

平成 12 年 2 月 17 日

各 位

株式会社 大 京
広報室長 大越 武

**完成入居済みのライオンズマンションを
ネット対応型マンションへ
～「ライオンズステーションプラザ用賀」で実験を開始！～**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、2月20日（日）から、完成入居済みのライオンズマンションをインターネット対応型マンションとする実験を「ライオンズステーションプラザ用賀」（東京都世田谷区用賀4丁目9番3号：総戸数55戸、平成9年7月竣工）において開始することといたしましたので、お知らせいたします。

《実験内容》

インターネット対応型マンションの実験とは、完成入居済みのライオンズマンションにインターネット専用回線を引き込み、既存の電話配線を利用してLANが構築できる「HomePNA（ホーム・ピー・エヌ・エー）方式」という技術を利用することにより、実験参加者に常時接続のインターネットサービスを無料にて体験していただくものです。

今回の実験では、インターネット対応型マンションにするための機器関連を株式会社理経（本社：東京都新宿区、社長：田中 厚一郎）・KDD株式会社（本社：東京都新宿区、社長：西本 正）が無償で提供し、専用回線によるインターネット接続サービスとヘルプデスクをKDD株式会社が無償で提供、インターネットを体験するためのパソコンは、富士通株式会社（本社：東京都千代田区、社長：秋草 直之）が実験参加者に貸し出して行われます。

《実験期間》

平成12年2月20日（日）より4月19日（水）の2ヵ月間

《実験目的》

今後、大京グループでは、5300棟の完成済み（分譲済み）のライオンズマンションを、「HomePNA方式」によるインターネット対応型マンションとするサービスを提供していく予定です。

この実験では、入居者がインターネットを利用して、どのようなサービスを希望するかを調べ、常時接続環境の利用勝手など、インターネット利用に関わる意識調査全般を行います。これにより、インターネット対応型マンションサービスを提供するための基礎データといたします。

《インターネット対応型マンションとする仕組みとサービスの内容》

インターネット接続設備として採用する「Home PNA方式」は、マンション内の電話配線を使用してデータを伝送する方式です。この方式の主な仕組みとしては、各住戸のモジュージャックにインターネット用のアダプターを取り付けることによって、すぐにインターネットを利用できるとともに、常時接続の高速のインターネット専用回線を引き込み、24時間365日インターネットが低価格で利用できるようにしています。

「Home PNA方式」という電話配線を利用した技術を採用することにより、共用部における最小限の工事で済み、入居者の住宅内での工事を行わずに、インターネットに接続することが可能になります。

また、一般家庭では個別に常時接続のインターネットサービスを利用するよりも、割安なインターネットサービスが提供できます。

新築のライオンズマンションに インターネットを標準装備！

なお、株式会社大京では、今年1月以降発売の新築の「ライオンズマンション」については、インターネット設備を標準装備としておりますので、お知らせいたします。

これは大京が、顧客満足度の向上と今後のライオンズファミリー（入居者）事業拡大のために、インターネットを必要不可欠なインフラと考え、次世代に相応しいライオンズマンションとして標準化するものであります。

