

各 位

平成12年12月21日

株式会社大京
取締役広報室長 大越 武

**既存マンションでブロードバンド（高速・大容量）の
インターネット接続サービスを開始
第1号適用は「ライオンズマンション荒川公園」**

—大京とNTT-NEとの新会社「(株)ファミリーネット・ジャパン」が—

株式会社大京（以下「大京」、本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）と株式会社エヌ・ティ・ティ エムイー（略称「NTT-NE」、本社：東京都千代田区、社長：池田茂）とが10月に共同で設立した株式会社ファミリーネット・ジャパン（略称「FNI」、本社：東京都渋谷区、社長：村山 茂）では、**既存マンション**での定額・常時接続のブロードバンド（高速・大容量）インターネット接続サービスの提供を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

具体的な既存マンションのサービス提供開始の第1号物件は、「ライオンズマンション荒川公園（以下『LM荒川公園』）」（東京都荒川区、竣工：平成10年9月、総戸数：122戸）で、12月23日（土）からサービス提供が開始されることになりました。

インターネット接続のマンション内設備は「Home PNA方式」（注1）を採用、このほど、マンション内への0.5M（メガ）ビット/秒の光ファイバー専用回線引き込み工事および、インターネット接続設備の設置工事が完了し、23日（土）からは常時接続のブロードバンド環境が実現します。

ご利用に当たっては、希望者のみ「FNI」社が提供するサービス「サイバーホーム（CYBERHOME）」に加入していただき、初期費用として2万5,000円（専用アダプター費用を含む）をお支払いいただきます。月々は、3,980円の月額使用料をお支払いいただくのみでご利用いただけます。

なお、「LM荒川公園」では、11月下旬にマンション所有者で組織している管理組合による総会を開催し、議決権総数および管理組合員数の3/4以上の賛成による「決議」が行われ、「サイバーホーム」のサービス開始を決定しております。インターネット接続設備の設置等に伴う管理組合の負担はありません。

さらに、「LM荒川公園」では、マンション独自の専用サイトをオープンし、

1. **マイタウン情報** ①グルメ ②ショッピング ③お出かけ情報 ④公共施設等

2. **コミュニティ情報** ①電子掲示板

3. **ライオンズマンション入居者専用のコンテンツ**

①ネットスーパーマーケット ②産地直送品情報 ③会員専用オンラインショップ
④各種プレゼント企画等

4. **エンターテインメント情報** ①映画 ②スポーツ映像 ③ライブ等

5. **生活情報** ①ニュース ②天気予報 ③交通情報等

など、マンション生活に役立つ総合生活情報の提供を行います。

既存マンションにおいては、現在「FNJ」社で、約1,000棟のネット化に関するお問い合わせをいただいております。年末までに、さらに8件の既存ライオンズマンションで、定額・常時接続のブロードバンドインターネット接続サービス導入の管理組合による総会決議がなされ、来年（平成13年）早々には、サービスの提供を開始する予定になっており、既存マンションのネット化は、来年に本格化するといえます。

なお、**新築マンションのネット化**については、大京が今年の1月以降発売するすべてのライオンズマンションにインターネット接続サービスを標準化したことを皮切りに、多くの不動産会社が追随し、新築マンション市場はインターネットマンション元年ともいえる状況になりました。

その中で大京が発売したインターネットマンションは、平成12年末までに、82棟（5,739戸）が入居を迎え、「FNJ」社においても、11月24日（木）から入居を開始した大京の発売5000棟目記念物件である「ライオンズヴィラジジョ5000」（東京都八王子市南大沢の多摩ニュータウン内：総戸数273戸・平成12年11月竣工）が、新築ライオンズマンションでのブロードバンドインターネット接続サービス適用第1号物件となり、そのサービス提供を開始しております。

全国の既存マンション7万棟、約370万戸、およびその周辺住宅へのブロードバンドネットワーク環境の提供を担う「FNJ」社は、大京グループ3社（大京、扶桑レクセル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：安倍徹夫、東証2部上場）、かろりーな株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：久永真一、東証・大証2部上場））が発売する新築マンション（ライオンズマンション、レクセルマンション、ライオンズモリスマンション）や、大京グループ3社の既存マンション5,700棟、28万世帯を出発点として、光ファイバー高速専用回線や、マンション内LAN構築ツール「HomePNA方式」（注1）、ワイヤレス方式（注2）などを使った、「サイバーホーム」によるブロードバンドインターネットサービスの普及を加速化させていきます。

以 上

◆用語解説

（注1）**HomePNA**（Home Phoneline Networking Alliance）方式 = 家庭内にある電話線を利用するネットワークの規格で、接続や設定が簡単であるとともに、既設の電話線を利用するので配線工事やケーブルの費用がかかりません。

（注2）**ワイヤレス方式** = マンションの屋上に設置した親機から、各周辺住宅に設置した子機に、無線によるインターネット接続環境を構築する仕組みです。



既存マンションのブロードバンドインターネット接続サービス提供開始の
第1号適用物件となった「ライオンズマンション荒川公園」

この件に関する問い合わせ先
株式会社 大京 広報室 03-3475-3802