

平成13年8月30日

各位

株式会社大京
取締役広報室長 大越 武

**マンション購入にあたって知っておきたい情報が満載の
「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」を制作！
—9月1日(土)から全国の「ライオンズマンション情報館」でプレゼント—**

株式会社大京（以下「大京」、本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）では、**マンション購入にあたって知っておきたい情報が満載の「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」**を制作し、**9月1日（土）から全国の「ライオンズマンション情報館」でプレゼント**することとなりましたので、お知らせいたします。

「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」には、現在マンション購入を検討している方はもちろんのこと、将来的な住宅購入に向けて、これから住まいのことを勉強しようという方などに、住宅購入前に是非知っておいていただきたい住宅の知識が解説してあります。

マンション建設現場のビデオ映像やアニメーションなどを使って、分かりやすくお見せするもので、CD-ROMドライブ付きのお手持ちのパソコンで、手軽にご覧いただけます。

（注：「CD-ROM」＝コンパクトディスクを使った読み出し専用メモリー）

◆「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」の内容

「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」は、大きく2つの内容に分けられます。まず、住宅評論家・佐藤美紀雄先生による「欠陥マンションの恐怖」の解説、次に、マンションの品質・性能に関する説明があり、約30分程度の内容となっています。

1. 住宅評論家・佐藤美紀雄先生による「欠陥マンションの恐怖」の解説

欠陥マンションの恐怖や天災で被害を受けた建物、仮設のモデルルームによる「青田売り」の問題、悪質業者の手口などを、ビデオ映像やドラマ仕立ての漫画などで、分かりやすくお見せします。

2. 「あなたのマンション選び基礎知識チェック」とマンションの品質・性能について

① 「あなたのマンション選び基礎知識チェック」

画面上で、マンションを選ぶ際の基礎知識を確認することができます。診断結果は、「かなり勉強している」、「もう少し勉強が必要」、「今の知識ではかなり危険」の3つで表示され、診断結果ごとにアドバイスが受けられます。

② マンションの品質・性能

「お勉強コーナー」では、8つのコンテンツを設けております。見たいコンテンツをクリックして、マンション購入時の8つのポイントを確認できるようになっています。

【8つのコンテンツ】

- (1) 欠陥工事は困るわ！
- (2) マンションって、実物を見ないで買うものなの？
- (3) ちゃんをつくってくれたのか、確かめる方法ってないの？
- (4) 売ったらそれっきりとかごまかしかはいや！
- (5) インターネット付きは当たり前！ブロードバンドだとインターネット以外にどんなことができるの？
- (6) 入居したらどんなサービスを受けられるの？
- (7) 地元の人たちとのおつきあいは大丈夫かしら？
- (8) 今話題になっているシックハウスについては大丈夫？

さらに「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」では、マンションの品質・性能における8つのポイントを、建設中のマンション現場で、実物を見て、触れて、確かめて、実感していただくために、大京ホームページで提供している「品質性能説明会」のコンテンツとリンクしています。品質性能説明会サイトでは、各地で開催しているセミナーやイベントもご覧いただけ、同サイトから、参加の申し込みができます。

◆ 「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」のプレゼント方法

1. 「ライオンズマンション情報館」でのプレゼント

全国16カ所で展開し、全国のライオンズマンションの情報を発信する「ライオンズマンション情報館」で配布いたします。

※「ライオンズマンション情報館」…首都圏11カ所（銀座館、渋谷館、新宿館、池袋館、上野館、錦糸町館、吉祥寺館、調布館、船橋館、横浜館、溝の口館）、名古屋（名古屋栄館）、大阪2カ所（心斎橋館、大阪館）、兵庫（西宮館）、福岡（赤坂館）

2. インターネットでのプレゼント

大京ホームページ（<http://www.daikyo.co.jp>）でお申し込みいただけます。

3. お電話でのプレゼント

ライオンズマンション・インフォメーションサービス（0120-117406）でお申し込みいただけます。

大京では、1995年よりインターネット上でホームページを開設し、昨年度1,707件、621億円のインターネットによる契約実績を上げています。

大京ホームページもコンテンツの充実を図ってまいりましたが、動画などを多用したブロードバンドコンテンツの配信は、現在の通信環境下において、多くのお客様が依然ストレスを感じるものであり、望ましいとはいええない状況です。

今回、「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」を作成することで、お客様にこれまで提供できなかった動画などのコンテンツを、ストレスなくスムーズに楽しんでいただけるとともに、ライオンズマンションの品質・性能への取り組みを、トータルにご理解いただける「ガイドCD-ROM」として、インターネット利用者のみならず、パソコン所有の方であればどなたでも、ご利用していただけるものです。

◆「マンション選びの基礎知識（CD-ROM版）」の写真



この件に関する問い合わせ先
株式会社 大京 広報室（担当 伊奈・鈴木）
TEL 03-3475-3802