

平成11年9月20日

各 位

株式会社 大 京
広報室長 大越 武

都心居住型の超高層タワーマンション 「ライオンズタワー赤羽」を販売開始

- ①都心・駅前・超高層の3つの好魅力が備わる
- ②「赤羽」駅より徒歩4分の好立地
- ③20階建て・高さ64.5mの超高層タワーマンション
- ④13タイプ・25バリエーションの住戸プラン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、東京都北区赤羽西1丁目のJR「赤羽」駅前におきまして、地上20階建て・高さ64.5mの超高層タワーマンション「ライオンズタワー赤羽」の開発を進めてまいりましたが、10月9日（土）（予定）より建物内覧ルームをオープンし、第1期一般分譲の販売を開始いたします。

「ライオンズタワー赤羽」は、ライオンズマンションとしては初めて23区内で誕生する超高層タワーマンションです。JR京浜東北線・埼京線・宇都宮線・高崎線の4路線が乗り入れ、高架による新駅舎として生まれ変わった交通の要所、「赤羽駅」より徒歩4分の、至極交通アクセスの良い好立地にあります。また、赤羽駅西口地区第一種市街地再開発事業によって整備されオープンしました「イトーヨーカドー」、「アピレ」、「ビビオ」などの一大大型ショッピングセンター街に隣接し、生活利便性の優れた都心居住型マンションにふさわしい立地です。

ランドプランは、総戸数147戸（一般分譲戸数110戸、うち第1期分譲戸数50戸）、地上20階建て・高さ64.5mの超高層タワーマンションで、抜群の眺望と、超高層化によって確保された空地スペースに「イベントプラザ」や「ポケットパーク」、建物内には「コミュニティーホール」を設け、居住者が集い・憩うコミュニティーを追求した共用施設も充実しております。

また、多様化するライフスタイルに合わせて、13タイプ・25バリエーションの住戸プランを用意し、より求められる永住型マンションに応えるべく超高層ならではの安全性を確保し、住宅としての高い基本性能を実現しました。建物は平成11年11月1日（月）に竣工予定です。

弊社はこれまでに、日本一の高さを誇る「エルザタワー55」（埼玉県川口市・55階建て・高さ185m・平成10年7月竣工）をはじめ、宮城県仙台市でも一番の高さとなる超高層マンション「ライオンズタワー仙台長町」（宮城県仙台市・31階建て・高さ113m・平成11年3月竣工）や、「ライオンズマンション古河スカイタワー」（茨城県古河市・28階建て・高さ99m・平成10年12月竣工）など、多くの超高層マンションを手掛けてまいりました。この「ライオンズタワー赤羽」は、これまでに蓄積したこうしたマンションにおけるノウハウを十分に生かし、開発したものです。

「ライオンズタワー赤羽」の第1期における販売概要は、販売戸数は50戸、販売価格は3,067.3万円（1戸）～8,176.1万円（1戸）、最多価格帯は4,800万円台（3戸）、専有面積は47.36㎡（2戸）～85.86㎡（6戸）、間取りは1LDK（3戸）～3LDK（31戸）となっています。

「ライオンズタワー赤羽」の特徴

◇超高層マンションならではの眺望の良さ。

「ライオンズタワー赤羽」は超高層マンションのため（20階建て・高さ64.5m）、上階からは都内が一望でき、昼夜の眺望が良い。

◇ライフスタイルで選べる13タイプ・25バリエーションと多彩な間取りを用意。

多様化するライフスタイルに合わせて、1LDKから3LDKまで13タイプ・25バリエーションの多彩な間取りを用意しています。販売戸数140戸中113戸は角住戸プランで、通風・採光に優れています。

◇家族の健康に配慮した24時間電話健康相談システムを採用。

電話にて24時間健康相談ができる「24時間電話健康相談システム」を採用。お体に関することや、夜間・休日の医療機関または医療情報案内機関の紹介など、専門のスタッフが応えます。

◇安全・耐震に配慮した構造。

建築構造は、靱性（ねばり）の強い純ラーメン鉄筋コンクリート造の耐震設計を採用し、設計強度最大420kg/cm²の高強度コンクリートを使用し、安全性を確保しています。

◇安心・快適に配慮したセキュリティーを採用。

入居者の安心生活に配慮して、24時間遠隔管理の「ライオンズ・オンライン・ガードシステム」を採用し、来訪者を室内から確認できる、TVモニター付きオートロックシステムを設置しました。また、全戸に消火器を設置しました。

