

平成 12 年 7 月 2 7 日

各 位

株式会社 大 京
広報室長 大 越 武

お客様が希望する地域内の物件情報がひと目でわかる
「ライオンズマンション価格・面積早見表」
大京ホームページに開設

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）では、全国で発売している約 5,000 戸のライオンズマンションの部屋別情報について、エリア別に価格と面積の状況がひと目でわかる「ライオンズマンション価格・面積早見表」を開発しましたので、お知らせいたします。

大京では、電子メールを利用して、1 人ひとりの希望に合った物件の情報を提供する、L-Mail サービスを行っています。弊社の早見表は、このインターネット上で募集している L-Mail 会員向けの特別なコンテンツとして開設し、閲覧するには会員番号とパスワードが必要となります。

当早見表は、会員の皆さんのライオンズマンション供給動向の把握ツールとしてご利用いただくほか、弊社のインターネット営業担当者が会員の方へ営業する際の、交渉ツールとして活用いたします。

◆「ライオンズマンション価格・面積早見表」の主な機能

- ①全国で発売している約 5,000 戸のライオンズマンション部屋別データを、価格を縦軸、面積を横軸としたグラフに点表示することで、散布状況がひと目でわかります。
※価格は 1 万円単位まで、面積は百分の 1 m²単位まで、拡大表示ができます。
- ②エリアは、都道府県別での地域指定が可能です。
※東京都や大阪府、埼玉・千葉・神奈川・愛知・兵庫県では、区・市単位までのエリアが指定できます。
- ③L-Mail 会員が入会時に入力している希望価格・希望面積もエリア表示される仕組みで、希望帯に合致するお部屋を把握したり、供給されている物件に合わせて、自分の希望帯の変更が必要かどうかを認識することができます。
- ④プロットされた部屋別データをクリックすることで、物件名称や概要データ、さらには部屋の図面データを参照することができます。

現在、インターネット上での一般的な物件検索システムは、お客様が希望価格・希望面積の条件（最低と最高の価格・面積）を入力した場合、希望条件に合致した物件（部屋）のみが検索されるシステムです。

今回の早見表では、自分の希望条件と供給されている物件（部屋）情報が、早見表上にプロットエリアと点データで視覚的に捕らえることが可能となるので、一般的な物件検索システムでは検索できなかった希望条件枠に近い物件も、把握することが可能となります。さらに、それらの希望条件枠に近い物件を検討するには、自分の希望面積帯や希望価格帯を、どのくらい変更すればよいのかを認識することにもご利用いただけます。

当早見表は、L-Mail 会員の利用状況を見て、一般のお客様向けコンテンツとしても、拡大していく予定です。

◆「ライオンズマンション価格・面積早見表」

——新宿区の物件情報を表示しているの例——



※この早見表からは、会員の方の希望面積条件（70㎡～90㎡）を多少下げるか、希望価格条件（2,000万円～5,000万円）を上げることで、より多くの物件をご検討いただけることがわかります。

大京では、今年度、インターネットを介しての契約目標件数2,000件へ向けて、大京ホームページコンテンツの一層の充実による、サイトへの満足度の向上を図ると共に、L-Mail 会員への積極的な入会促進を勧めることで、現在2万5,000人いる同会員の増強を図り、さらに同会員へのメール営業の交渉レベルを高めていく予定です。

以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先は
株式会社 大京 広報室（菅原）
TEL 03-3475-3802