

平成14年1月17日

各 位

株式会社大京  
取締役広報室長 大越 武

## 大京、ライオンズマンションの居住者向けに インターネットで地元商店情報を提供！！

— 1月19日（土）から、川口（埼玉県川口市）エリアの28棟で —

株式会社大京（本社所在地：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、ライオンズマンション居住者向けに、ライオンズマンション周辺の地元商店情報をインターネットで紹介するタウン情報サービスを、1月19日（土）から埼玉県・川口エリアの28棟で開始することとなりましたので、お知らせいたします。

このサービスは、地元商店の紹介ページを、商店ごとに大京が無料で作成し、エリア地図に落とし込んだもので、商店の紹介ページを印刷して持参すれば、割り引きなどの特典が受けられるものです。

第1弾として、昨年9月から「ライオンズタワー府中」（東京都府中市、地上30階建て、竣工：平成12年12月、総戸数280戸）の居住者向けに、府中市の京王線「府中駅」を中心としたタウン情報サービスを、「ぐるり府中ウォーキング」の名称で提供しています。

今回、第2弾として、埼玉県川口市のJR川口駅を中心としたエリアにある既存のライオンズマンション27棟や、2月に入居を迎える「エルザタワー32」（地上32階建て、総戸数389戸）など、合計28棟、約2,500世帯の居住者に向けて、「ぐるり川口ウォーキング」の提供を開始いたします。「ぐるり府中ウォーキング」では約130店、「ぐるり川口ウォーキング」では約140店の地元商店の情報を紹介しています。

「ぐるり川口ウォーキング」は、ライオンズマンションごとに居住者向けの個別コンテンツを提供する情報サイトとして、新たにオープンする「ライオンズサイト」のコンテンツとして提供いたします。「ライオンズサイト」は、平成12年10月に大京と株式会社エヌ・ティ・ティ エムイー（略称「NTT-ME」、本社：東京都千代田区、社長：池田 茂）が共同で設立した新会社、株式会社ファミリーネット・ジャパン（略称「FNJ」、本社：東京都渋谷区、社長：村山 茂）が提供する専用サイト「サイバーホーム」（URL：<http://www.cyberhome.ne.jp>）のサイトから、ID・パスワードを入力することでご利用いただけます。

#### ◆「タウン情報サイト」のメリット

- ①地元商店にとっては、無料でお店の広告が可能な上、地元商店街の活性化につながる。
- ②マンション居住者にとっては、地域に密着した情報が入手できる上、割り引きなどの特典が受けられる。
- ③FNJにとっては、「サイバーホーム」会員向けサービスの向上につながる。
- ④大京にとっては、地域情報サイトのエリア内で新築マンションを販売する際の、販促ツールに利用できる。

など、地元商店、マンション居住者、FNJ、大京の4者それぞれが、メリットを享受できるものです。

#### ◆「ぐるり川口ウォーキング」の特徴

ジャンル閲覧と地図閲覧が、ご利用いただけます。

- ①掲載された商店情報を、ジャンル別で閲覧したり、地図上のアイコンをクリックすることで閲覧することができます。
- ②商店情報は、「おしゃれ・美容、ファッション・衣料、グルメ（洋食・中華・和食）、アミューズメント、スクール・スポーツ、病院、お買い物、スーパー・百貨店、書籍、車・バイク・自転車、各種サービス、商店会」などに分けて、表示しています。

なお、引き続き第3弾として、東京・江戸川区の西葛西エリアにおいて、「ぐるり西葛西ウォーキング」の作成に、現在取り掛かっています。西葛西エリアには、販売中のFTTH（ファイバー・ツー・ザ・ホーム）インターネットマンション「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」（壱番館：地上13階建て、弐番館：地上10階建て、竣工：平成14年3月、総販売戸数136戸）をはじめとして、既存マンションもインターネットマンションの「ライオンズプラザ西葛西」（地上15階建て、竣工：平成12年11月、総販売戸数400戸）など13棟があり、総世帯数は約1,400世帯になります。

今後、地域情報サイトは、既設のライオンズマンションが集中しているところで、その地域に新たにライオンズマンションが発売されるエリアを中心に、拡大を図っていく予定です。

大京では、「地域共生」をマンションづくりの経営理念のひとつに掲げております。地域情報サイトの提供は、ライオンズマンションができることで、マンションを中心とした地域ネットワークが誕生し、地元商店街にも喜んでいただける「地域と共生したマンションづくり」の姿を、IT戦略の面から実践したものです。

### ◆大京の「マンションのIT化」への取り組み

大京では、「マンションのIT化」は、マンション居住者の生活利便性を、より向上させるという位置づけのもとに、積極的に推進してまいりました。

新築マンションにおいては、平成12年1月以降発売するすべてのライオンズマンションに、インターネット常時接続サービスの標準化を開始し、これまでに全国で260棟のインターネットマンションを発売するなど、いち早くネット化に取り組んでまいりました。

さらに、既存マンションのネット化への対応は、F N Jを設立するなど、ブロードバンド(高速・大容量)によるインターネット常時接続環境の普及を加速化させており、現在200棟がネット化されています。

大京は、今後、全国5,800棟・28万世帯の大京グループの既存マンションに、常時接続のネット環境の拡大をさらに推進するとともに、インターネットマンションならではのソフトサービスの提供を行うことで、ハードとソフトの両面の充実による「マンションのIT化」を推進していきます。

### ◆タウン情報サイト「ぐるり川口ウォーキング」のサイト画面



この件に関するお問い合わせ先  
株式会社 大京 広報部 (担当 菅原) TEL 03-3475-3802 (直通)