

平成 12 年 10 月 5 日

各 位

株式会社 大 京  
広報室長 大越 武

**「住宅性能表示制度」に合わせ「住宅性能表示」を導入  
性能評価第 1 号（全国 11 物件）を申請・交付  
——第 3 者評価機関は、ハウスプラス住宅保証（株）に委託——**

株式会社大京（本社：渋谷区千駄ヶ谷、社長：長谷川正治）は、10 月 3 日（火）からスタートした、耐震性など 9 分野で住宅の性能を等級評価または表示する任意制度である「住宅性能表示制度」に伴い、10 月 4 日（水）より、業界の先陣を切って、今後当社が新規に着工するマンションの品質性能評価を、建設省が指定した第 3 者評価機関に委託して、そのすべてのマンションの評価書をお客様にお渡しすることとしましたので、お知らせいたします。

大京が委託する第 3 者評価機関は、10 月 3 日（火）に建設省が指定住宅性能評価機関に指定した 64 団体の中の 1 社である、東京電力系のハウスプラス住宅保証株式会社（本社：港区西新橋、社長：小野 勝）とし、このたび委託いたし、評価をうけました。

ハウスプラス住宅保証株式会社には、マンションの設計時と竣工時の 2 回、①耐震性、耐風性などの構造の安定、②耐火性などの火災時の安全、③劣化の軽減、④給排水管、ガス管などの清掃、点検などのしやすさ、⑤省エネルギー対策、⑥換気やホルムアルデヒド対策、⑦窓などによる明るさ、⑧手すりや段差解消などの高齢者対策、⑨遮音性の 9 分野において品質性能を 2～5 等級に分けて評価・表示していただきます。

今回、この第 1 号として、現在開発中の首都圏（4 物件）、近畿圏（2 物件）、その他地域（5 物件）の合計 11 物件を対象に、設計時段階の「設計住宅性能評価書」（共同住宅）を、10 月 4 日（水）に交付されました。

**<「住宅性能表示」を導入した目的>**

弊社は「お客様第一主義」を経営方針としており、第 3 者評価機関（ハウスプラス住宅保証）による品質性能評価を受けることにより、お客様に対し、設計時と竣工時にわたって、「住宅性能評価書」をすべての当社マンションに交付することで、透明性を高めることとしたものです。

## <大京の「品確法」によるこれまでの対応>

大京では、本年4月からの「品確法」施行に伴い、制度導入に先駆けて、大京独自の対応を実施してきました。主な対応は、

- ◆マンション基本性能（構造・雨水浸入）の10年保証を“前倒し”を実施  
（平成11年4月1日以降完成物件までを対象に実施）
- ◆16項目にわたる「ライオンズマンション品質性能表示書」を作成して、お客様に交付すると同時に、建設地の仮囲いに「品質性能表示」看板を設置（平成12年4月1日より実施）。データブックは、管理組合に渡している。
- ◆「住宅性能表示」の導入に伴い、設計時の「設計住宅性能評価書」を交付（平成12年10月4日より実施。—— 第1号は11物件を対象に）

## <大京において「設計住宅性能評価」を交付する第1号物件（全国11物件）>

地域	物件名	所在地	総戸数	竣工予定日
首都圏	LT上尾	埼玉県上尾市谷津2丁目	139戸	H14.11.15
	LG調布ヶ丘	調布市調布ヶ丘3丁目	140戸	H14.02.15
	LM潮見	江東区枝川3丁目	44戸	H14.04.03
	LH横浜寺尾	横浜市鶴見区東寺尾5丁目	44戸	H13.08.15
近畿圏	LM須磨板宿	神戸市須磨区大池町2丁目	50戸	H14.02.14
	LG御影	神戸市東灘区御影本町2丁目	140戸	H14.02.20
その他	LG柏木	仙台市青葉区柏木3丁目	62戸	H14.02.19
	LG岡崎公園	愛知県岡崎市明大寺本町1丁目	53戸	H14.04.09
	LG野並	名古屋市緑区鳴海町	106戸	H13.11.19
	LG桜尾	広島県廿日市市桜尾2丁目	81戸	H14.01.17
	LM健軍桜通り	熊本県熊本市健軍3丁目	18戸	H13.08.10

\*LTは「ライオンズタワー」、LGは「ライオンズガーデン」、LMは「ライオンズマンション」、LHは「ライオンズヒルズ」の略です。

## <ハウスプラス住宅保証株式会社の会社概要>

- ・名称：ハウスプラス住宅保証株式会社
- ・本社所在地：東京都港区西新橋3-2-1 共同ビル8階
- ・代表者：小野 勝
- ・資本金：3億円
- ・設立：平成11年11月
- ・出資会社：東京電力株式会社、三菱商事株式会社他

以上

この件に関する問い合わせ先

株式会社大京 広報室（伊奈、平野）03-3475-3802