インターネット接続設備として標準装備化するのは、上述した「Home PNA方式」で、1世帯の利用料金は2,000円前後の低料金の定額価格設定といたします。

《新築のライオンズマンションで利用できる標準サービス》

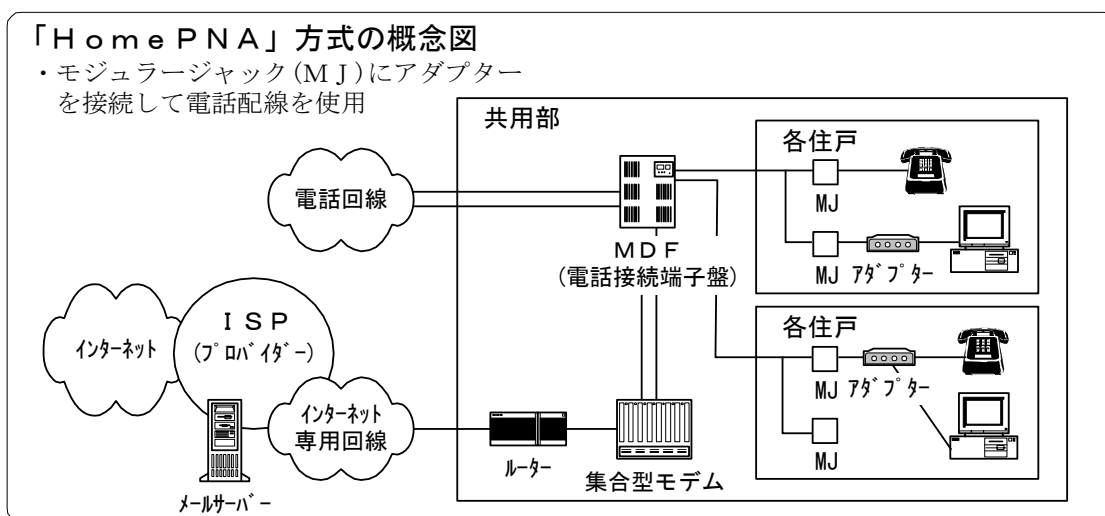
- ①24時間365日インターネット接続（電話料金はかかりません）
- ②個人でホームページの開設が可能（開設費用等はいりません）
- ③電子メールの利用（家族全員に電子メールアドレスを無料で提供）
- ④ヘルプデスク（ブラウザ操作・メールソフト操作・パソコン立ち上げ操作のサポートサービス：時間制限あり）
- ⑤保守サービス（マンション内に敷設した機器の障害サポート）

大京の『インターネット対応型マンション』の定義

《インターネット標準装備の仕組み》

次の3つの特徴を持つものとします。

- ①各住戸のモジュージャックにインターネット用のアダプターを取り付けることによって、すぐにインターネットを利用できます。
- ②常時接続の高速のインターネット専用回線を引込み、24時間365日インターネットが低価格で利用できるようにします。
- ③セキュリティを確保し、知らないうちに他住戸からパソコンのデータが見られてしまう等の問題がない技術を採用します。



今後、大京グループでは、25万世帯のライオンズファミリー（ライオンズマンション入居者）に対して、インターネットを利用して暮らしをトータルにサポートする情報や商品提供を行う新しい「ライオンズファミリー事業」を拡充していく予定です。

以上

会 社 概 要

〔株式会社大京〕

設 立：昭和39年12月
本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
代 表 者：代表取締役社長 長谷川 正治
資 本 金：700億9,310万円（平成11年9月31日現在）
営 業 収 入：4,203億円（平成11年3月期）
事 業 内 容：不動産販売事業、不動産賃貸事業等

〔KDD株式会社〕

設 立：昭和28年3月
本社所在地：東京都新宿区西新宿2丁目3番2号
代 表 者：代表取締役社長 西本 正
資 本 金：405億262万円（平成11年9月31日現在）
営 業 収 入：3,131億円（平成11年3月期）
事 業 内 容：国内・国際電話サービスをはじめ各種通信サービス等を提供する電気通信事業

〔富士通株式会社〕

設 立：昭和10年6月
本社所在地：東京都千代田区丸の内1丁目6番1号
代 表 者：代表取締役社長 秋草 直之
資 本 金：2,612億2,200万円（平成11年9月31日現在）
営 業 収 入：3兆1,911億円（平成11年3月期）
事 業 内 容：通信システム、情報処理システムおよび電子デバイスの製造・販売ならびにこれらに関するサービスの提供

〔株式会社理経〕

設 立：昭和32年6月
本社所在地：東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 新宿野村ビル
代 表 者：代表取締役社長 田中 厚一郎
資 本 金：32億4,100万円（平成11年9月31日現在）
営 業 収 入：268億円（平成11年3月期）
事 業 内 容：エレクトロニクスの専門技術商社

このニュースリリースに関するお問い合わせ先は
株式会社 大 京 広報室
TEL 03-3475-3802（担当：伊奈・菅原）