 常 利 益	15,646	16,703	17,093	19,967
当期純利益	20,790	12,154	12,628	14,044
総 資 産	297,812	324,610	274,594	277,899
純 資 産	144,986	156,488	166,090	177,863
自己資本比率	48.7%	48.2%	60.5%	64.0%

(2014年3月期は遡及処理後の金額を記載)

会社沿革

- 1960年 ● 株式会社大京商事設立
- 1964年 ● 大京観光株式会社(現株式会社大京)設立
- 1968年 ● シリーズ第1号「ライオンズマンション赤坂」発売
- 1969年 ● マンション管理の専門会社として大京管理株式会社(現株式会社大京アステージ)を設立
- 1978年 ● 事業主別マンション発売戸数で初の業界第1位
- 1979年 ● 住宅流通センター(現株式会社大京穴吹不動産)を設置し、不動産流通・仲介事業を開始
- 1982年 ● 東京証券取引所市場第2部に上場(1984年に市場第1部に上場)
- 1987年 ● 大京観光株式会社を株式会社大京に社名変更
- 1988年 ● 不動産流通・仲介事業の専門会社として株式会社大京住宅流通(現株式会社大京穴吹不動産)を設立
- 1998年 ● 日本一の超高層マンション(当時)として「エルザタワー 55」が竣工
 - 管理受託戸数で初の業界第1位
- 2005年 ● オリックス株式会社と資本提携
 - 企業統治の強化を目的に委員会設置会社(現在は指名委員会等設置会社)に移行
- 2006年 ● マンション等の専有部に関するサービスを行う株式会社大京エル・デザイン(現株式会社大京リフォーム・デザイン)を設立
- 2007年 ● シリーズ6,000棟目となる「ザ・ライオンズ上野の森」発売
 - 台北市に台湾大京股份有限公司(株式会社台湾大京)設立
- 2009年 ● 子会社である扶桑レクセル株式会社を吸収合併
 - ビル管理等を手がけるオリックス・ファシリティーズ株式会社の全株式を取得し、子会社化
- 2012年 ● 株式会社大京アステージがマンション管理を手がける株式会社グランドアメニティの株式を取得し、子会社化
- 2013年 ● 株式会社大京アステージが株式会社ジャパン・リビング・コミュニティを吸収合併
 - オリックス・ファシリティーズ株式会社が主に電気設備工事を手がける株式会社アベックス和光を株式交換により子会社化
 - 株式会社穴吹工務店の全株式を取得し、子会社化
 - DAIKYO AUSTRALIA PTY LTD(大京オーストラリア株式会社)を設立
- 2014年 ● 株式会社大京アステージが工事業を会社分割により株式会社大京建設(設立:2013年、現株式会社大京穴吹建設)に継承
 - 株式会社穴吹工務店が株式会社穴吹エンジニアリングを吸収合併
 - 株式会社大京アステージが株式会社大京ライフを吸収合併
 - 株式会社アベックス和光がオリックス・エンジニアリング株式会社を吸収合併し社名をオリックス・エンジニアリング株式会社に変更
 - 大京香港有限公司(大京香港株式会社)を設立
 - 設立50周年を迎える
- 2015年 ● 株式会社穴吹コミュニティが株式会社グランドアメニティを吸収合併
 - 株式会社大京建設が株式会社穴吹建設を吸収合併し、社名を株式会社大京穴吹建設に変更
 - オリックス・ファシリティーズ株式会社と、主に沖縄県で事業展開する金秀グループが沖縄県内でビルメンテナンス業務を行う合併会社「琉球ファシリティーズ株式会社」を設立
 - オリックス・ファシリティーズ株式会社がオリックス・エンジニアリング株式会社を吸収合併
 - 株式会社大京リアルドが株式会社穴吹不動産センターを吸収合併し社名を株式会社大京穴吹不動産に変更
 - 株式会社大京エル・デザインが社名を株式会社大京リフォーム・デザインに変更
 - 修繕工事施工会社である株式会社秀建の全株式を取得し、子会社化

Network

大京事業所

大京事業所

- **本社** 151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- **本店** 151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル4F
- **名古屋支店** 460-0003 愛知県名古屋市中区錦2-9-29 ORE名古屋伏見ビル2F
- **大阪支店** 542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋2-2-3 EDGE心斎橋10F
- **北海道支店** 060-0001 北海道札幌市中央区北一条西3-3 敷島プラザビル9F
- **東北支店** 980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-27 プライムスクエア広瀬通5F
- **広島支店** 730-0037 広島県広島市中区中町6-13 広島Kビル2F
- **九州支店** 812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前4-4-15 博多駅前H-44ビル6F
- **沖縄支店** 900-0015 沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル10F

お問い合わせ (9:00AM~7:00PM <年中無休※年末年始を除く>)

- **総合ご案内窓口**
大京グループ「くらしサポートデスク」0120-264-406
- **ご意見・ご要望・ご相談**
大京グループ「お客さま相談センター」0120-654-324

ホームページアドレス

- **コーポレートサイト** <http://www.daikyo.co.jp/>

Daikyo Group Network

暮らしを、街並みを、創造する。

【不動産開発事業部門】 ●不動産開発 ●不動産販売 ●都市開発

- 株式会社大京
151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- 株式会社穴吹工務店
760-8520 香川県高松市藤塚町1-11-22
- 大京オーストラリア株式会社／DAIKYO AUSTRALIA PTY LTD
13th Floor 144 Edward Street Brisbane QLD 4000 Australia

暮らしの、住まいの、価値を高める。

【マンション管理事業部門】 ●マンション管理 ●居住者サービス ●管理員業務

- 株式会社大京アステージ
151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- 株式会社穴吹コミュニティ
760-0071 香川県高松市藤塚町1-11-22

ビル・施設環境の、価値を高める。

【ビル管理事業部門】 ●ビル・施設管理 ●CM・PM事業 ●建築設備工事

- オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店 600-8385 京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町99
本社 151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-25-5 代々木大京ビル
- 琉球ファシリティーズ株式会社
900-0025 沖縄県那覇市壺川3-2-6

建物の価値を高め、活力を与える。

【工事業部門】 ●マンション修繕工事 ●土木建築工事全般 ●建物診断・耐震補強工事

- 株式会社大京穴吹建設
東京本社 151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
高松本社 760-0071 香川県高松市藤塚町1-11-22
- 株式会社秀建
224-0061 神奈川県横浜市都筑区大丸23-6

暮らしを、不動産を、未来につなぐ。

【不動産流通事業部門】 ●不動産売買・賃貸事業 ●リノベーション事業 ●リフォーム・インテリア事業

- 株式会社大京穴吹不動産
151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- 株式会社大京リフォーム・デザイン
151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- 株式会社台湾大京(台湾大京股份有限公司)／TAIWAN DAIKYO INCORPORATED
台北市中山區松江路87號8樓之1／8F-1, No.87, Songjiang Rd., Zhongshan District, Taipei 10486, Taiwan, R.O.C.
- 大京香港株式会社(大京香港有限公司)／Daikyo Hongkong Limited
香港金鐘道九十五號統一中心三十樓／30/F United Centre 95 Queensway Admiralty Hong Kong