◇全戸に床暖房と浴室換気乾燥機を採用。

快適な暮らしを追求した、TES温水式床暖房や電気式浴室換気乾燥機を設置しました。（リビング・ダイニングのみ）

<共用施設も充実>

◇「イベントプラザ」や「ポケットパーク」、「レストスポット」を設置。

敷地内のゆったりしたオープンスペースには、バザーやミニコンサート、アウトドアイベントなどの、入居者の方々が集う場として、「イベントプラザ」（広場）を設けました。また、スベリ台のある「ポケットパーク」や、パーゴラの下で憩える「レストスポット」を設置しました。

◇「コミュニティーホール」、「サンクンガーデン」を設置。

入居者の交流の場として「コミュニティーホール」を設置し、周囲は四季折々の花が植えられた「サンクンガーデン」に面し、開放的なスペースとなっています。

＜建物内覧ルームをオープン、見て・触れて・納得＞

◇建物内覧ルーム（体感モデルルーム）は9階と10階に設置。最上階20階には眺望ルームを設置。

「見て・触れて・納得」というお客様第一の完成販売を取り入れています弊社では、9階と10階の4部屋を内覧ルーム、性能表現ルーム（クオリティルーム）として設置。（平成11年10月9日（土）予定）
水回り・収納・リビングダイニング・ガーデニング・カラーコーディネートなど違ったコンセプトで表現した内覧ルームや部屋の内部構造を解説したクオリティルームなど、多彩な内覧ルームを設置する予定です。

＜バーチャルモデルルーム（体験コーナー）をオープン＞

棟内に設置（10月9日（土）予定）の現地1階のインフォメーションセンターでは、設置したパソコンを利用して、全住戸からの眺望を画面でご覧いただくことができます。これは弊社とゲームソフトメーカーのヒューマン株式会社（本社：東京都武蔵野市、社長：鈴木長四郎）で共同開発したソフトを使用し眺望シミュレーションにより、仮想体験による眺望がご覧になれます。
さらに、このソフトには、購入資金シミュレーションが組み込まれ、あらかじめ作成された資金計画が閲覧でき、宝物探しゲームなども組み込まれていますので、遊びながら仮想体験ができます。

住宅施設の概要

〔物件概要〕

所在地：東京都北区赤羽西1丁目33番3-(室番号)号(住居表示)
交通：JR京浜東北線、埼京線、宇都宮線、高崎線「赤羽」駅より徒歩4分または
営団地下鉄南北線「赤羽岩淵」駅より徒歩12分
地域・地区：商業地域、防災地域
建ぺい率：80%
容積率：500%
敷地面積：2,401.64㎡(登記簿予定)、2,399.68㎡(実測)
建築延面積：14,384.07㎡(容積対象外面積3,241.96㎡を含む)
構造・規模：鉄筋コンクリート造、陸屋根、地下1階地上20階建て、共同住宅
総戸数：147戸(住居140戸、店舗2戸、事務所1戸、駐車場3戸、倉庫1戸)
販売戸数：110戸(一般分譲戸数) *第1期分譲戸数 50戸(住居)
建築確認番号：第1号(平成9年8月5日)
計画変更建築
確認番号：11都市建指確第4号(平成11年8月24日)
着工：平成9年10月16日
上棟：平成11年3月30日
竣工：平成11年11月1日(予定)
入居開始：平成11年12月6日(予定)
事業主：株式会社大京
売主：株式会社大京
設計・監理：エンドウ・アソシエイツ
元請：株式会社間組
施工：三井建設株式会社
分譲後
の管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務については管理組合より管理受託者(大京管理株式会社)へ委託。管理員通勤方式
分譲後
の権利形態：敷地は所有権(共有)、建物は区分所有

〔第1期一般分譲販売スケジュール〕

建物内覧ルームオープン：平成11年10月9日(土) 予定
受付開始：平成11年10月9日(土) 予定 *先着順

〔第1期一般分譲販売概要〕

販売戸数：50戸
販売価格：3,067.3万円(1戸)～8,176.1万円(1戸)
最多価格帯：4,800万円台(3戸)
専有面積：47.36㎡(2戸)～85.86㎡(6戸)
間取り：1LDK(3戸)～3LDK(31戸)

「ライオンズタワー赤羽」

〔完成予想図〕



〔共用施設のイベントプラザ〕



【株式会社大京 会社概要】

設 立：昭和39年12月11日

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号

代 表 者：代表取締役社長 長谷川 正治

資 本 金：700億9,310万円（平成11年3月31日現在）

営 業 収 入：4,203億円（平成11年3月期）

事 業 内 容：（1）不動産販売事業
 （2）不動産賃貸事業等

従 業 員 数：1,873名（平成11年3月31日現在）

この件に関するお問い合わせ先

株式会社大京・広報室	03-3475-3802（担当：修行）
北関東支店	03-5954-6050（担当：千葉）